



K O O P I A

KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuessaare

18. detsember 2013 nr 19

Nasva alevik Toome kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Kaarma Vallavalitsus algatas Toome detailplaneeringu 28. veebruaril 2013 korraldusega nr 75 ning planeering on koostatud algatamise korralduse lisa nr 2 lähteseisukohtade alusel.

Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine kaheks, ehitusõiguse ja juurdepääsu määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Planeerimislahenduses nähakse ette olemasolevale hoonestatud elamumaa sihtotstarbega maa-alale kaks elamumaa krunti. Vesivarustus tagatakse pos-1 1 Toome kinnistul asuvast olemasolevast puurkaevust või ühisvõrgust, pos-1 2 planeeritakse liituda ühisvõrguga. Kanalisatsioon on kavandatud mõlemal positsioonil ühisvõrkude baasil.

Olemasolev juurdepääs on 77 Kuessaare- Sääre teelt, planeeritav juurdepääs 2700097 Tiigi tänavalt üle Tiigi tn 15 maaüksuse (pos-le 2 seatakse notariaalne teeservituut).

Detailplaneering on saanud vastavad kooskõlastused Maanteeametilt, Päästeametilt, Elektrilevi OÜ-lt, Kuessaare Veevärk AS-lt ning Tiigi tn 13, Tiigi tn 15 ja Sõrve mnt 58 maaüksuste omanikelt.

Vastavalt Planeerimisseadusele § 22 on tegemist lihtsustatud detailplaneeringu kehtestamisega. Toome detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuessaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga ning vastab kehtivaile seadustele ja muudele õigusaktidele.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3,

KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Kehtestada Kaarma vallas Nasva alevikus **Toome kinnistu**, lähiaadress Sõrve mnt 60, katastritunnus 34804:001:0140, **detailplaneering** vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonise lisale suurusega 0,5 ha.
2. Detailplaneeringu koostaja on Kuessaare Kommunaalprojekt OÜ.
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehe „Saarte Hääli” lisas „Kaarma Elu”.
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.

Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

