



KESKKONNAAMET

Urmas Sepp
abivallavanem
Lääne-Saare Vallavalitsus
vald@laanesaare.ee

Teie 28.03.2016 nr 7-2/16/16-3

Meie 15.04.2016 nr 6-2/16/2534-4

Kallaku oja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Urmas Sepp

Esitasite Keskkonnaametile vastavalt planeerimisseaduse (redaktsiooni kehtivuse lõpp 30.06.2015, kuna detailplaneeringu menetlus on algatatud Kaarma Vallavalitsuse 17.02.2014 korraldusega nr 54, nimetatud redaktsioonile on viidatud ka edaspidi) § 17 lg 2 p 3 teistkordselt kooskõlastamiseks Nasva alevikus Kallaku oja lähiala detailplaneeringu (OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt töö nr T-016-14, edaspidi nimetatud *Kallaku DP*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise korralduse eelnõu (edaspidi nimetatud *eelhinnang*). Eelnevalt on Keskkonnaamet oma 16.03.2016 kirjaga nr 6-2/16/2534-2 jätnud Kallaku DP kooskõlastamata.

Detailplaneeringu ala asub Lääne-Saare vallas Nasva alevikus ja hõlmab Kuressaare metskond 608 maaüksusel (katastriüksuse tunnus 34801:005:0128) paikneva Kallaku oja lähiümbrust. Kallaku DP eesmärgiks on maaüksuse jagamine, sihtotstarbe määramine, puhkeotstarbelise üldkasutatava maa teenindamiseks vajalike rajatiste ehitamine ja keskkonnatingimuste seadmine.

Kallaku oja ja selle lähiümbrus asub Mullutu-Loode hoiualal (Vabariigi Valitsuse määrus 18.05.2007 nr 156 „Vabariigi Valitsuse 27. juuli 2006. a. määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ muutmine“). Lisaks kuulub ala Natura 2000 võrgustikku Mullutu-Loode linnu-ja loodusala. Planeeringualal on inventeeritud Mullutu-Loode hoiuala kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüüp liigirikkad madalsood (7230).

Keskkonnaamet on läbi vaadanud täiendatud Kallaku oja DP materjalid ja juhib tähelepanu sellele, et planeeritav vaatetorn on Kallaku DP joonisel nr 3 ja joonisel nr 4 märgitud erinevale poole teed. Keskkonnaamet palub Kallaku DP joonised nr 3 ja nr 4 kooskõlla viia, kuna planeerimisseaduse § 2 lg 1 kohaselt peavad planeeringu moodustavad tekst ja joonised täiendama üksteist ja moodustama ühtse terviku (st olema kooskõlas ja üheselt mõistetavad).

Eeltoodust tulenevalt ja lähtuvalt planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 kooskõlastab Keskkonnaamet Nasva aleviku Kallaku oja lähiala detailplaneeringu tingimused, et joonised nr 3 ja 4 viiakse üksteisega kooskõlla. Looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5 alusel annab Keskkonnaamet nõusoleku detailplaneeringu kehtestamiseks.

Keskkonnaamet on tutvunud eelhinnanguga ning on tulenevalt eelhinnangus toodust, planeeringualal ja selle lähiümbruses asuvatest loodusväärtustest, planeeritavast tegevusest ja selle eeldatavatest keskkonnamõjudest keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukohal, et planeeritav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja ei ole vajadust algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Lõpliku kaalutletud otsuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta teeb KeHJS § 34 lg 2 alusel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaja Lotman
juhataja
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Merit Kindsigo 452 7775
merit.kindsigo@keskkonnaamet.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus
Toompuiestee 24
10149 Tallinn
Registrikood 70004459
Tel 676 7500
Faks 676 7510
rmk@rmk.ee
www.rmk.ee



Hr Urmas Sepp
Lääne-Saare Vallavalitsus
vald@laanesaare.ee

Teie: 19.02.2016 nr 7-2/16/18-1

Meie: kuupäev vastavalt digitaallkirja
kuupäevale nr 3-1.20/193

Vastus taotlusele

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) taotluse Nasva alevikus Kallaku oja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneering algdokumendiks on Kaarma Vallavalitsuse 17.02.2014. a korraldus nr 54. Planeeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine, sihtotstarbe määramine, puhkeotstarbelise üldkasutatava maa teenindamiseks vajalike rajatiste ehitamine ja keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringuala hõlmab RMK Saaremaa metskonna kasutuses oleval riigimetsamaal Kuressaare metskond 608 (katastritunnus 34801:005:0020) paiknevat Kallaku oja lähiümbrust, pindalaga ca 0,7 ha.

Planeering näeb ette Kuressaare metskond 608 maaüksusest kahe krundi moodustamist: Kallaku parkla (pindala 4590 m²) ja Kuressaare metskond 608 (pindala 47,88 ha). Kallaku parkla planeeritav sihtotstarve on üldkasutatav maa, eesmärgiga rajada krundile kalamehi teenindav parkla koos paatide vettelaskmise kohaga. Planeeringu seletuskirjas on märgitud, et planeeritavat krunti ei munitsipaliseerita, maa on kavas vastavalt maaomanikuga sõlmitavale lepingule anda MTÜ Saarte Kalurid Ühingule kasutusse. Detailplaneeringuga on kavandatud ka Kallaku oja süvendamine. Juurdesõidutee ja parkla on planeeritud eeldusega, et need jäävad avalikku kasutusse. Kuressaare metskond 608 maaüksuse jagamine toimub pärast antud detailplaneeringu kehtestamist.

Anname teada, et RMK on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Nasva alevikus Kallaku oja lähiala detailplaneeringu lahenduse. Maa kasutus tuleb vormistada vastavalt õigusaktides sätestatud korrale. Lisaks mainime, et maakorralduslikud tööd maa mõõdistamiseks ning katastriüksuste jagamiseks finantseerib kohalik omavalitsus. Maakorralduslikud tööd tuleb teostada koostöös RMK maakorraldustalituse maakorralduse peaspetsialisti Maarika Tiigimäega (telefon 676 7190; 520 0190; maarika.tiigimae@rmk.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Timberg
Juhatuse liige

Ere Kaaristu
676 7345



MAANTEEAMET

Lääne-Saare Vallavalitsus
Marientali tee 27
93820 Kuressaare
vald@laanesaare.ee

Teie 19.02.2016 nr 7-2/16/17-1

Meie 21.03.16 nr 15-2/16-00032/148

**Lääne-Saare vald Nasva alevik Kallaku oja
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Lääne-Saare vallas Nasva alevikus asuva Kallaku oja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneering hõlmab osa Kuressaare metskond 608 kinnistust (katastritunnusega 34804:005:0128). Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 76 Kuressaare ringtee km 12,14 – 12,16 kaitsevööndisse.

Planeeringuga kavandatakse metsamaast uue üldkasutatava maa katastriüksuse välja lõikamist, eesmärgiga rajada vallatee äärne parkla, paatide veeskamise koht ja vaatlustorn. Vallatee ja riigitee ristumiskohaga seonduvaid muudatusi ei kavandata.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt töö nr T-016-14 A-243 *Kallaku oja lähiala detailplaneering*.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Leiten
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: Detailplaneeringu põhijoonis

Tiit Harjak
462 2760
Tiit.Harjak@mnt.ee



PÄÄSTEAMET

Lääne-Saare Vallavalitsus
Marientali tee 27
93820 KURESSAARE
vald@laanesaare.ee

Teie: 19.02.2016 nr 7-2/16/15-1

Meie: 21.03.2016 nr 7.2-3.4/3373-2

Detailplaneeringu kooskõlastus

Läbivaadanud esitatud detailplaneeringu ja tuginedes Päästeseadus § 5 lg 1 p 7 kooskõlastab Päästeameti Lääne päästekeskus Kallaku oja lähiala detailplaneeringu lahenduse. Päästeasutuse kooskõlastus on märgitud digitaalses konteineris numbriga K-AT/40-dig.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Alari Tõnissoo
juhataja
Inseneritehniline büroo

444 7841
alari.tonisssoo@rescue.ee