


Lisa
Kaarma Vallavalitsuse 28. veebruari 2013
korraldusele nr 75

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	KOOSKÕLASTAN Kaarma abivallavanem	
1. NIMETUS	Nasva alevik Toome DP	
2. ALGATAJA	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: Arvo Kereme ALGATAJA KAARMA VALLAVALITSUS PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 0,5 ha. PLANEERINGU EESMÄRK: kinnistu jagamine kaheks, ehitusõiguse ja juurdepääsu määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi Ühisplaneering).</p>	
3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL	<p>KAARMA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: --- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: elamumaa. PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem. GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500. GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub. ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Kaarma valla arengukavaga, Ühisplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega. juurdepääs www.kaarma.ee OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub.</p>	
4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	<p>TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: jagatakse 2 krundiks. KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: elamumaa. LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNTIDEL: 3. LUBATUD SUURIMAD EHTUSALUSED PINNAD: määrata planeeringuga. KRUNTIDE TÄISEHITUSE %: 15% HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga. HOONETE KORRUSELISUS: maksimaalselt 2, katusekorrusega. HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused. HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata planeeringuga, katusekalded 40- 45°. VÄLISVIIMISTLUS: välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku.</p>	

	<p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: olemasolevad/ määrata planeeringuga. EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele. LAMMUTATAVAD EHITISED: --- SERVITUUDIALAD: juurdepääs üle Egeri kinnistu. KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata. JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: olemasolev juurdepääs 77 Kuressaare-Sääre maanteelt, planeeritav juurdepääs 2700097 Tiigi tänavalt üle Egeri kinnistu, mahasõit projekteerida ja kooskõlastada. TÄNAVAD, TEED: ei määrata. PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires. HEAKORD JA HALJASTUS: ei määrata. TÄNAVAVALGUSTUS: ei määrata.</p>																		
5. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS: tsentraalne, liitumine olemasoleva torustikuga vastavalt tehnilistele tingimustele. REOVEE KANALISEERIMINE: tsentraalne, liitumine olemasoleva torustikuga vastavalt tehnilistele tingimustele. SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne, määrata planeeringuga. ELEKTRIVARUSTUS: lahendada vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga SOOJARVASTUS: lokaalne</p>																		
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÕLASTUSED	<p>KOOSKÕLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr><td>-</td><td>KESKKONNAAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÄÄSTETEENISTUS</td></tr> <tr><td>+</td><td>EESTI ENERGIA</td></tr> <tr><td>-</td><td>MAANTEEAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>TERVISEAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>KAARMA VALLAVALITSUS</td></tr> <tr><td>+</td><td>EGERI KINNISTU OMANIK</td></tr> <tr><td>+</td><td>MUU (naaberkinnistute omanikud)</td></tr> </table>	-	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTETEENISTUS	+	EESTI ENERGIA	-	MAANTEEAMET	-	TERVISEAMET	+	KAARMA VALLAVALITSUS	+	EGERI KINNISTU OMANIK	+	MUU (naaberkinnistute omanikud)		
-	KESKKONNAAMET																		
+	PÄÄSTETEENISTUS																		
+	EESTI ENERGIA																		
-	MAANTEEAMET																		
-	TERVISEAMET																		
+	KAARMA VALLAVALITSUS																		
+	EGERI KINNISTU OMANIK																		
+	MUU (naaberkinnistute omanikud)																		
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.kaarma.ee DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500 DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>SELETUSKIRI</td></tr> <tr><td>+</td><td>ASENDISKEEM</td></tr> <tr><td>+</td><td>TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.</td></tr> <tr><td>+</td><td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td></tr> <tr><td>-</td><td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td></tr> <tr><td></td><td>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td></tr> <tr><td>+</td><td>KRUNTIMINE</td></tr> <tr><td>+</td><td>LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus</td></tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	+	KRUNTIMINE	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus
+	SELETUSKIRI																		
+	ASENDISKEEM																		
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																		
+	PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.																		
+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																		
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																		
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																		
+	KRUNTIMINE																		
+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus																		
8. PLANEERINGU ESITAMINE	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.</td></tr> <tr><td>-</td><td>AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis</td></tr> </table>	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.	-	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis														
+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.																		
-	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis																		

	+ KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kolm (3) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.
9. LÄHTESEI-SUKOHTADE KEHTIVUS	Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.

1. Arengu peaspetsialist
2. Keskkonna peaspetsialist
3. Planeerimise ja maakorralduse peaspetsialist

Aare Saar

Katrin Sagur

Katrin Kuusk

