



Ä R A K I R I

## KAARMA VALLAVALITSUS

### K O R R A L D U S

Kuressaare

30. august 2013 nr 281

Mändjala küla Nurga detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud Klotoid OÜ poolt koostatud Mändjala külas Nurga detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanek vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kruntideks ja nendele ehitusõiguse määramine, maaüksuste sihtotstarbe määramine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine. Lisaks keskkonnakaitseliste tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeerimislahenduses jagatakse Nurga kinnistu 5 krundiks, milledele on kavandatud elamu koos kahe kõrvalhoonega. Veevarustus on planeeritud maaüksusel asuvas olemasolevast puurkaevust, kanalisatsioon on ühisvõrgu baasil. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Kuressaare-Sääre maanteelt nr 77 üle Vankritee, Rävandi, Vilbase ja Saare maaüksuste. Nurga kinnistu kasuks on seatud teeservituut, mis seatakse ka planeeritavatele maaüksustele.

Käesolev detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvõõndi ühisplaneeringuga ning vastab kehtivaile seadustele ja muudele õigusaktidele.

Käesolev detailplaneering on saanud kooskõlastuse Elektrilevi OÜ-lt 18.02.2013, AS-lt Kuressaare Veevõrk 13.02.2013, Päästeameti Lääne- Eesti Päästekeskuse Saaremaa päästeosakonnast 14.03.2013, Põllumajandusameti Saare keskuselt 10.06.2013 ning Nurga, Miugu, Amanda, Linda ja Saare maaüksuste omanikelt.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1 ja 2

Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Mändjala külas **Nurga detailplaneering**. Planeeringuala suurus 4,5 ha.
2. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest ajalehe „Saarte Hää“ lisalehes „Kaarma Elu“ ja valla kodulehel aadressil:  
<http://www.kaarma.ee/index.php/kodanikule/ehitusjaplaneerimine/detailplaneeringud/detailplaneeringute-vastuvotmine-ja-avalik-vaeljapanek>
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andres Tinno  
Vallavanem



*Eeve Näalik*  
Eeve Näalik

Kantselei vanemspetsialist  
vallasekretäri ülesannetes