



Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded.

Pos	Krundi aadressi nime ettepanek	Krundi suurus, m <sup>2</sup>	max hoonete alune pind, m <sup>2</sup>	uus ehitusõigus/ asilistatav ehitusõigus	max korruselisus (vajadusel min.)	hoonete kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa kasutusalaarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liigide keelp)	maa abihoonetare ja osakaalu % (katselise liig järe)	TP-3 min. tuletõhusklass	parkimiskohade arv	arhitektuurnõuded	sealavad servituudid
1	Kahu	15377	400	127/273	+2/9m +1/6,5m	1 elamu 2 abihoonet	1	EP-100%	E-100%	TP-3	2	Hoonestusviis lahtine; Katuse kalle 40°-45°; Sokli kõrgusega 0,5m maapinnast; Naturaalseid viimistlusmaterjale; Arhitektuurselt sobilade piirkonnas olevate hoonetega, moodustades ühtse visuaalse terviku. Püüdnud max kõrgusega 1,5m.	Juurdepäikesed ja elektrikaabel krundi pos 2 tärtsis servituudid
2	Angra	12425	400/-	-	+2/9m +1/6,5m	1 elamu 2 abihoonet	1	EP-100%	E-100%	TP-3	2	Hoonestusviis lahtine; Katuse kalle 40°-45°; Sokli kõrgusega 0,5m maapinnast; Naturaalseid viimistlusmaterjale; Arhitektuurselt sobilade piirkonnas olevate hoonetega, moodustades ühtse visuaalse terviku. Püüdnud max kõrgusega 1,5m.	Vee- ja kanalisatsioonitorustikud krundi pos 1 tärtsis

Lisa Kaarma Vallavolikogu 10. juuni 2014 otsusele nr 21



- Tingmärgid:
- planeeritav maa-ala olemasolevad kinnistute piirid
  - planeeritavad krundipiirid
  - Kuresaare linn ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga määratud rohevõrgutiku piir
  - olemasolev sõidutee
  - olemasolev madalpingekaabel
  - olemasolev elektrihülla
  - olemasolev kanalisatsioonitorustik
  - olemasolev veetorstik
  - olemasolevad tehnovõrkude kaitsevööndid
  - olemasolev võrk
  - olemasolevad hooned
  - lubatud hoonetusala
  - olemasolevad skillaalavad puud
  - olemasolev bekk
  - skillaalav metsala/skillaalav rohevõrgutiku ala
  - olemasolev asfalt
  - olemasolev kruusatee
  - planeeritav uus juurdepääskute
  - planeeritav veetorstik
  - planeeritav kanalisatsioonitorustik
  - planeeritav madalpingekaabel
  - planeeritav uus el. mätokapp
  - sealavad tehnovõrkude servituudid
  - sealav juurdepääskute servituut
  - prügilast juurdepääs

Diagnostilise tabeli:

1	Positioni number
Sihotstarbe % detailplaneeringu liigides	
max korruselisus max eh alune pind max hoonete arv	
planeeritav krundi suurus	
max hoonete (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	
P2	Parkimiskohade arv krundil

Planeeritavad uued piiripunktid.

Pos.	X-koordinaat	Y-koordinaat
1	X=6459458.34	Y=409362.20
2	X=6459375.85	Y=409485.20

Planeeritud hoonetusala koordinaadid.

4	X=6459430.82	Y=409393.81
5	X=6459407.39	Y=409430.46
6	X=6459384.56	Y=409402.40
7	X=6459405.80	Y=409377.12

Märkused:

- Planeering on koostatud OÜ DP Projektbüroo poolt koostatud geodeetilise alusplaanil alusel, töö nr 31-13-C.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.

	DP Projektbüroo OÜ Registrikood: 1127797 Kohus: Harjumaa Tähtsuse järjekorras: 1127797	DETAILPLANEERING	SS-13-OP
Koostaja:	Alar Oll	Algeataja:	Kaarma Vallavalitsus
Alidrt:			SAARE MAAKOND, KAARMA VALD, LAHEKÜLA KÜLA KAHJU KINNISTU kat. tunnus 34801.005.0163
Kauplev:	01.10.2013	Põhjoonis	Mõõtkava 1:500