


Lisa 2
Kaarma Vallavalitsuse 15.02.2013
korraldusele nr 60

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	KOOSKÖLASTAN Kaarma abivallavanem 
1. NIMETUS	Nasva aleviku Sadama tee 26 ja lähiala detailplaneeringu muutmise detailplaneering
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: Baltic Workboats AS, esindaja Nalmond Meri ALGATAJA KAARMA VALLAVALITSUS PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 4,5 ha PLANEERINGU EESMÄRK: elektrituuliku püstitamiseks krundi moodustamine ning ehitusõiguse määramine, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude lahendamine, õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatuse määramine. PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi Ühisplaneering).
3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL	KAARMA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: --- OLEMASOLEV KATASTRILISE SIHTOTSTARVE: tootmismaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Kaarma valla arengukavaga, Ühisplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega. juurdepääs www.kaarma.ee OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: 1. Nasva küla SADAMA TEE 26 kinnistu DP realiseeritud; 2. Kaarma Vallavolikogu 19.09.2012 otsusega nr 41 kehtestatud Sadama tee 26 ja lähiala detailplaneering; 3. Saare maavanema korraldusega 09.05.2012 nr 1-1/177 vastu võetud ja avalikule väljapanekule suunatud Saare maakonnaplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneering
4. VALLA EHITUS- LIKUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: planeeringualas ajutiste kruntide moodustamine. KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: tootmismaa LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: määrata planeeringuga KRUNTIDE TÄISEHITUSE %: määrata planeeringuga HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga HOONETE KORRUSELISUS: määrata planeeringuga HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine, näidata kavandatavate teede ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata maksimaalne ehituslik- ja absoluutkõrgus. VÄLISVIIMISTLUS: ei määrata

	<p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: soovitavalt piireteta EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHITISED: --- SERVITUUDIALAD: vajadusel määrata planeeringuga KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: juurdepääs olemasolev TÄNAVAD, TEED: lähtudes EVS 843 PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeringuga HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga TÄNAVAVALGUSTUS: määrata planeeringuga</p>																												
5. INSENER- VÕRKUDE PROJEKTEE- RIMISTINGI- MUSED	<p>VEEVARUSTUS: puudub vajadus REOVEE KANALISEERIMINE: puudub vajadus SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne ELEKTRIVARUSTUS: lahendada vastavalt tehnilistele tingimustele SIDEVARUSTUS: puudub vajadus SOOJAVARUSTUS: puudub vajadus</p>																												
6. ERITINGI- MUSED JA KOOSKÖLAS- TUSED	<p>KOOSKÖLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>KESKKONNAAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÄÄSTEAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>ELEKTRILEVI OÜ</td></tr> <tr><td>+</td><td>MAANTEEMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>LENNUAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>VEETEEDE AMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>KAITSEMINISTEERIUM</td></tr> <tr><td>+</td><td>MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONIMINISTEERIUM</td></tr> <tr><td>+</td><td>SISEMINISTEERIUM</td></tr> <tr><td>+</td><td>MAA-AMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>MUINSUSKAITSEAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>MUU (Moreen OÜ)</td></tr> </table>	+	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTEAMET	+	ELEKTRILEVI OÜ	+	MAANTEEMET	+	LENNUAMET	+	VEETEEDE AMET	+	POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET	+	KAITSEMINISTEERIUM	+	MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONIMINISTEERIUM	+	SISEMINISTEERIUM	+	MAA-AMET	+	TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET	+	MUINSUSKAITSEAMET	+	MUU (Moreen OÜ)
+	KESKKONNAAMET																												
+	PÄÄSTEAMET																												
+	ELEKTRILEVI OÜ																												
+	MAANTEEMET																												
+	LENNUAMET																												
+	VEETEEDE AMET																												
+	POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET																												
+	KAITSEMINISTEERIUM																												
+	MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONIMINISTEERIUM																												
+	SISEMINISTEERIUM																												
+	MAA-AMET																												
+	TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET																												
+	MUINSUSKAITSEAMET																												
+	MUU (Moreen OÜ)																												
7. PLANEERIN- GU KOOSSEIS JA VORMIS- TAMINE	<table border="1"> <tr><td></td><td>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.kaarma.ee</td></tr> <tr><td></td><td>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</td></tr> <tr><td></td><td>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</td></tr> <tr><td>+</td><td>SELETUSKIRI</td></tr> <tr><td>+</td><td>ASENDISKEEM</td></tr> <tr><td>+</td><td>TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÕHIJOONIS + vertikaalplaneerimisjoonis</td></tr> <tr><td>+</td><td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td></tr> <tr><td>-</td><td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td></tr> <tr><td></td><td>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td></tr> <tr><td>+</td><td>KRUNTIMINE: krundi nurgapunktide koordinaatidega</td></tr> <tr><td>+</td><td>LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus. Lisamaterjalid võivad olla detailplaneeringu kaustas</td></tr> </table>		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.kaarma.ee		DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS + vertikaalplaneerimisjoonis	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	+	KRUNTIMINE: krundi nurgapunktide koordinaatidega	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus. Lisamaterjalid võivad olla detailplaneeringu kaustas				
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.kaarma.ee																												
	DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500																												
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:																												
+	SELETUSKIRI																												
+	ASENDISKEEM																												
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																												
+	PÕHIJOONIS + vertikaalplaneerimisjoonis																												
+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																												
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																												
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																												
+	KRUNTIMINE: krundi nurgapunktide koordinaatidega																												
+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus. Lisamaterjalid võivad olla detailplaneeringu kaustas																												

8. PLANEE- RINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA:	
	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis
	+	AVALIKUSTAMISEKS 2 eksemplari paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis
	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kolm (3) koopiatoimikut paberkandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis
9. LÄHTESEI- SUKOHTADE KEHTIVUS	Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist	

1. Arengu peaspetsialist

2. Keskkonna peaspetsialist

3. Planeerimise ja maakorralduse
peaspetsialist



/Aare Saar/

/Katrin Sagur/

/Katrin Kuusk/