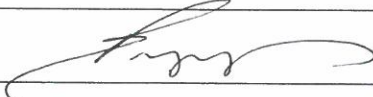


Lisa 2

Kaarma Vallavalitsuse 17.02.2014
korraldusele nr 54

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	KOOSKÖLASTAN Kaarma abivallavanem 
1. NIMETUS	Kallaku oja lähiala detailplaneering
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: MTÜ Saarte Kalurite Ühing ALGATAJA KAARMA VALLAVALITSUS PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 0,7 ha PLANEERINGU EESMÄRK: maaüksuse jagamine, sihtotstarvete määramine, puhkeotstarbelise üldkasutatava maa teenindamiseks vajalike rajatiste ehitamine, keskkonnatingimuste seadmine PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (ÜhP)
3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL	KAARMA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: - OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa 100% PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Kaarma valla arengukavaga, ÜhP- ga ja selle käigus koostatud uuringutega, Mullutu-Loode hoiuala, Loode tammiku, Linnulahe ja Loodenina ranna (Mullutu-Loode loodusala ja osa Mullutu-Loode linnualast) kaitsekorralduskava tööprojekt. OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Puudub
4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: Kuressaare metskond 608 mü jagada kaheks krundiks KRUNTIDE/KRUNDI SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa, üldkasutatav maa KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine, näidata kavandatavate teede ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid RAJATISED: kasutada looduslikke materjale KRUNTIDE PIIRID: määrata planeeringuga KRUNTIDE PIIRDED: ei määrata. RAJATISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHITISED: --- SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga. KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: olemasolev (Kuressaare ringteelt). TÄNAVAD, TEED: rekonstrueerida olemasolev, määrata laius ja katend (mineraalne) PARKIMISTINGIMUSED: krundisene, max 40 kohta. HEAKORD JA HALJASTUS: säilitada kõrghaljastus ja looduslik seisukord TÄNAVAVALGUSTUS: ei määrata

5. INSENER-VÖRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	VEEVARUSTUS: ei määrata REOVEE KANALISEERIMINE: ei määrata SADEMEVEE IMMUTAMINE: määrata planeeringuga ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga, lahendada vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele SIDEVARUSTUS: ei määrata SOOJAVARUSTUS: ei määrata
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÖLASTUSED	KOOSKÖLASTUSED: + KESKKONNAAMET + PÄASTEAMET + ELEKTRILEVI OÜ (kui planeeritakse elektriliitumist) + MAANTEEMET - TERVISEAMET - PÖLLUMAJANDUSAMET + MUU (RMK)
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.kaarma.ee DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500 DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA: + SELETUSKIRI + ASENDISKEEM + TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega + PÕHIJOONIS + tehnovõrgud + JUURDEPÄÄSU JA ELEKTRILIITUMISE SKEEM - DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED: - KRUNTIMINE: krundi nurgapunktide koordinaatidega + LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus. Lisamaterjalid võivad olla detailplaneeringu kaustas
8. PLANEERINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA: + ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis. + AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis + KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paberkandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.
9. LÄHTESEISUKOHTADE KEHTIVUS	Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.

1. Keskkonna peaspetsialist
2. Planeerimise ja maakorralduse
peaspetsialist
3. Arengu peaspetsialist



Katrin Sagur

Katrin Kuusk

Aare Saar

Katrin Sagur
Katrin Kuusk
Aare Saar