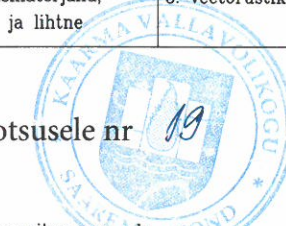


Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded.

krundi pos	olemasolev aadress/ aadressi nimeettepanek	krundi suurus, m ²	max hoonete alune pind, m ²	Uus ehitusõigus/ säilitatav ehitusõigus	max korruselisus (vajadusel min.)	hoonete kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail- planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liigi järgi)	tulepüisivus	parkimiskohtade arv	arhitektuuri- nõuded	kitsendused
1	Sõrve mnt 60	2307	346 259/87	+2/9m			1 elamu 2 abihoonet	EP-100%	E-100%	TP-3	2	Hoonestusviis lahtine; Katuse kalle 40°-45° Naturaalsed viimistlusmaterjalid; Arhitektuurselt selge ja lihtne	1. riigimaantee teekaitsevöönd 2. elektrihüliini kaitsevöönd
2	Tiigi tn 15a	2213	332 332/ -	+2/9m			1 elamu 2 abihoonet	EP-100%	E-100%	TP-3	2	Hoonestusviis lahtine; Katuse kalle 40°-45° Sokli kõrgusega 0,6 m maapinnast; Naturaalsed viimistlusmaterjalid; Arhitektuurselt selge ja lihtne	1. elektrihüliini kaitsevöönd 2. kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 3. veetorustiku kaitsevöönd



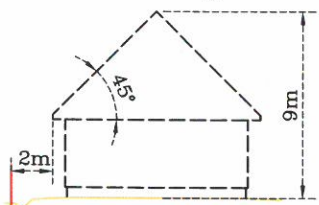
Lisa Kaarma Vallavolikogu 18. detsembri 2013 otsusele nr 19



Tingmärgid:

- planeeritav maa-ala
- olemasolevate katastriüksuste piirid
- planeeritava krundi piirid
- olemasolevad hooned
- planeeritava hoone võimalik asukoht
- lubatud hoonestusala
- olemasolev tee
- rajatav juurdepääsutee
- ▲ juurdepääs krundile
- prügikast
- mitte töötav sidekaabel
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev optiline valguskaabel (FOC)
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev elektrihüliin
- planeeritav madalpingekaabel
- olemasolev jaotusmõtekapp
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev veetorustik
- olemasolev veetorustiku liitumispunkt
- planeeritav veetorustiku liitumispunkt
- planeeritav veetorustik
- planeeritav kanalisatsiooni torustik
- planeeritav drenaaž
- olemasolev tehnotrassi servituut
- planeeritav tehnotrassi servituut
- seatav juurdepääsutee servituut, AÕS §156.
- planeeritav kõrghaljastus
- säilitatav kõrghaljastus
- olemasolev samakõrgusjoon
- planeeritav samakõrgusjoon
- likvideeritavad puud ja põõsad
- planeeritav uus piiripunkt
- olemasolev puurkaev, koos kaevuhoidustsooniga, 10m toimiv kraav
- likvideeritav kraav

Võimalik hoone paigutus piirist 2 m kaugusel



enne piiri rajatakse nõgu, kust vesi suunatakse kraavi, plaanil näidatud võimaliku lahendusena drenaaž

Ehitusõiguse tabel:

Krundi nimetus	
Krundi sihtotstarve	Krundi pindala
Hoonete lubatud suurim arv krundil	Hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala
Hoonete lubatud suurim korruselisus (-)maaalune/(+)maapealne	Hoonete lubatud suurim kõrgus maapinnast

Pos 2	
E 100%	2213 m ²
3	332 m ²
+2	9m/6,5m

Pos 1	
E 100%	2307 m ²
3	346 m ²
+2	9m/6,5m

Planeeritava ala näitajad:

Planeeritava maa-ala suurus	0,5 ha
Kavandatud katastriüksuste arv	2
Krunditud maa bilanss (katastriüksuse liikide kaupa):	
E elamumaa (2 krunt)	0,45ha 100%

Märkused:

- Planeering on koostatud OU Geodeesiabiüroo poolt koostatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr G-17-13.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Hoonete asukoht tinglik.
- Kruntide lubatud täisehitusprotsent on 15.
- Jagatakse olemasolevat Toome kinnistut, aadressiga Sõrve mnt 60.

	KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT	030-13-DP	3
	Juhataja A. Rand Koostas K. Keel	Tellija: Kaarma Vallavalitsus	
		Kaarma vald, Nasva küla, Toome detailplaneering	DP
		Põhijoonis	1:500