

Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded.

Pos	Krundi aadressi ja nime ettepanek	Krundi suurus, m ²	max hoone alune pind, m ²	Uus ehitusõigus/säilitatav ehitusõigus	max korruselisus (vajadusel min.)	hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa kasutusotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liigi järgi)	min. tuletusklass	parkimiskohtade arv	arhitektuursed nõuded	seotavad servituudid
1	Kahu	15377	400 127/273	Uus ehitusõigus/säilitatav ehitusõigus	+2/9m +1/6,5m	1 elamu 2 abi-hoone	1	EP-100%	E-100%	TP-3	2	Hoonestusviis lahtine; Katuse kalle 40°-45°; Sokli kõrgusega 0,5m maapinnast; Naturaalsed viimistlusmaterjalid; Arhitektuurselt sobitada piirkonnas olevate hoonetega, moodustades ühtse visuaalse terviku. Piirded max kõrgusega 1,5m.	Juurdepääsutee ja elektrikaabel krundi pos 2 tarbeks
2	Angra	12425	400/-	Uus ehitusõigus/säilitatav ehitusõigus	+2/9m +1/6,5m	1 elamu 2 abi-hoone	1	EP-100%	E-100%	TP-3	2	Hoonestusviis lahtine; Katuse kalle 40°-45°; Sokli kõrgusega 0,5m maapinnast; Naturaalsed viimistlusmaterjalid; Arhitektuurselt sobitada piirkonnas olevate hoonetega, moodustades ühtse visuaalse terviku. Piirded max kõrgusega 1,5m.	Veel- ja kanalisatsioonitorustikud krundi pos 1 tarbeks

Tingmärgid:

- planeeritav maa-ala
- olemasolevad kinnistute piirid
- planeeritavad krundipiirid
- Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga määratud rohevõrgustiku piir
- olemasolev sidetrass
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev elektrihüülin
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev veetorstik
- olemasolevad tehnoorkude kaitsevööndid
- olemasolev võrkaed
- olemasolevad hooned
- lubatud hoonestusala
- olemasolevad säilitatavad puud
- olemasolev hekk
- säilitatav metsala/säilitatav rohevõrgustiku ala
- olemasolev asfalttee
- olemasolev kruusatee
- planeeritav uus juurdepääsutee
- planeeritav veetorstik
- planeeritav kanalisatsioonitorustik
- planeeritav madalpingekaabel
- planeeritav uus el. mõtekapp
- seotavad tehnoorkude servituudid
- seotav juurdepääsutee servituut
- prügikast
- juurdepääs

Ehitusõiguse tabel:

1	Positsiooni number	
Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
max korruselisus	max eh alune pind	max hoonete arv
planeeritav krundi suurus		
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast		
P2	Parkimiskohtade arv krundil	

Planeeritavad uued piiripunktid.

Pos.	X-koordinaat	Y-koordinaat
1	X=6459456.34	Y=409362.20
2	X=6459375.85	Y=409488.20

Planeeritud hoonestusala koordinaadid.

Pos.	X-koordinaat	Y-koordinaat
4	X=6459430.82	Y=409393.81
5	X=6459407.39	Y=409430.48
6	X=6459384.58	Y=409402.40
7	X=6459405.80	Y=409377.12

Märkused:

- Planeering on koostatud OÜ DP Projektbüroo poolt koostatud geodeetilise alusplani alusel, löö nr 31-13-G.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.

DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 28.04.2006 Raha 5, Kuressaare Tel/fax 4545491	DETAILPLANEERING		09-13-DP
	Algataja: Kaarma Vallavalitsus		Joonis 3/3
Koostaja: Alar Oll	SAARE MAAKOND, KAARMA VALD, LAHEKÜLA KÜLA KAHU KINNISTU kat. tunnus 34801:005:0163		
Kuupäev: 01.10.2013	Põhijoonis		Mõõtkava 1:500

