



K O O P I A

KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

24. aprill 2013 nr 10

Kaubi küla Kõrtsi kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Kaubi küla Kõrtsi detailplaneering algatati Kaarma Vallavalitsuse 07. augusti 2012 korraldusega nr 267 ja on koostatud algatamise korralduse lisa nr 2 lähteseisukohtade alusel.

Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine, ehitusõiguse ja juurdepääsu määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine ning seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatuse määramine.

Planeerimislahenduses nähakse ette olemasolevale elamumaa sihtotstarbega maa-alale kaks elamumaa krunti. Vesivarustus ja kanalisatsioon on kavandatud lokaalsetena puurkaevu ja imbsüsteemi baasil.

Olemasolev juurdepääs on 21124 Laadjala- Karja teelt, planeeritav juurdepääs toimub reformimata riigimaal asuvalt kruusakattega teelt.

Detailplaneering on saanud vastavad kooskõlastused Maanteeametilt, Päästeametilt, Elektrilevi OÜ-lt, Maa-ametilt, Asuja maaüksuse omanikult Vaike Õunaid'ilt ja Kase maaüksuse omanikult Riivo Mets'alt.

Vastavalt Planeerimisseadusele § 22 on tegemist lihtsustatud detailplaneeringu kehtestamisega. Kõrtsi detailplaneering vastab kehtivale Kaarma valla üldplaneeringule.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ,

KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Kehtestada Kaarma vallas Kaubi külas **Kõrtsi kinnistu**, katastritunnus 27001:002:0047, planeeringuala suurus 1,9 ha, detailplaneering vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonise lisale.
2. Detailplaneeringu koostaja on Geosnap OÜ.
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehe „Saarte Hääl” lisas „Kaarma Elu”.
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.

Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

