

# **OSAÜHING KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT**

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr. 10250459, tel 453 3237, e-post: kommunaalprojekt@gmail.com



Majandustegevuse registreeringu nr EP10250459-0001  
Majandustegevuse registreeringu nr EL10250459-0001  
Majandustegevuse registreeringu nr EEO000389  
Tehnilise Järevalve Inspektsiooni registreerimistõend nr 02 -160  
Muinsuskaitseameti tegevusluba nr E179/2004

TELLIJA: LÄÄNE-SAARE VALLAVALITSUS

T – 016-14

A – 243



SAARE MAAKOND LÄÄNE-SAARE VALD  
NASVA ALEVIKU  
KALLAKU OJA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Juhataja:  
Projekteerija:

A. Rand  
K. Keel

**KURESSAARE**  
2016

## KÖITE KOOSSEIS

### 1. Menetlusedokumentid

1. MTÜ Saarte Kalurite Ühingu taotlus Kaarma Vallavalitsusele 10.12.2013.
2. Kaarma Vallavalitsuse korraldus nr 54, 17. veebruar 2014. a Nasva aleviku Kallaku oja lähiala detailplaneeringu algatamine koos planeeringu ala skeemi ja detailplaneeringu lähteseisukohtadega.

### 2. Seletuskiri

<b>1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD</b>	<b>3</b>
1.1. Detailplaneeringu koostamise alused.	3
1.2. Detailplaneeringu lähtedokumentid.	3
1.3. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud:	3
<b>2. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK</b>	<b>3</b>
<b>3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS</b>	<b>3</b>
3.1. Detailplaneeringu ala asukoht ja suurus:	3
3.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus (hooned, teed, haljastus, maastik, trassid), maaüksuste struktuuri ja kehtivate kitsenduste kirjeldus:	3
3.3. Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus:	6
3.4. Kehtivate detailplaneeringute nõuded ja nendega arvestamise vajadus	7
<b>4. PLANEERINGUGA KAVANDATU</b>	<b>8</b>
4.1. Krundijaotus:	8
4.2. Planeeritud ehitusõigus:	8
4.3. Krundile pääs ja parkimine	10
4.4. Keskkonnakaitse.	10
4.5. Piirkonna turvalisus	13
4.6. Tuleohutusnõuded	13
4.7. Servituutide vajadus	13
4.8. Planeeringu elluviimine	13
4.9. Tehnovõrkude lahendus	13

### 3. Joonised

Asukohaskeem	DP-1
Tugiplaani	DP-2
Põhijoonis	DP-3
Illustratsioon	DP-4

## **1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD**

### **1.1. Detailplaneeringu koostamise alused.**

- Planeerimisseadus.
- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus.
- MTÜ Saarte Kalurite Ühingu taotlus Kaarma Vallavalitsusele 10.12.2013.
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus nr 54, 17. veebruar 2014. a Nasva aleviku Kallaku oja lähiala detailplaneeringu algatamine koos planeeringu ala skeemi ja detailplaneeringu lähteseisukohtadega.

### **1.2. Detailplaneeringu lähtedokumendid.**

- Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering.
- Lääne-Saare valla ehitusmäärus
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded".

### **1.3. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud:**

Geodeetiline alusplaan: OÜ Hadwest maamöödubüroo, töö nr T-14-062

## **2. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK**

Planeeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine, sihtotstarbe määramine, puhkeotstarbelise üldkasutatava maa teenindamiseks vajalike rajatiste ehitamine ja keskkonnatingimuste seadmine.

## **3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS**

### **3.1. Detailplaneeringu ala asukoht ja suurus:**

Planeeritav ala haarab enda alla Nasva alevikus paikneva Kuressaare metskond 608 kinnistul (katastritunnusega 34804:005:0128, haldab Riigimetsa Majandamise Keskus) paikneva Kallaku oja lähiümbruse, pindalaga ca 0,7 ha.

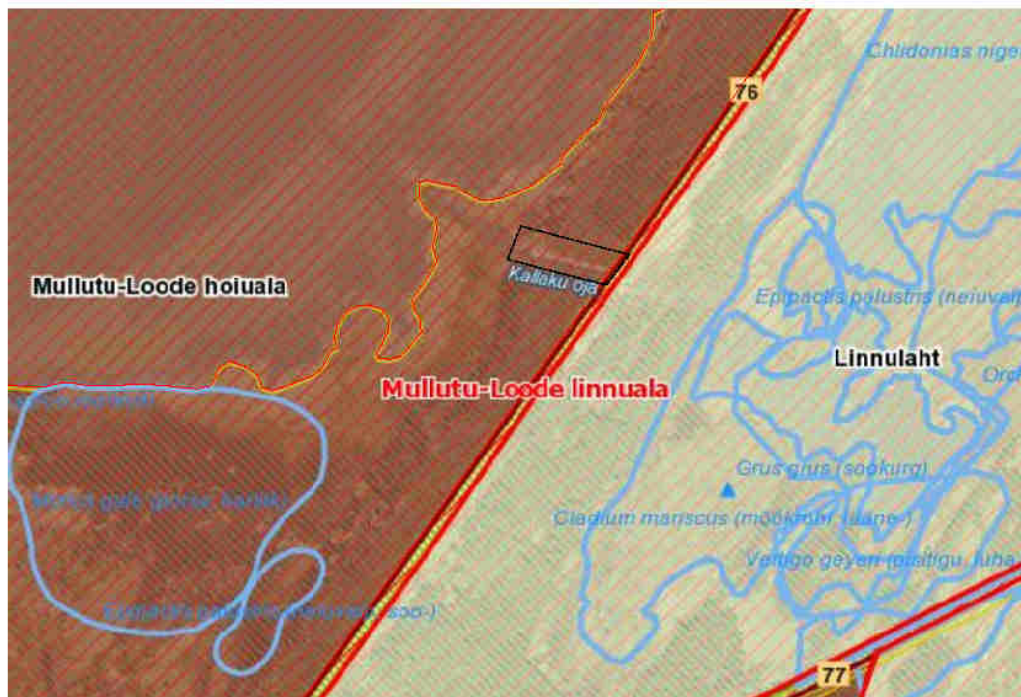
Maa-ala paikneb 76 Kuressaare ringtee (katastritunnusega 34801:005:0020) idapoolsel küljel, piirnedes idast Suurlahe/Kellamäe lahega.

### **3.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus (hooned, teed, haljastus, maastik, trassid), maaüksuste struktuuri ja kehtivate kitsenduste kirjeldus:**

Planeeritav maa-ala paikneb Kuressaare ringtee ja Suurlahe vahelisel alal Suurlahte ja Linnulahte ühendava Kallaku oja (Keskkonnaregistri registrikoodiga VEE1166501) ääres. Oja ääres on olemasolev kruusatee. Planeeritav maa-ala haarab enda alla ca 0,7 ha Kuressaare metskond 608 kinnistust, mille sihtotstarve on maatulundusmaa-M-100%, kinnistu kogu pindala on 48,34 ha, millest metsamaad on 14,99 ha, muud maad 33,35 ha s.h. veealust maad 0,30 ha. Maa-ala on hoonestamata. Planeeritava maa-ala kõrgused jäävad peamiselt alla absoluutkõrguse 1,0 m.

Planeeritaval maa-alal on olemasolevalt järgmised kitsendused:

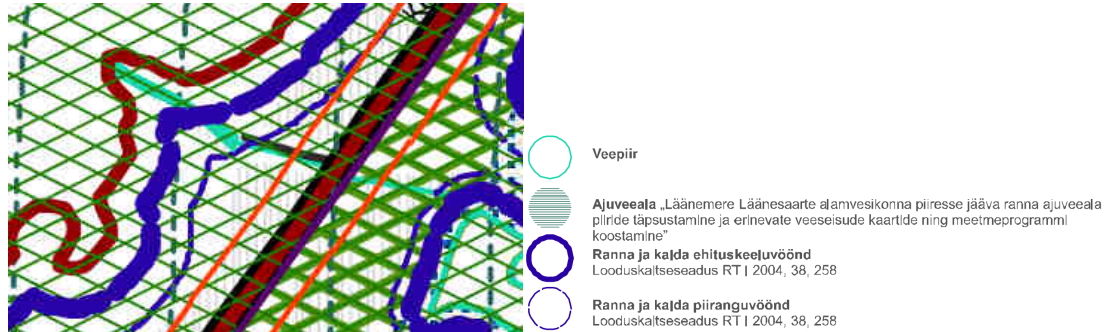
- kogu ala paikneb **Mullutu-Loode hoiualal**, kus vastavalt Looduskaitseaduse § 33 lõikele 1 peab hoiuala piires asuv kinnisasja valdaja esitama hoiuala valitsejale teatise järgmiste tegevuste kavandamise korral:
  - 1) tee rajamine;
  - 2) loodusliku kivimi või pinnase teisaldamine;
  - 3) veekogude veetaseme ja kaldajoone muutmine;
  - 4) biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine;
  - 5) loodusliku ja poolloodusliku rohumaa ning poldri kultiveerimine ja väetamine;
  - 6) puisniiduilmelisel alal asuvate puude raiumine;
  - 7) maaparandussüsteemi rajamine ja rekonstrueerimine;
  - 8) roo varumine.



- **Looduskaitseaduse § 37, ranna ja kalda kalda piiranguvöönd:**  
 kuni 25 m<sup>2</sup> suuruse valgalaga ojal – Kallaku oja – 50 m veepiirist ja üle kümne hektari suurusel järvel – Suurlaht/Kellamäe laht – 100 m üleujutatava ala piirist  
 Korduva üleujutusega veekogude ranna või kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd koosnevad üleujutatavast alast ja käesoleva seaduse §-des 37–39 sätestatud vööndi laiusest. Looduskaitseaduse § 35 lõike 3 järgi määratakse suurte üleujutusalaadega siseveekogudel kõrgveepiir korras, mille kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega. Keskkonnaministri määruse nr 58 „Suurte üleujutusalaadega siseveekogude nimistu ja nendel siseveekogudel kõrgveepiiri määramise kord“, § 2 punkt 6 järgi on Mullutu-Suurlaht kogu kalda ulatuses (Saaremaa) suurte üleujutusalaadega siseveekogu. Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu seletuskirja punktis 4.4. Alade kasutuspiirangud on kajastatud Mullutu-Suurlahe kõrgveepiiri järgnevalt: „Suurte üleujutusalaadega siseveekogudel on kõrgveepiiriks alaliselt liigniiskete alluviaalsete soomuldade leviala piir veekogu veepiirist arvates“.  
 Alal on maa-ameti mullastiku kaardi järgi Av (veealune muld) ja Gk (rähkne gleimuld) mullad, mis ei ole alluviaalsed soomullad, **seega käesoleva planeeringu alal üleujutatavat ala kitsenduste piiri määramisel ei ole vaja arvestada.**



Samuti on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu piirangute kaardil planeeritava maa-ala kohal ranna ja kalda ehituskeeluvöönd ning piiranguvöönd kujutatud alljärgnevalt:



- **Looduskaitseadus § 38 ranna ja kalda ehituskeeluvöönd:**  
kuni 25 m<sup>2</sup> suuruse valgalaga ojal – Kallaku oja – 25 m veepiirist ja üle kümne hektari suurusel järvel – Suurlaht/Kellamäe laht – 50 m.
- **Looduskaitseadus § 39 ja veeseadus §29, veekaitsevöönd**  
Veekaitsevööndi ulatus tavalisest veepiirist on Suurlaht/Kellamäe lahel ja Kallaku ojal – 10 m.
- **Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38** Suurlaht/Kellamäe lahe avalikuks kasutamiseks on ettenähtud **kallasrada** (4 m veepiirist, suurvee ajal 2 m), Kallaku oja ei ole avaliku kasutusega ja seal kallasrada ei ole.
- **Ehituseadustiku § 71** lõike 2 järgi on avalikult kasutataval teel, antud juhul Kuressaare ringtee, riigi tugimaantee nr 76, kaitsevööndi laius 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast. Maantee omanik võib kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada.

Vaade maa-alale maantee poolt:

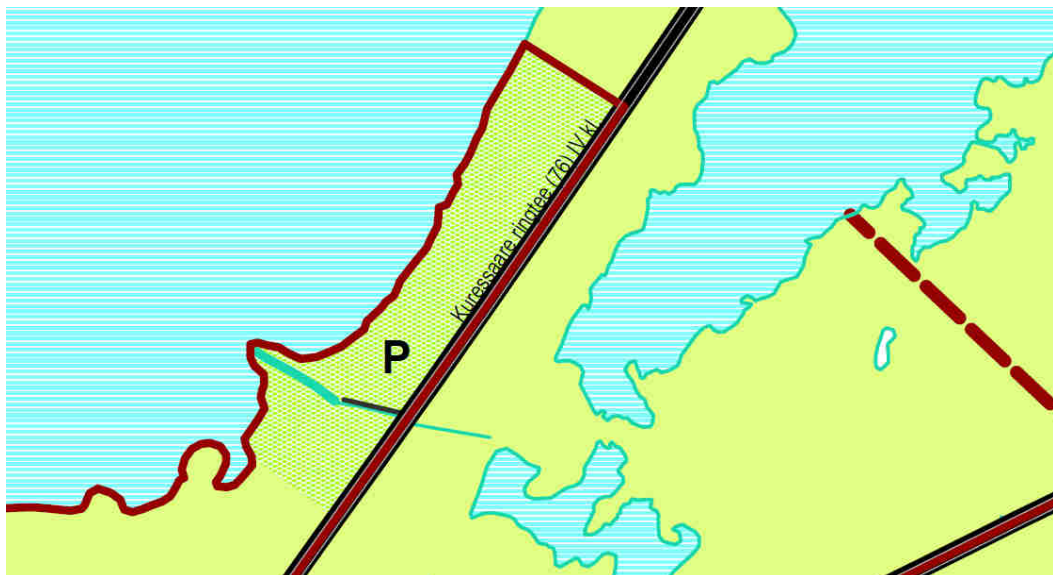


Vaade maa-alalt maantee poole:



### 3.3. Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus:

Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu järgi on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks planeeritav puhkeotstarbeline ala.



Puhkeotstarbelise ala juhtotstarve on ühisplaneeringuga antud aktiivses kasutuses rekreatsioonialadele. Tingimused ehitiste püstitamiseks ühisplaneeringuga ettenähtud puhkeotstarbelisele alale seatakse detailplaneeringuga.

Maakonna teemaplaneeringuga määratud Nasva väärtuslik maastik hõlmab suure osa Nasva-Kesklinna kandist, ulatudes ka Salme valda. Kõrge kohaliku ja maakondliku identiteediväärtusega väärtuslikku maastiku iseloomustab selle kultuurilis-ajalooline väärtus: Nasva alevik, pikaajaline puhkepiirkond; looduslik väärtus: Järve lited, Loode tammik; kõrge kohalik ja maakondlik identiteediväärtus ning rekreatiivne ja turismipotentsiaal: pikaajaline puhkepiirkond.

*Alale laienevad* maakonna teemaplaneeringuga määratud *kultuurilis-ajaloolise ja identiteediväärtusega maastike ning esteetilise ja puhkeväärtusega maastike maakasutustingimused.*

Mullutu-Suurlahe veealadelt tulenevaid piiranguid on käsitletud Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu punktis 4.4. „Alade kasutuspiirangud“ on kajastatud Mullutu-Suurlahe kõrgveepiiri kohta, mis vastavalt Keskkonnaministri määrusele nr 58 „Suurte üleujutusalaadega siseveekogude nimistu ja nendel siseveekogudel kõrgveepiiri määramise kord“, on kogu kalda ulatuses suurte üleujutusalaadega siseveekogu, kus kõrgveepiiriks on alaliselt liigniiskete alluviaalsete soomuldade leviala piir veekogu piirist arvates. Vastavalt kehtivale looduskaitseadusele koosnevad korduva üleujutusega veekogude kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd üleujutatavast alast ja vastava vööndi laiusest. Mullakaardi põhjal Mullutu-Suurlahe ääres alaliselt liigniiskeid alluviaalsed soomullad puuduvad ning nimetatud määrust ja looduskaitseaset ei ole võimalik rakendada.

Vastavalt eeltoodule *on käesolev detailplaneering kooskõlas* eelpool mainitud ühisplaneeringuga.

#### **3.4. Kehtivate detailplaneeringute nõuded ja nendega arvestamise vajadus**

Teadaolevalt ei ole planeeritaval maa-alal kehtivaid detailplaneeringuid.

## 4. PLANEERINGUGA KAVANDATU

### 4.1. Krundijaotus:

Käesoleva detailplaneeringuga eraldatakse olemasolevast Kuressaare metskond 608 kinnistust (katastritunnusega 34804:005:0128, kuulub Riigimetsa Majandamise Keskusele, Keskkonnaministeeriumi volitatud esindaja), vastavalt detailplaneeringu joonisele DP-3 „Põhijoonis“, üldkasutatava maa krunt, eesmärgiga rajada krundile kalamehi teenindav parkla koos paatide vettelaskmise kohaga.

Planeeritavat krunt on kavas vastavalt maaomanikuga sõlmitavale lepingule anda MTÜ Saarte Kalurite Ühingu kasutusse. Tulevikus on vajadusel võimalus maa munitsipaliseerida, kuna tegemist on üldkasutatava maaga.

*Planeeringu järgsed krundid:*

Pos	Krundi aadressi ettepanek	Planeeringu järgne pindala	Maa planeeritav sihtots-tarve detailplaneeringu liikide kaupa	Katastriüksuse planeeritav sihtotstarve
1	Kallaku parkla	4590 m <sup>2</sup>	Turismi- ja väljasõidukohamaa-PT-100%	Üldkasutatav maa-Üm-017-100%
2	Kuressaare metskond 608	47,88 ha	Looduslik haljasmaa-HL-100%	Maatulundusmaa-M-011-100%

Vabariigi Valitsuse määrusega nr 155 vastu võetud „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ kohaselt on **sotsiaalmaa** – maa, millelt ei taotleta kasumit. Sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaligiks. Sotsiaalmaa sihtotstarbe määramisel tuleb ära määrata ka sihtotstarbe alaliik.

**Üldkasutatav maa** (017; Üm) on – avalikult kasutatav, iseseisvat katastriüksust moodustav, üldjuhul hooneteta maa, millel võivad paikneda üksnes abihooned, sh: haljasala ja pargi maa; supelranna maa; rahvapeo- ja kokkutulekuväljaku maa; lautri maa; laste mänguväljaku maa; spordiplatsi ja terviseraja maa; kalmistu maa.

**Maatulundusmaa** (011; M) – põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal;

### 4.2. Planeeritud ehitusõigus:

Käesoleva detailplaneeringuga moodustatavale krundile positsiooniga 1 hoonete ehitamise võimalust ette ei nähta. Krundile on kavandatud ehituskeeluvööndisse juurdepääsutee (olemasolev) koos parklaga ja paatide veeskamise koht ning väljapoole ehituskeeluvööndit ja kaitstavaid elupaigatüüpe ca 6 meetri kõrgune puidust vaatetorn (vt DP-3 „Põhijoonis“).

Tegemist on **avaliku kasutusega teega**, mille osaks on ka parkla. Olemasolevat teed laiendatakse parkla võrra, vajalik tee laius parklas autode manööverdamiseks on 13 m (vt. detailplaneeringu joonist "Põhijoonis"-DP-3). Tulenevalt Looduskaitseaduse § 38 lõikest 5 punktide 2 ja 10 ehituskeeld ei laiene detailplaneeringuga kavandatud veeliiklusrajatisele (paatide veeskamise koht) ja avalikule teele. Maa-alale jääv Kallaku oja põhjapoolne külg (jääb moodustatavale Kallaku parkla



krundile) kindlustatakse graniitkillustikuga. Looduskaitseeaduse § 38 lõike 4 punkti 2 järgi ehituskeeld ei laiene kalda kindlustusrajatisele. Käesoleva detailplaneeringuga on kavandatud ka Kallaku oja süvendamine, mis vajab vee erikasutusluba. Tulenevalt veeseaduse § 8 lõikest 2 punktidest 6 ja 7 peab taotlema vee-erikasutusloa juhul kui toimub veekogu, mille veepeegli pindala on üks hektar või suurem, rajamine, likvideerimine, süvendamine või sellise veekogu põhja pinnase paigaldamine ning juhul kui uputatakse või heidetakse tahkeid aineid veekogusse.

Kallaku oja süvendamise ulatus täpsustub tööde (kalda kindlustusrajatise ehitamise) käigus. Eeldatavalt piisab oja puhastamisest võsast, risust ja setetest. Eemaldatav sete ladustatakse krundile positsiooniga 1 planeeritavast parklast põhja pool asuvale kaitstavast elupaigatüübist väljapoole jäävale alale. Ladustamise koht täpsustub tööde käigus, kui on selgunud eemaldatavate setete maht.

Looduskaitseeaduse § 34 on ranna või kalda kaitse eesmärgiks rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Keskkonnaamet on väljastanud 18.02.2014 korraldusega nr HLS 1-15/14/58 vee erikasutusloa nr L.VV/324545, mis annab Saarte Kalurite Ühingu (registrikood 80073585, aadress: Nasva alevik, Kaarma vald, Saare maakond 93872) õiguse vee erikasutuse korras uputada tahkeid aineid Kallaku oja Saare maakonnas, Kaarma vallas, Nasva alevikus katastriüksusel Kuressaare metskond 608 (katastritunnus 34801:005:0128) veekogu põhjakalda kaldakindlustuse rajamisel kalda erosiooni edasiseks vältimiseks.

Oja põhjapoolsel kaldal olev pöösastik parkla alt raiutakse maha.

Raietöid on kavandatud ainult Kallaku oja osas, mis jääb maaüksusele Kuressaare metskond 608 (100% maatulundusmaa). RMK Kuressaare metskond, kui maa valdaja on andnud oma 04.11.2013 kirjaga nr 118 nõusoleku raieks.

Keskkonnaamet on 09.12.2013 oma kirjaga nr HLS 7-2/13/26074-2 andnud nõusoleku võsa- ja puuraieks maaüksuse Kuressaare metskond 608 piires Kallaku oja veekaitsevööndis, veekogu puhastamiseks ja kaldakindlustuse rajamiseks vajalike eeltööde läbiviimise eesmärgil järgmistel tingimustel:

- Raietööd viia läbi hiljemalt 2015 aasta lõpuks.
- Raietööd teha ajal, mil pinnas on kuiv või külmunud.
- Vältida roobaste teket pinnasesse.
- Raietööd on keelatud teha 15. aprillist kuni 15. juulini.
- Kallaku ojast eemaldada võsa ja kõik puud.
- Kallaku oja põhjapoolsel kaldalt võib eemaldada võsa ja kõik puud.
- Kallaku oja lõunapoolsel kaldal säilitada suuremad puud või puudegrupid.
- Raiejäätmed tuleb Mullutu-Loode hoiualalt ära vedada.

Parkla rajamiseks/tee laiendamiseks on vaja maapinda täita selles osas ca 30 cm. Parkla kaetakse paekivi killustikuga paksusega 25 cm. Sademevete ärajuhtimiseks teepinnalt tuleb tagada tee kalle vähemalt 2 %, nii piki kui ka põiki suunaliselt.

Maantee äärsed turvapiirded rajab Maanteeamet.

Detailplaneeringu joonisel DP-3 „Põhijoonis“ on näidatud ka teisedaldatavad ajutised WC-d, mis on vajalikud kalastuse kõrghooajal. Käimlate olemasolu vajadusel korraldab MTÜ Saarte Kalurite Ühing.

Maa-alale ehitatavad rajatised peavad olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava järgi.

Juurdesõidutee ja parkla on planeeritud eeldusega, et need jäävad avalikku kasutusse.

Piirdeid maa-alale ei rajata.

**Ala tuleb varustada infotahvliga kaitseala väärtuste kohta koos käitumissoovitustega selle küllastamisel.**

#### 4.3. Krundile pääs ja parkimine

Maa-alale pääseb Kuressaare ringteelt, riigimaanteelt nr 76, kus on tänaseks väljaehitatud asfaltist mahasõit.

Veeskamise kohani viiv kruusatee on olemasolev ja on kavandatud avaliku kasutusega, vastava lepingu puudumisel tuleb eratee avalikuks kasutamiseks sõlmida Lääne-Saare vallaga tee hooldamise ja lume lükkamise leping.

Maa-alale on kavandatud enne veeskamise kohta autode ümberpööramise koht ja nõuetekohane parkla 30 autole.

Vastavalt EVS (Eesti Vabariigi Standard) 843:2003. Linnatänavad, on kavandatud tee ilma läbiva liiklusega. Liikluse korraldamisel rakendatakse *õueala meetmeid* (autodele 20 km/h liikluspiirang, selleks paigutatakse tee algusesse õueala liiklusmärki).

Uue planeeritava Kallaku parkla ja tee laiendamise ehitusõigus realiseeritakse MTÜ Saarte Kalurite Ühingu poolt, vastavalt maaomanikuga sõlmitava lepingu alusel.

#### 4.4. Keskkonnakaitse.

Kogu planeeritav ala paikneb Mullutu-Loode hoiualal, kus vastavalt Looduskaitse seaduse § 33: Hoiuala piires asuva kinnisasja valdaja peab esitama hoiuala valitsejale teatise järgmiste tegevuste kavandamise korral:

- tee rajamine;
- loodusliku kivimi või pinnase teisaldamine;
- veekogude veetaseme ja kaldajoone muutmise;
- biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine;
- loodusliku ja poolloodusliku rohumaa ning poldri kultiveerimine ja väetamine;
- puisniiduilmelisel alal asuvate puude raiumine;
- maaparandussüsteemi rajamine ja rekonstrueerimine;
- roo varumine.

Mullutu-Loode hoiuala (Vabariigi Valitsuse 27.07.2006. a määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ muutmise) kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide – rannikulõugaste (1150\*), kadastike (5130), lubjarikkal mullal kuivade niitude (6210\*), loodude (6280\*), sinihelmikakoosluste (6410), niiskuslembeste kõrgroostute (6430), puisniitude (6530\*), lääne-mõökrohuga lubjarikaste madalsoode (7210\*), liigirikaste madalsoode (7230), vanade loodusmetsade (9010\*), vanade laialehiste metsade (9020\*), soostuvate ja soolehtmetsade (9080\*), nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ I lisas nimetatud linnuliikide ja I lisas nimetatud rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Kallaku oja jääb terves ulatuses Natura 2000 võrgustiku Mullutu-Loode loodus- ja linnualale (Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 “Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri”) ja seal on osaliselt inventeeritud kaitsealuse elupaigatüübi liigirikad madalsood esinemine.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ole vastuolus Mullutu-Loode hoiuala kaitse-eesmärkidega.

Planeeritud tegevus tuleb läbi viia maa-alal parklast ja juurdepääsuteest väljajääval alal pinnast ja taimestikku kahjustamata. Seega tuleb tööd teha ajal, mil pinnas on kuiv või külmunud, et vältida roobaste teket pinnasesse, samuti tuleb koheselt hoiualalt ära viia raiejäätmed. Raie teostamisel tuleb arvestada LKS § 55 lg 6<sup>1</sup> mille alusel on keelatud looduslikult esinevate lindude pesade ja munade tahtlik hävitamine ja kahjustamine ning lindude tahtlik häirimine. Lindude rände- ja pesitsusperioodi alguseks loetakse 15. aprilli (pesitsusperioodi 15. aprill - 15. juuli). Takistamaks veetaimestiku vohamist on mõistlik oja lõunapoolsele kalda-alal säilitada suuremad puud (tüve

läbimõõt üle 8 cm) või puudegrupid, põhjapoolsel kaldal kasvavad puud ja võsa võib veekogu puhastamise ja kaldakindlustuse rajamise eesmärgil eemaldada. Samuti võib eemaldada tööpiirkonnas Kallaku ojas kasvavad puud.

Maa-ala kasutamisel tekib vajadus ka prügiladustamise järgi, seetõttu on planeeringuga kavandatud krundile prügikonteinerid, mille tühendamiseks tuleb korraldada jäätmevedu teenust osutava ettevõttega. **Ala haldab hooajaliselt selle kasutaja – MTÜ Saarte Kalurite Ühing.**

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6-le „Olulise keskkonnamõjuga tegevus“, arendaja ei kavanda antud planeeringualal olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Keskkonnale negatiivsete mõjude ilmnemise korral tuleks kasutada mõjusid leevendavaid meetmeid. Kokkuvõtvalt võib tõdeda, et käesoleva detailplaneeringu ellurakendamine olulisi ja vältimatuid negatiivseid keskkonnamõjusid kaasa ei too, kui edaspidi avalikult kasutatava juurdepääsutee ja parkla ehitamise ja kasutamise käigus arvestatakse kehtivate keskkonnaalaste nõuetega ja peetakse kinni ehitamise headest tavadest.

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on lähtutud alal esinevatest poollooduslikest kooslustest, mille levikuala on kättesaadav Maa-ameti kaardirakenduses Looduskaitse ja Natura 2000. (Planeeringus kasutatavate poollooduslike koosluste levikupiiride aluseks on Keskkonnaametilt saadud andmed (22.01.2016), mis lähevad muutmisele vastavalt DP lahenduses näidatud piirile):



keskkonnaregistri kood 1194295523; elupaiga tüüp soostunud niit 7230:

7230 Soostunud niit Levik üle-Eestiline. Soostunud niidud on ajuti või alaliselt liigniisketel huumuslikel või kuni 30 cm turbakihi sügavusega muldadel paiknevad niidud, mis asuvad väljaspool veekogude perioodiliste üleujutuste piirkondi. Tegemist on poollooduslike kooslustega, mis on tekkinud soostunud metsade harvendamisel ja regulaarsel niitmisel ja/või karjatamisel. Soostunud niitude esmaseks väärtuseks on loodusliku liigilise koosseisuga taimekooslus oma paljude variatsioonidega. Paljude soonitute seisundit on halvendanud varasem kuivendamine.

Planeeringulahenduse tegevuste planeerimisel on arvestatud looduskaitseadusega ja alal kehtiva Mullutu-Loode hoiuala, Loode tammiku, Linnulahe, Loodenina ranna ning Mullutu, Nasva ja Loode merikotka püsielupaikade kaitsekorralduskava (mis on kättesaadav järgnevalt aadressilt:

<http://loodus.keskkonnainfo.ee/eelis/GetFile.aspx?fail=510521704>). Antud ala on selles käsitletud kui "KALLAKU OJA PUHKEKOHTA".

4.1.9. KALLAKU OJA PUHKEKOHT: Kallaku oja äärsest populaarsest kalastuskohast tuleb kujundada heakorrastatud paatide veeskamiskoht koos puhkekohaga. Remontida tuleb tee, rajada korralik parkimisala, istumiskoht, käimla. Oja kallastelt on vajalik eemaldada võsa ja risu. Veesõidukite veeskamiseks on vajalik rajada slipp. Tegemist on riigimaaga, mis on kalameeste poolt väga külastatav koht. Praegu puudub alal korralik parkla (pargitakse suvaliselt tee servadesse), tee on auklik, kalastusperioodil on alal väga palju prügi (prügikastid puuduvad), paate lastakse suvaliselt vette. **Vajalik on korralik infra, et mõju loodusväärtustele oleks minimaalne** (puhkekohaga piirneb madal soo elupaigatüüp) ja tegevus oleks koordineeritud. **Puhkekoht tuleb varustada infotahvliga järvede väärtuste kohta koos käitumissoovitustega järvede külastamisel.** Puhkekoha võimalikuks rajajaks on huvilised (mõni kohalik selts) koostöös vallaga (puhkekoht kajastub ka valla üldplaneeringus). Kallaku oja puhkekoha väljaehitamine on III prioriteedi tegevus. Poollooduslike koosluste taastamine on valdavalt I prioriteediga tegevus (esmatähtsad elupaigatüübid ja elupaigatüübid, mida on lihtne taastada, II kaitsekategooria liikide leiukohad). II ja III prioriteeti kuuluvad sinihelmikakoosluste, liigirikaste madlasookoosluste ning niiskuslembeste kõrgrohustute taastamine.



Joonis 13. Kallaku oja puhkekoht.

Vastavalt Keskkonnaameti 16.03.2016 kirjale nr 6-2/16/2534-2 on Keskkonnaamet alustanud Mullutu-Loode looduskaitseala moodustamisega (Vabariigi Valitsuse määruse eelnõu „Mullutu-Loode looduskaitseala moodustumine ja kaitse-eeskiri“), mille koosseisu liidetakse ka Mullutu-loode hoiuala. Nimetatud määruse kehtestamisel muutub ka hetkel planeeringualal kehtiv kaitsekord: Kallaku oja ning ka kogu Kallaku oja detailplaneeringu ala on kavandatud looduskaitseala Laheküla piiranguvööndisse. Määruse avalik väljapanek toimub eeldatavalt 2016. a lõpus.

#### 4.5. Piirkonna turvalisus

Turvalisuse suurendamiseks ja kuritegevusriskide ennetamiseks on soovitatav kasutada järgmisi meetmeid:

*Korrashoid* on üks tähtsamaid tegureid. Korrastatud keskkonnas on meeldiv viibida ja selles tekib turvatunne. Seega tuleb ehitustegevuse lõppedes alad koheselt korrastada ja lõplikult viimistleda, nii on ala kahjustamise tõenäosus palju väiksem. *Juurdepääs, selle nähtavus ja vaateväli*. Korrektselt väljaehitatud ja selgelt eristatud juurdepääs vähendavad kuritegevuse riske.

#### 4.6. Tuleohutusnõuded

Käesoleva detailplaneeringuga hooneid ei rajata. Juurdepääsutee ja parkla toimimiseks ei ole vajadust maa-alale rajada tuletõrje veevõtukohta.

#### 4.7. Servituutide vajadus

Käesoleva detailplaneeringu elluviimiseks alale uusi servituute ei seata.

#### 4.8. Planeeringu elluviimine

Kuressaare metskond 608 (katastritunnus 34801:005:0128) kinnistu jagamine toimub pärast käesoleva detailplaneeringu kehtestamist.

Uue planeeritava Kallaku parkla ehitusõigus realiseeritakse MTÜ Saarte Kalurite Ühingu poolt, vastavalt maaomanikuga sõlmitava lepingu alusel.

#### 4.9. Tehnovõrkude lahendus

Tehnovõrkusid maa-alale ei kavandata