



OTSUS

Kuressaare

27. august 2020 nr 1-3/50

Kuressaare linnas Kohtu tn 29a detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Kuressaare linnas Kohtu tn 29a detailplaneering kehtestati Kuressaare Linnavolikogu 23. jaanuari 2003. a otsusega nr 3. Detailplaneeringu eesmärgiks oli olemasoleva tootmishoone laiendamiseks ehitusõiguse määramine.

Käesolevaks hetkeks on detailplaneeringuga määratud ehitusõigus realiseeritud. Kinnistu omanik esitas Saaremaa Vallavalitsusele avalduse (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 3. juunil 2020. a nr 5-2/3101-1) Kohtu tn 29a detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna ei soovi detailplaneeringut enam ellu viia.

Haldusorganipoolne haldusakti kehtetuks tunnistamine toimub kaalutusõiguse alusel. Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 3 kohaselt tuleb kaalutusõiguse teostamisel arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid. Kuna kinnistu omanik on soovinud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist temale kuuluval kinnistul, siis kaalutusõiguse teostamisel puudub täiendav vajadus põhjalikumalt analüüsida kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 1 ja 2 ning lõike 6, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Kuressaare linnas Kohtu tn 29a detailplaneering.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro
volikogu esimees