



KOOPIA

KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Aste

18. september 2013 nr 33

Nasva alevik Sadama tee 26 ja lähiala detailplaneeringu muutmise detailplaneeringu kehtestamine

Nasva alevik Sadama tee 26 ja lähiala detailplaneeringu muutmise detailplaneering algatati Kaarma Vallavalitsuse 15. veebruari 2013 korraldusega nr 60 ja on koostatud algatamise korralduse lisa nr 2 lähteseisukohtade alusel.

Planeeringu eesmärk on Sadama tee 26 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Kaarma Vallavolikogu poolt kehtestatud 19. september 2012 otsusega nr 41) muutmine, ehitusõiguse määramine, varem planeeritud elektrituuliku ENERCON E-82 E2 asendamine SIEMENS SWT-3,6-107 elektrituulikuga, elektrituuliku püstitamiseks ajutiste kruntide moodustamine, tehnovõrkude lahendamine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatuse määramine.

Planeerimislahenduses nähakse ette tootmismaa sihtotstarbega Sadama tee 26a ja Sadama tee 26b katastriüksuste moodustamine ajutiste kruntidena ning nende liitmine peale kasutuslubade väljastamist Sadama tee 26 katastriüksusega. Kogu planeeritava ala nimetatakse sadamaalaks. Planeeritaval maa-alal ei ole vajadust veevarustuse, kanalisatsiooni ega sideühenduse järele. Juurdepääs elektrituulikule on tagatud Nasva sadama teelt nr.21174.

Käesolev detailplaneering on saanud kooskõlastuse Kaitseministeeriumilt, Keskkonnaametilt, Lennuametilt, Maa- ametilt, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt, Moreen OÜ-lt, Muinsuskaitseametilt, Politsei- ja Piirivalveametilt, Siseministeeriumilt, Tehnilise Järelevalve Ametilt, Veeteede Ametilt ja Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ-lt.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 29.07-11.08.2013.a. Avaliku väljapaneku ajal ja 21.08.2013 toimunud avalikul arutelul vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ,

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Kehtestada Kaarma vallas Nasva alevikus **Sadama tee 26** (katastritunnus 34804:001:0307) ja lähiala detailplaneeringu muutmise detailplaneering, planeeringuala suurus 4,5 ha, vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonise lisale.
2. Detailplaneeringu koostaja on DP Projektbüroo OÜ (töö nr 02-13-DP)
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehe „Saarte Hääli” lisas „Kaarma Elu”.
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.

Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

KOOPIA OIGI

Eve Näälük
Vanemspetsialist

18.09.2013

