

# **KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT OÜ**

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr. 10250459, tel/faks (045) 33 237, e-post: kop@hot.ee



**Tegevuslitsents nr. EE-6309/2460**

**Registreerimistõend nr. 02-160**

**Muinsuskaitse litsents 242/97-K**

TELLIJA: OÜ KALLA MÖÖBEL

**T- 96-02**

**A-21447**

KURESSAARE LINN,  
KOHTU TN.29a  
**DETAILPLANEERING**

Juhataja:

A. Rand

Projekteerija:

K. Keel

**KURESSAARE  
2002**

# KÖITE KOOSSEIS

## 1. Seletuskiri

## 2. Lähtematerjalid

- 2.1. Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr.511, 28.august 2001.a., Kohtu tn.29a detailplaneeringu algatamiseks, koos lisadega (DP lähteülesanne ja planeeritava ala skeem).

## 3. Lisad

- 3.1. Kuressaare Linnavalitsuse detailplaneerimisprojektide kooskõlastamise komisjoni protokoll koos juurde- kutsututega. (Kohtu tn.29a detailplaneeringule)

## 4. Joonised

- 4.1. Situatsiooni skeem.  
Hoonete miljööväärtused. DP-1
- 4.2. Tugiplaan. DP-2
- 4.3. Hoonestuse skeem. DP-3
- 4.4. Kitsenduste skeem. DP-4
- 4.5. Eskiis

SELETUSKIRI .....	4
1. ÜLDOSA. ....	4
1.1. PLANEERITAV ALA.....	4
1.2. ALGATAJA. ....	4
1.3. LÄHTEMATERJALID. ....	4
1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.....	4
1.5. EESMÄRGID.....	4
2. PLANEERIMISLAHENDUS. ....	5
2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE. ....	5
2.2. KRUNDI EHTUSÕIGUS: .....	5
2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.....	6
2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.....	6
2.5. TEHNOVÕRGUD.....	6
2.6. KESKKONNAKAITSE. ....	7
2.7. TULEOHUTUSNÕUDED. ....	7
2.8. MUINSUSKAITSE.....	7
KOHTU TN.29A, KRUNT NR.2354 .....	9

# SELETUSKIRI.

## 1. ÜLDOSA.

### 1.1. PLANEERITAV ALA.

Planeeritav ala asub Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealal, Kohtu tänava lõpu poolses osas. Planeeritav maa-ala haarab enda alla Kohtu tn.29a kinnistu, krundi nr. 2354, pindala 2661 ja sihtotstarve Tootmishoonete maa-Th-0030-100%.

### 1.2. ALGATAJA.

Planeeringu algataja on OÜ Kalla Mööbel, avaldusega Kuressaare Linnavalitsusele 2001.a.

### 1.3. LÄHTEMATERJALID.

Lähtematerjalideks on Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr.511, 28.august 2001.a. Kohtu tn.29a detailplaneeringu algatamise, selle koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse andmise kohta ning lisadena lähteülesanne koos planeeritava ala skeemiga.

Geodeetiline alusplaan: Geodeesiabüroo OÜ töö nr.G-186-02.

### 1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.

Planeeritav maa-ala paikneb Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealal, kõrge miljööväärtusega Kohtu tänava lõpu poolses osas. Maa-ala piirneb põhjast Kohtu tn.29 ja Pikk tn.49 kruntidega, idast Pikk tn.47 krundiga, lõunast Sepa tn.6 krundiga ning läänest Kohtu tänavaga.

Planeeritava alaga piirnevat Kohtu tänavat korrastatakse planeeringu koostamise ajal, tänava äärde on välja ehitatud betoonkivist kõnniteed ja tänav asfalteeritakse. Planeeritaval krundil paikneb ühekordne lamekatusega (raudbetoon-koorikpaneelidest katuslagi) mööbli töökoda, tuldtakistav hoone kuulub II tuleohuklassi. Puidutöökoja hoone on ühendatud Kuressaare Soojuse keskküttevõrguga, samuti on Kohtu tänavalt ühendused Kuressaare Veevärgi vee- ja kanalisatsiooni ühtse võrguga. Krundi loode nurgas piiri ääres paiknevad kuurid. Krunt on aiaga piiramata ja vajab heakorrastamist.

### 1.5. EESMÄRGID.

Planeeringu eesmärgiks on tootmishoone laiendus, laohoonete ja olmeruumide ümberehitused, parkimislahenduse planeerimine.

## 2. PLANEERIMISLAHENDUS.

### 2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.

Antud planeeringuga kruntimist ei teostata. Krunt nr.2354, aadressiga Kohtu tn.29a, suurusega 2661m<sup>2</sup> ja sihtotstarbega Tootmishoonete maa-Th-0030-100%, säilib olemasoleval kujul. Kuna Kuressaare linna üldplaneeringus on Kohtu tn.29a määratud kesklinna, segahoonestusalaks, mis keelab alale ehitada tootmisettevõtteid, teeb antud detailplaneering ettepaneku muuta Kuressaare linna üldplaneeringut planeeritava maa-ala osas. Detailplaneeringu ettepanekuna on planeeritav maa-ala üldplaneeringus ettevõtluse segahoonestusala.

#### ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Aadress	Planeeritud sihtotstarve	Planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistustest, k.a. riigi/linna maa
2354	Kohtu tn.29a	Tootmishoonete maa-Th-0030-100%	2661	Kohtu tn.29a kinnistu

#### KRUNDI NÄITAJAD

Krundi nr.	Krundi aadress	Planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Täisehituse %	Korruelisus	Hoonete arv krundil	Maakasutuse sihtotstarve (Tähis)	Sihtotstarbe osakaal
2354	Kohtu tn.29a	2661	1730	65	ühekordne	2	Tootmishoonete maa-Th-0030	100%

### 2.2. KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- Kohtu tn.29a-Tootmishoonete maa-Th-0030-100%

Krundil paikneb olemasolevalt madala miljööväärtusega raudbetoon-koorikpaneelidest lamekatusega ühekordne mööblitöökoda, ehitusaluse pinnaga 800m<sup>2</sup>, ja planeeringu järgselt lammutatavad kuurid. Planeeringuga näidatakse ära kogu krundi maksimaalne ehitusvõimalus. Olemasoleva mööblitöökoja olmeplakk on planeeritud juurdeehitusena Kohtu tänava piirini (vt. joonist DP-3), maksimaalse ehitusaluse pinnaga 200m<sup>2</sup>, laomajandus on planeeritud olemasolevate kuuride asemele, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 730m<sup>2</sup>. Kuna ehitusõigus antakse suuremalt kui olemasolevalt on kuuride all muutub Pikk tn.47 ehitusõigus. Kruntide Pikk tn.49 ja Kohtu tn.29 ehitusõigus ei muutu, kuna piirile ehitatakse tulemüür, mille vastu võivad nimetatud naaberkinnistud rajada oma abihooned.

Kuna tegemist on vanalinna tsoonis oleva hoonega, mis oma olemasoleva pika frondiga ei sobi vanalinna struktuuri, siis näha uuele ehitusvõimalusele ette tänava fronti liigendus. Juurdeehituse mahud ja materjalid sobitada vanalinnale sobivateks. Kasutada kaldkatuseid. Tänavajoont markeerida arhitektuurselt sobiva piirdega. Peasissepääsu ümbruses olev parkimine, haljastus ja piirded lahendada juurdeehituse projektiga, et visuaalselt maksimaalselt vähendada tänavafrendis olevat avatud tsooni.

Olemasolevale mööblitöökojale on Kuressaare Kommunaalprojektis (töö nr.62-97) projekteeritud puittarindil plekist viilkatus, kaldega 21°. Ehitiste korruselisuseks on lubatud maksimaalselt 1,5 korrust. Hoone arhitektuurne lahendus kooskõlastada Kuressaare linnavalitsuse arhitektuuri osakonnaga ja muinsuskaitseametiga. Krundi täisehitusprotsendiks on 65%, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 1730m<sup>2</sup>.

Planeeringu koosseisus on esitatud planeeritava juurdeehituse eskiislahendus.

### 2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.

Planeeringu teostamise ajal on planeeritava maa-alaga külgnev Kohtu tänav asfalteeritud ja krundi juurdepääs kaetud betoonplaatidega. Kohtu tänava ääres on betoonkividest kõnniteed.

Planeeringu järgselt kuuluvad Kohtu tänava äärsed puud likvideerimisele, kuna need jäävad planeeritud ehitusõigusele ette. Kuna planeeritav krunt on suure täisehituse protsendiga ja krundil on vajalik ka parkimine, jääb haljastuse jaoks ruumi väheseks. Tulenevalt juurdeehituste konkreetsetest mahtudest tuleb võimalusel (kui krundi ei ehitata lubatud mahus välja) krundile paigutada ka haljastust. Kui see osutub ehitusmahtude tõttu võimatuks, kohustub krundi valdaja maha võetud puude asemele istutama kahekordse määra puud mujale Kuressaare linna, linna haljastus spetsialisti nõuannete järgi.

Pikk tn.47 krundi ja Kohtu tn.29a vahele võib rajada aia. Kuna päästeteenistuse autodel on Kohtu tänavalt planeeritava krundi taga küljele juurdepääs raskendatud, tuleb Pikk tn.47 tagada eriteenistuse autodele vajadusel juurdepääs Kohtu tn.29a krundile üle Pikk tn.47 krundi. Kohtu tänava äärde rajada koos arhitektuurse lahendusega tänava äärsed piirded.

Krundile on planeeritud prügikonteiner prügiveo autole juurdepääsetavas kohas.

### 2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

Tänavate joon ühtib planeeritaval maa-alal tänavatega külgnevate kruntide piiridega (Kohtu tänaval).

Krundile on üks juurdepääs, Kohtu tänavalt. Eriteenistuse autodele on juurdepääs krundi tagumisele küljele ka üle Pikk tn.47 krundi (AÕS §156 "Ajutine tee").

Parkimismormatiivi järgselt on kesklinna vööndis vajalik maksimaalse krundi hoonestatuse puhul neljale autole parkimiskohad.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust planeeritud kruntidel.

### 2.5. TEHNOVÕRGUD.

Planeeritaval maa-alal on olemasolev toimiv madalpingekaabliga ühendus Eesti Energia elektri toitesüsteemiga üle Pikk tn.47 krundi, ühenduspunkt paikneb Kohtu tn.29a tootmishoones. Üle krundi tulev madalpinge kaabel kuulub Eesti Energiale, kaitsevööndiga 1m mõlemale poole kaabli telge. Krundi kirde nurka läbib Eesti Energia kõrgepingekaabel, kaitsevööndiga 1m mõlemale poole trassi telge, samuti ulatub Kohtu tänava ääres paikneva madalpinge kaabli kaitsevöönd ühte äärt pidi Kohtu tn.29a krundile. Eesti Energiale kuuluvate ja kinnistuid läbivatele trassidele kehtib trassikaitse servituut (AÕS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised"), 1m mõlemale poole trassi telge (Eesti

Vabariigi Valitsuse määrus nr.211, 02.juuli 2002.a. “Elektri paigaldise kaitsevööndi ulatus”).

Eesti Telefoni Televõrkudel on planeeringu koostamise ajal olemasolev sidekaabliühendus samuti üle Pikk tn.47 krundi. Eesti Telefonile kuuluvale sidekaablile kehtib 2m laiune kaitsevöönd mõlemale poole trassi telge (Telekommunikatsiooniseadus, 9.veebr. 2000.a. §93 “Liinirajatise kaitsevöönd”).

Kohtu tn.29a on ühendatud Kuressaare Soojuse tsentraalse keskküttevõrguga. Toimivad tsentraalkütte trassid planeeritaval maa-alal kuuluvad Kuressaare Soojusele, kaitsevööndiga 1m mõlemale poole trassi telge.

Antud maa-ala on olemasolevalt ühendatud Kuressaare Veevärgi vee- ja kanalisatsioonitrassidega (krundi sisesed vee- ja kanalisatsioonitrassid kuuluvad krundi omanikule, “Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus”,10.veebruar 1999.a.,§11).

## 2.6. KESKKONNAKAITSE.

Planeeringu koostamise käigus on Kalla mööblile koostatud keskkonnamemorandum.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Üldine keskkonnakaitse (prügivedu, koristustööd jms.) korraldatakse vastavalt Kuressaare Linnavalitsuse nõuetele ja kokkulepetele.

Krundi prügikast on paigutatud prügiveo autole juurdepääsetavasse kohta.

## 2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Eesti projekteerimismõõtmest EPN 10.1 ja 10.2 nõuetest. Hoonete tulepüsivusklass on TP-1. Krundile Pikk tn.47 kehtib eriteenistuse autodele juurdepääsu kitsendus.

Lähimad tuletõrjehüdrandid paiknevad Kohtu tänaval.

## 2.8. MUINSUSKAITSE.

Planeeritav ala asub Kuressaare linna perspektiivsel (hetkel vanalinna kaitsevööndis) muinsuskaitsealal Kohtu tänava ääres, mis on kõrge miljööväärtusega tänav. Kohtu tänav kujunes välja 17.sajandiil seoses uue linnakeskuse tekkega, kulgeb Keskväljakult Smuuli tänavani. Nimetus viitab seotusele kohtupidamisega. Tänaval elas vanasti palju käsitöölisi. Tähelepanuväärne on tänava looklev kulgemisjoon, mis annab iga pöörangu järel visuaalse elamuse. Kohtu tänava arhitektuurne ilme on mitmekesine. Siin võib eraldada kolme erineva hoonestusviisiga paremini säilinud miljööväärtusega osa.

Tänavaga alguses moodustavad tihedalt asetsevad ühe- ja kahekordsed kauplushooned ja kivist aidad tänavaseina, mida ilmestavad üksikud põlispuud.

Tänavakeskele jääb klassikaline Kuressaare vanalinna tänavapilt-hooned asetsevad pikiküljega tänavajoonel, neid ühendavad paekiviaiad, mille taga kasvavad põlispuud. Massiivsed ühekordseid kivi- ja puithooneid katab punane kivikatus.

Tänav lõpp, kus paikneb ka planeeritav maa-ala, justkui avarduks ja laieneks, luues mulje, et liigutakse linnast maale. Ühekordsed puitelamud on siin paigutatud tihedasti üksteise kõrvale, tõrjudes haljastuse õuedele. Tänavapilt on selles osas avaram, maalähedasem kui tänav alguses.

Võimalike uusehitiste projekteerimistingimused ja arhitektuursed projektid kooskõlastada muinsuskaitse kohaliku ametiga.

Enne kaevetööde algust teavitada muinsuskaitse spetsialisti ning tööd teostada tema järelvalve all.



## KOHTU TN.29a, krunt nr.2354

**Krundi valdaja:** OÜ Kalla Mööbel

**Krundi pindala:** 2661m<sup>2</sup>

### Krundi ehitusõigus:

- |                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| • Krundi kasutamise sihtotsatarve     | Tootmismaa-Th-0030-100% |
| • Lubatud ehitiste arv krundil        | 2                       |
| • Krundi lubatud täisehituse protsent | 65%                     |
| • Ehitiste lubatud kõrgus             | 1,5 korrust             |

### Krundi kirjeldus:

Krunt paikneb vanalinna tsoonis, Kohtu tänava ääres. Maa-ala piirneb põhjast Kohtu tn.29 ja Pikk tn.49 kruntidega, idast Pikk tn.47 krundiga, lõunast Sepa tn.6 krundiga ning läänest Kohtu tänavaga.

### Hoonestuse kirjeldus:

Krundil paikneb olemasolevalt madalamiljõöväärtusega ühekordne lamekatusega mööbli töökoda Kohtu tänava ääres ja lammutamisele kuuluvad kuurid krundi loode nurgas. Planeeringuga näidatakse ära kogu krundi maksimaalne ehitusvõimalus. Olemasoleva mööblitöökoja olmeplakk on planeeritud juurdeehitusena Kohtu tänava piirini (vt. joonist DP-3), maksimaalse ehitusaluse pinnaga 200m<sup>2</sup>, laomajandus on planeeritud olemasolevate kuuride asemele, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 730m<sup>2</sup>. Kuna ehitusõigus antakse suuremalt kui olemasolevalt on kuuride all, muutub Kohtu tn.29 ja Pikk tn.47 ehitusõigus.

Kuna tegemist on vanalinna tsoonis oleva hoonega, mis oma olemasoleva pika frondiga ei sobi vanalinna struktuuri, siis näha uuele ehitusvõimalusele ette tänava fronti liigendus. Juurdeehituse mahud ja materjalid sobitada vanalinnale sobivateks. Kasutada kaldkatuseid. Tänavajoont markerida arhitektuurselt sobiva piirdega. Peasissepääsu ümbruses olev parkimine, haljastus ja piirded lahendada juurdeehituse projektiga, et visuaalselt maksimaalselt vähendada tänavafrendis olevat avatud tsooni.

Olemasolevale mööblitöökojale on Kuressaare Kommunaalprojektis (töö nr.62-97) projekteeritud puittarindil plekist viilkatus, kaldega 21°. Ehitiste korruselisuseks on lubatud maksimaalselt 1,5 korrust. Hoone arhitektuurne lahendus kooskõlastada Kuressaare linnavalitsuse arhitektuuri osakonnaga ja muinsuskaitseametiga. Krundi täisehitusprotsendiks on 65%, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 1730m<sup>2</sup>.

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| • Ehitiste lubatud kõrgus | maksimaalselt 1,5 korrust                                    |
| • Katuse kalle            | lahendatakse arhitektuurse projektiga, kasutada kaldkatuseid |
| • Harjajoon               | lahendatakse arhitektuurse projektiga                        |
| • Tulepüsisivusklass      | TP-1   |

### Heakord ja haljastus:

Planeeringu teostamise ajal on planeeritava maa-alaga külgnev Kohtu tänav asfalteeritud ja krundi juurdepääs kaetud betoonplaatidega. Kohtu tänava ääres on betoonkividest kõnniteed. Planeeringuga on näidatud likvideeritavad puud. Planeeritava juurdeehituse projekteerimisel lahendatakse ka Kohtu tänava äärsed piirded ja haljastus. Tulenevalt juurdeehituste konkreetsetest mahtudest tuleb võimalusel (kui krundi ei ehitata lubatud mahus välja) krundile paigutada ka haljastust. Kui see osutub ehitusmahtude tõttu võimatuks kohustub krundi valdaja maha võetud puude asemele istutama kahekordse määra puid mujale Kuressaare linna, linna haljastus spetsialisti nõuannete järgi.

Krundile on paigutatud oma prügikonteinerid.

## **Liikluskorraldus ja teed:**

Krundile pääseb Kohtu tänavalt, eriteenistuse autodele on tagavara juurdepääs krundi taha üle Pikk tn.47 krundi. Parkimine on lahendatud krundil.

## **Tehnovõrgud**

Planeeritaval maa-alal on olemasolev toimiv madalpingekaabliga ühendus Eesti Energia elektri toitesüsteemiga üle Pikk tn.47 krundi, ühenduspunkt paikneb Kohtu tn.29a tootmishoones. Üle krundi tulev madalpinge kaabel kuulub Eesti Energiale, kaitsevööndiga 1m mõlemale poole kaabli telge. Krundi kirde nurka läbib Eesti Energia kõrgepingekaabel, kaitsevööndiga 1m mõlemale poole trassi telge, samuti ulatub Kohtu tänava ääres paikneva madalpinge kaabli kaitsevöönd ühte äärt pidi Kohtu tn.29a krundile. Eesti Energiale kuuluvate ja kinnistuid läbivatele trassidele kehtib trassikaitse servituut (AÕS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised"), 1m mõlemale poole trassi telge (Eesti Vabariigi Valitsuse määrus nr.211, 02.juuli 2002.a. "Elektri paigaldise kaitsevööndi ulatus").

Eesti Telefoni Televõrkudel on planeeringu koostamise ajal olemasolev sidekaabliühendus samuti üle Pikk tn.47 krundi. Eesti Telefonile kuuluvale sidekaablile kehtib 2m laiune kaitsevöönd mõlemale poole trassi telge (Telekommunikatsiooniseadus, 9.veebr. 2000.a. §93 "Liinirajatise kaitsevöönd").

Kohtu tn.29a on ühendatud Kuressaare Soojuse tsentraalse keskküttevõrguga. Toimivad tsentraalkütte trassid planeeritaval maa-alal kuuluvad Kuressaare Soojusele, kaitsevööndiga 1m mõlemale poole trassi telge.

Antud maa-ala on olemasolevalt ühendatud Kuressaare Veevärgi vee- ja kanalisatsioonitrassidega (krundi sisesed vee- ja kanalisatsioonitrassid kuuluvad krundi omanikule, "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus", 10.veebbruar 1999.a., §11).

Lähim tuletõrjehüdrant on Kohtu tänaval.

## ***Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:***

### **2. “Tehnovõrgud ja rajatised” – Asjaõiguseeaduse § 158**

Maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Krundi läbivad Eesti Energiale kuuluvad madalpingekaabel ja kõrgepingekaabel, kaitsevöönditega 1m mõlemale poole trassi telge (Eesti Vabariigi Valitsuse määrus nr.211, 02.juuli 2002.a. “Elektri paigaldise kaitsevööndi ulatus”).

Eesti Telefonile kuuluvale sidekaablile kehtib 2m laiune kaitsevöönd mõlemale poole trassi telge (Telekommunikatsiooniseadus, 9.veebr. 2000.a. §93 “Liinirajatise kaitsevöönd”) ja Kuressaare Soojusele kuuluvale tsentraalküttetrassil kehtib trassi kaitsevöönd 1m ulatuses trassi äärest mõlemale poole trassi.

### **3. Muinsuskaitseeadus.2002.a.**

#### **4. Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus.**

Kinnitatud Vabariigi Valitsuse 31.märtsi 1995.a. määrusega nr.153. Hoonestuse ehitusprojektid kooskõlastada kohaliku muinsuskaitseametiga.

#### **5. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus**

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

#### **6. Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärus**

Linnavalitsus võib välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustatavaid projekteerimistingimusi.

#### **7. “Jäätmete kogumine” – Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskiri p.3 lg 2.**

Vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskirjale on iga maa kasutaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

Antud planeering on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi “Planeerimis- ja ehitusseadusele” ( RT I 1995, 59, 1006; 1996,36,738; 49, 953; 1999, 27, 380; 29, 398; 29, 399) vastavalt “Asjaõigusseadusele” ( RT I 1999, 44, 509), “Muinsuskaitseadus.”09.märts 1994.a., Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus, vastavalt kehtivatele Eesti Projekteerimismäärustele ( EPN 10.1), vastavalt Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskirja p.3 lg.2-le ja vastavalt Kuressaare linna planeerimis- ja ehitusmäärusele.

Juhataja: A. Rand

Projekteerija: K. Keel