



KAARMA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kuressaare

09. oktoober 2014 nr 363

Keskonnamõtjude strateegiline hindamine

Võttes aluseks keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1, 2 ja sama seaduse § 35 lg 5 kohase keskkonnamõtju eelhinnangu (Lisa 1) ja Vabariigi Valitsuse määruse nr 224 29.08.2005.a. § 2,

Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b:

1. Mitte algetada strateegilist keskkonnamõtju hindamist (KSH) Jõeveere ja lähiala detailplaneeringule, mis hõlmab Kaarma vallas Nasva alevikus Jõeveere (34804:001:0091) maaüksust, Mere tänavat ja riigi reformimata maa-ala. Detailplaneering algetati Kaarma Vallavolikogu 26.02.2014.a. otsusega nr. 8, mille eesmärgiks on ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja parkla planeerimine, keskkonnatingimuste seadmine, ettepaneku tegemine Läänemere ja Nasva jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks, ettepaneku tegemine Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmiseks 7 ha suurusel planeeringualal. Planeeringuala on hoonestamata. Lähtuvalt eelhinnangust ei oma kavandatav tegevus olulist strateegilist keskkonnamõtju, kavandataval tegevusel puudub piiriülene keskkonnamõtju.
2. Nimetatud detailplaneeringu koostamise algetaja ja koostamise korraldaja on Kaarma Vallavalitsus (Marientali tee 27, Kuressaare 93820 Saaremaa, tel 45 20450), koostaja on Klotoid OÜ (Rohu 5 Kuressaare 93819, tel 4533723) ja kehtestaja on Kaarma Vallavolikogu (Marientali tee 27, Kuressaare 93820 Saaremaa, tel 45 20450). Käesoleva detailplaneeringu koostamise algetamise ja strateegilise keskkonnamõtju hindamise algetamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kaarma valla kodulehel www.kaarma.ee, Kaarma Vallavalitsuses (Marientali tee 27, Kuressaare 932820 Saare mk., tel 45 20450) E,K,N 8.00-17.00, T 8.00-18.00 (lõuna 12.00-12.30), R 8.00-13.00 (ilma lõunata).
3. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesolevat korraldust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaegadel ja korras.


Andres Tinno
Vallavanem


Andrus Lulla
Vallasekretär

KESKKONNAMÕJU EELHINNANG

Lisa 1 Kaarma Vallavalitsuse 09.10.2014.a. korralduse nr 363 juurde

Käesolev eelhindang on antud 7 ha suurusele planeeringualale, mis hõlmab Kaarma vallas Nasva alevikus Jõeveere (34804:001:0091) maaüksust, Mere tänavat ja riigi reformimata maa-ala. Detailplaneering algatati Kaarma Vallavolikogu 26.02.2014.a. otsusega nr. 8, mille eesmärgiks on ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja parkla planeerimine, keskkonnatingimuste seadmine, ettepaneku tegemine Läänemere ja Nasva jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks, ettepaneku tegemine Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmiseks.

Planeeritav ala on hoonestamata. Planeeringuala koosseisu jääval riigi reformimata maal asub Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga määratud ja kasutusel olev supelranna- ja puhkeala. Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu järgi jääb planeeringuala ajuvee alale ning Läänemere ehituskeeluvööndisse. Kõrghaljastus planeeringualal puudub. Juurdepääs planeeritavale maaüksusele Mere tänavalt. Maaüksusel puuduvad elektri- ja sideühendused. Planeeritavat ala läbib 10 kV maakaabel.

1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse üldised keskkonnatingimused ja maakasutus:

Kavandatavaks tegevuseks on avaliku külaplatsi välja ehitamine ja supelranna korrastamine ning vajaliku infrastruktuuri välja ehitamine Nasva alevikus. Kavandatav detailplaneeringuala asub Kuressaarest ca 5,5 km kaugusel. Planeeringualasuurus on 7 ha, mis koosneb Jõeveere maaüksusest planeeringujärgse lähiaadressiga Mere tn 10, 3,45 ha, maakasutuse sihtotstarve on kultuuri- ja puhkerajatiste maa 100%, katastri sihtotstarve üldkasutatav maa 100% või ärimaa 100% ja EHAK5361 lähiaadressiga Mere tn 13, 4,51 ha, maakasutuse sihtotstarve supelranna maa 50% looduslik maa 50%, katastri sihtotstarve üldkasutatav maa 100% või ärimaa 100%.

Jõeveere krunt on jagatud planeeringuga kolmeks mõtteliseks osaks:

1. Ala kuhu kavandatakse kohalikele kaluritele mõeldud parkla, slip, paadi- ja võrgukuur, ujuvsild.
2. Külaplatsiala ja parkimisala. Külaplatsile on lubatud rajada või paigaldada kogunemise ala, lõkkekoht, katusealused, istumiskohad (pingid, lauad varikatusega), kiiged, pallimängu väljak, sportimiseks või jõuharjutuste tegemiseks vajalikud rajatised (näit. poomid, venituspingid jmt). Samuti on lubatud külaplatsi ala kasutada telkimiseks.
3. Looduslik ala, mis säilib senisel kujul.

Krundile on lubatud ehitata maksimaalselt 4 hoonet (paadi- ja võrgukuur + laululava + 2 käimlat) suurim lubatud ehitusalune pind 250 m² ning kõrgus 5 m. Paadi- ja võrgukuuri asukoha valikul on lähtutud olemasolevast maastikust ja haljastusest. Hoonestusala on kavandatud olemasoleva põõsashaljastuse kõrvale nii, et sõiduteel liiklejale jääks domineerima olemasolev maastik. Sild on kavandatud plastpontoonidel ja teisedatavana. Juurdepääs on planeeritud olemasoleva Mere tänava kaudu. Jõeveere krundile on kavandatud parklaala ca 33 autole. Parkla on kavandatud olemasoleva täidetud ala kohal. Jõeveere krunt on avaliku kasutusega ala ja piirdeid kavandatud ei ole. Külaplatsialalt likvideeritakse pilliroog ja rajatakse muru. Maapinda ei tohi tõsta kõrgemale kui olemasoleva Mere tänava kõrgus, välja arvatud hoonete alune maa-ala, mida on lubatud tõsta kõrgemale.

teinud inimene, kuid mida kasutatakse majandustegevuses. Loodusvarad jagunevad taastuvateks ja taastumatuteks.

Käesoleva planeeringuala asukohta ning väiksust silmas pidades ei saa rääkida kaevandamisväärsitest kivimitest, maavaradest või muust sellelaadsest tootmises kasutatavast ressursist.

Teadaolevalt ei esine planeeringuga hõlmataval alal kaitstavaid loodusobjekte, taime ega loomaliike. Jõeveer krundi näol on tegemist jõeäärse madala roostunud alaga.

Mõningast mõju võib tähendada pinnase täitmisega, seal elavatele tüüpilistele taime ja loomaliikidele. Kuid kui arvesse võtta, et alad, mida planeeritakse tõsta jäävad suvekuudel kuivaks ning maapind on juba eelnevalt olnud puhkajate ja kalurite kasutuses, siis olulist keskkonnamõju antud tegevusega ei kaasne. Kuna ala on väike ei saa pidada oluliseks mõju ka loodusvarana käsitlevatele loodulikele kooslustele, ulukitele ja loodusandidele.

Planeeritav ala on avaliku kasutusega. Läbi avaliku kasutuse tagatakse seadusjärgne juurdepääs avalikult kasutatavale kallasrajale.

2.1. Maavara

Teadaolevalt ei asu planeeringualal kaevandamisväärsed kivimeid või mineraale (Keskkonnaregistri andmed). Teadaolevalt ei paikne nimetatud planeeringualal riigile kuuluvat maavara ning planeeringuga kavandava tegevusega ei kaasne otseselt maavara või maa-ainese kaevandamist. Käesoleva detailplaneeringu raames ei kavandata tegevusi, mis mõjutaksid otseselt ja oluliselt maavarade kasutamist. Detailplaneeringu elluviimisel kasutatavaid maavarasid (looduslikud ehitusmaterjalid) võib pidada koguselt vähetahtsaks.

2.2. Vesi

Planeering on vahetult seotud Läänemere ja Nasva jõega. Veetase Nasva jões on seotud meretasemest ning madala meretaseme korral ka Mullutu lahe ning Suurlahe veetasemest. Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktivööndi ühisplaneeringu järgi jääb planeeringuala ajuvee alale. Jõeveere krundi on planeeritud tõsta külaplatsi ja planeeritavate hoonete ulatuses. Pinnavee (sadeveed, lumesulamisvesi) äravool alalt lahendatakse lokaalselt. Veevarustust kruntidele planeeritud ei ole. Kanalisatsioon kruntidele kavandatud ei ole. Planeeritud on rajada mõlemale krundile kaks kuivkäimlat. Veerežiimile olulist mõju ei esine.

2.3. Õhk

Õhusaaste planeeringu elluviimisel võib mõneti suurened ehitamise ajal ning külaplatsil toimuvate ürituste ajal. Kuid tegemist ei ole võrreldes praegusega märkimisväärse muutusega, kuna Mere tn 13 krundi on juba varem kasutatud spordi- ning puhkeotstarbel. Kumulatiivset mõju ei esine ning õhusaaste osas piirkonna taluvust ei ületata.

3. Looduskeskkonna vastupanuvõime

Keskkonna vastupanuvõimet võib antud piirkonnas lähtuvalt randade ja kallaste kaitseaspektidest, pinnase tüübist ning paiknemisest väljaspool kaitsealasi pidada heaks. Tegemist ei ole kõrge kultuurilise või arheoloogilise väärtusega alaga.

8. Mõju sotsiaalkeskkonnale

Nasva küla asub Kaarma valla ida poolses osas. Vastavalt Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringule on Jõeveere mü puhkeotstarbelise kasutusviisiga ala ning Mere tn 13 supelranna ala. Nasva on kogu Saare maakonna ulatuses üks aktiivsemaid ettevõtlusalasid. Nasvale on registreeritud üle 20 realselt tegutseva ettevõtte, sh mitmed enam kui 20 töötajaga ettevõtted ning mitmed rahvusvahelistel turgudel tegutsevad ettevõtted. Nasva aleviku ettevõtete struktuur erineb oluliselt Saare maakonna keskmise asula ettevõtlusest. Enamasti tegutsevad Saare maakonna külades vaid teenindusettevõtted (peamiselt turismindusega tegelevad) või väga väikesed tootmisettevõtted (puidufirmad jms). Nasva alevikus tegutsevad aga lisaks eelpoolnimetatule ka arvestatava tegevusmahuga tootmisettevõtted. Nasva alevikku registreeritud ettevõtted annavad tööd kokku enam kui 250-le inimesele.

01.10.2014.a. seisuga elab rahvastiku registri andmetel Nasva külas 400 elanikku. Nasva küla rahvaarv on olnud aasta aastalt kasvav, uus rajatud klubihoone muudab Nasva veelgi atraktiivsemaks pereelamu arendajatele ning suvitajatele. Nasval on kauplus, mis toimib sotsiaalse sõlmpunktina. Nasva külal on muuhulgas olemas ka bussiühendus Kuressaare linnaga. Välja on ehitatud kergliiklusteed, mis ulatuvad Kuressaare linna ning Nasvalt edasi Mändjalga.

Nasva aleviku näol on tegemist ajaloolise kalurikülaga. Paatide sildumiskohad ning samuti võrgupuhastuskohad on kuulunud alati Nasva küla juurde. Planeeritav Jõeveere kinnistu kuulub munitsipaalomandisse ning seega sõltuvalt maaomandist sobilik avalike ürituste korraldamiseks ning kohalikele kaluritele slipi, paadisilla ning paadi- ja võrgukuuri rajamiseks. Planeeritud slip, paadisild ning paadi- ja võrgukuurid kindlasti suurendavad Nasva aleviku iseloomulikku miljööväärtust. Krundil Mere tn 13 soovitakse läbi detailplaneeringu korrastada rannaala ning rajada rannaahoone koos merepääste funktsiooniga. Rand muudab aleviku atraktiivsemaks ning omab positiivset mõju perede maale kolimise osas.

Hinnang:

Kavandatavaks tegevuseks on Nasva aleviku külaplati väljaehitamine koos sinna juurde kuuluva infrastruktuuriga ning supelranna asukoha täpsustamine ning supelranda teenindavate hoonete väljaehitamine. Planeeringualale on kavandatud kolm avalikku parklat. Vastavalt Looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 1 ei laiene ehituskeeluvöönd kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele ja tänavale.

Planeeringualale on kavandatud supelranna ala koos sinna kuuluvate ehitistega. Vastavalt Looduskaitseaduse § 38 lg 4 p 3 ei laiene ehituskeeluvöönd supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele. Kavandatavad supelranda teenindavad rajatised käesolevas planeeringus on vetelpäästetorn, riietuskabiinid, lastele mõeldud atraktsioonid nagu turnimispuud, kiiged jmt.

Planeeringu alale kavandatud plastpontoonidel paadisilda võib LKS § 38 lg 6 järgi rannale või kaldale rajada kui see ei ole vastuolus ranna- ja kaldakaitse eesmärkidega ja Veeseaduse § 8 lg 2.

Planeeringu alale Nasva jõe äärde on kavandatud slip. Vastavalt Looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 2 ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud veeliiklusrajatisele. Võttes arvesse seadusest tulenevaid piiranguid ning eeldatavat keskkonnamõju võib detailplaneeringu mõju keskkonnale pidada minimaalseks.