

LEPING

KAARMA VALLA Nasva aleviku Kallaku oja lähiala detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja koostamise rahastamiseks.

1. LEPINGU POOLED

Käesoleva lepingu poolteks on KAARMA VALLAVALITSUS, keda esindab valla põhimääruse ja ehitusmääruse alusel abivallavanem **Urmas Sepp** (edaspidi VALD) ja **MTÜ Saarte Kalurite Ühing**, keda esindab Hillar Lipp, isikukood 34802030011, aadress Sõrve mnt 50, Nasva alevik, Kaarma vald (edaspidi: HUVITATUD ISIK).

2. LEPINGU OBJEKT

Planeerimisseaduse § 8 lõige 7 ja 8 ning § 10 lõige 1 ja lõige 6 ning Kaarma Vallavolikogu 25. jaanuari 2012 määruse nr 1 alusel on lepingu objektiks **Nasva alevik Kallaku oja lähiala** detailplaneeringu koostamine, koostamise korraldamine ja rahastamine HUVITATUD ISIK poolt ja tema vahendite arvel.

3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS

3.1. HUVITATUD ISIK teeb või korraldab kõik toimingud, mis on vajaliku detailplaneeringu algatamiseks, vastu võtmiseks, avalikustamiseks ja kehtestamiseks, väljaarvatud toimingud, mis on loetletud punktis 3.2.

3.2. Detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab Kaarma Vallavolikogu või Kaarma Vallavalitsus. Detailplaneeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest ajalehes teatamise korraldab Vallavalitus, kulud tasub HUVITATUD ISIK vastavalt punktidele 4 kulude akti ja arve alusel.

3.3. VALD JA HUVITATUD ISIK teevad kõik toimingud vastavuses Planeerimisseaduse 3. peatükiga.

HUVITATUD ISIK paigaldab peale detailplaneeringu algatamise otsuse vastuvõtmist Kaarma Vallavalitsuse poolt kuu aja jooksul detailplaneeringu alale informatsioonitahvli, milles sisalduv teave on VALLAGA kooskõlastatud ja vastab Planeerimisseaduse § 12 lg 3¹ sätestatule ning tagama informatsioonitahvli säilimise kuu aja jooksul.

HUVITATUD ISIK vormistab detailplaneeringu materjalid ja esitab:

3.3.1 VALLALE ideekavandi tutvustamiseks detailplaneeringu eskiislahenduse paberil mõõtkavas 1:500 ja pdf ning dwg formaadis;

3.3.2. vastuvõtmiseks detailplaneeringu projekti paberil ja pdf ning dwg formaadis;

3.3.3. kehtestamise otsuse tegemiseks detailplaneeringu projekti vähemalt kolmes eksemplaris paberikandjal, lisaks üks lisamaterjalidega köide ja elektroonilisel kujul dwg ja pdf formaadis CD-l;

3.3.4. Maa-ametile detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul dwg formaadis, detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena CD-l.

VALD teeb vastuvõtmise (avalikustamiseks sobivaks tunnistamise) ning kehtestamise otsustused võimalikult optimaalse tähtaja jooksul.

4. RAHASTAMINE

4.1. HUVITATUD ISIK tasub kõigi planeeringu koostamisega seotud toimingute eest enne detailplaneeringu kehtestamist. Peale detailplaneeringu kehtestamist tasuma kehtestamisest ajalehes teatamise kulud 14 päeva jooksul arve esitamisest.

4.2. Punktis 4.1. nimetatud toimingutega seotud kulutused on:

4.2.1. planeeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest teatamise kulud

- 4.2.2. puudutatud isikutele planeeringust informeerimise tähitud kirjade kulud;
- 4.2.3. väljapanekutega seotud kulud;
- 4.2.4. planeeringu koostamise ja kooskõlastamisega seotud kulud;
- 4.2.5. planeeringu dokumentatsiooni üleandmise kulud;

5. MUUD TINGIMUSED

5.1. HUVITATUD ISIK peab enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmima VALLAGA lepingu detailplaneeringukohaste teede ning tehnovõrkude ja –rajatiste väljaehitamise tagamise ja nende rahastamise kohta. Kui huvitatud isik keeldub detailplaneeringukohaste tehnovõrkude ja –rajatiste väljaehitamise tagamise lepingu sõlmimisest siis on vallavolikogul õigus jätta detailplaneering kehtestamata.

5.2. HUVITATUD ISIK kohustub detailplaneeringu alal paikneva kinnistu või hoonestus-õiguse võõrandamisel kolmandatele isikutele täitma kõik käesoleva lepingu punktides 4 (kõigis alapunktides) ja 5.1. sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seatud talle, informeerides kohustuste üleminekust eelnevalt (enne võõrandamistehingut) VALDA.

5.3. Käesolev leping jõustub päevast, mil VALD ja HUVITATUD ISIK sellele alla kirjutavad. Leping kehtib kuni VALLA ja HUVITATUD ISIK kõigi käesoleva lepinguga sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni.

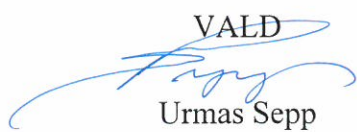
5.4. Käesolevas lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana ning VALLA ja HUVITATUD ISIKU volitatud esindajad on neile alla kirjutanud.

5.5. Käesolevale lepingule allakirjutamisega kinnitavad VALD ja HUVITATUD ISIK, et neil on käesoleva lepingu sõlmimiseks kõik õigused ja volitused.

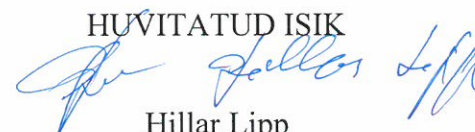
5.6. Käesoleva lepingu täitmisel ja sellega seoses tekkida võivate probleemide lahendamisel on VALLA volitatud esindajaks abivallavanem.

5.7. Kui huvitatud isikul ei ole võimalik lepingut täita, sel juhul on VALLAL õigus leping ühepoolselt lõpetada ja tunnistada detailplaneeringu koostamise algatamise otsus/korraldus kehtetuks ning esitada huvitatud isikule arve planeeringuga seotud kulude katteks, mille tasumiskohustus on 14 päeva jooksul.

6. ALLKIRJAD JA AADRESSID

VALD

Urmas Sepp
(esindaja ees- ja perekonnanimi)

KAARMA VALLAVALITSUS
Marientali tee 27, Kuressaare
TEL. 45 20 450
e-mail: kaarma@kaarma.ee

HUVITATUD ISIK

Hillar Lipp
(esindaja ees- ja perekonnanimi)

MTÜ Saarte Kalurite Ühing
Nasva alevik, Kaarma vald

TEL. 5183187
e-mail: hillarlipp@hotmail.ee