



K O O P I A

## KAARMA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kuressaare

18. detsember 2013 nr 18

Mändjala küla Nurga detailplaneeringu kehtestamine

Mändjala küla Nurga detailplaneering algatati Kaarma Vallavalitsuse 08. novembri 2012 korraldusega nr 393 ja on koostatud algatamise korralduse lisa nr 2 lähteseisukohtade alusel.

Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kruntideks ja nendele ehitusõiguse määramine, maaüksuste sihtotstarbe määramine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine. Lisaks keskkonnakaitseliste tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeerimislahenduses nähakse ette olemasolevale maatulundusmaa sihtotstarbega maa-alale 5 krunti ja lisaks olemasolevale hoonestusele 4 ühepereelamut. Vesivarustus tagatakse Nurga kinnistul asuvast olemasolevast puurkaevust ja kanalisatsioon on kavandatud ühisvõrkude baasil.

Juurdepääs on planeeritud Kuressaare-Sääre riigimaanteelt nr 77 üle Vankritee, Rävandi, Vilbase ja Saare kinnistute (Nurga kinnistu kasuks on seatud notariaalne reaalservituut). Käesolev detailplaneering on vastavuses kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.


Käesolev detailplaneering on saanud kooskõlastuse Elektrilevi OÜ-lt 18.02.2013, AS-lt Kuressaare Veevõrk 13.02.2013, Päästeameti Lääne- Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnast 14.03.2013, Põllumajandusameti Saare keskuselt 10.06.2013 ning Nurga, Miugu, Amanda, Linda ja Saare maaüksuste omanikelt.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 16.09-29.09.2013.a. Avaliku väljapaneku ajal ja 01.10.2013 toimunud avalikul arutelul vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ,

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Kehtestada Kaarma vallas Mändjala külas **Nurga** (katastritunnus 34801:008:0080) **detailplaneering**, planeeringuala suurus 4,5 ha, vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonise lisale.
2. Detailplaneeringu koostaja on Klotoid OÜ (töö nr 0113-01)
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehe „Saarte Hääli” lisan „Kaarma Elu”.
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.

  
Urmas Lehtsalu  
Volikogu esimees

