

**KAARMA VALLAVOLIKOGU****OTSUS**

Eikla

19. november 2014 nr 55

Nasva alevik Jõeveere ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud Klotoid OÜ poolt koostatud Nasva alevikus Jõeveere ja lähiala detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanek vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks. Planeeringu eesmärk on külaplatsi ja supelranna planeerimine, sh ehitusõiguse määramine, parkla rajamine, ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine ja keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 7 ha, mis osaliselt hõlmab reformimata riigimaad.

Olemasolevale Jõeveere kinnistule planeeritakse külaplats. Külaplatsile planeeritakse rajada parkla, slip, paadi- ja võrgukuur, ujuvsild, kogunemise ala, lõkkekoht, katusealused, istumiskohad (pingid, lauad varikatusega), kiiged, pallimängu väljak ja sportimiseks või jõuharjutuste tegemiseks vajalikud rajatised (näit. poomid, venituspingid jmt). Mere tänavast kagusse planeeritakse supelranna- ja puhkeala (lähiaadressi ettepanek Mere tn 13), mis asub riigi reformimata maal. Supelranna teenindamiseks on planeeritud hoonestatav ala parkla, rannahoone ja käimlate rajamiseks. Rannahoonesse on kavandatud randa teenindamiseks ning merepääste tegevuseks vajalikud ruumid.

Vesivarustust ja kanalisatsiooni planeeringualale ei planeerita. Mõlemale krundile on planeeritud rajada kaks kuivkäimlat. Juurdepääs planeeringualale on tagatud olemasoleva Mere tänava kaudu.

Käesolev detailplaneering vastab kehtivale seadustele ja muudele õigusaktidele. Jõeveere ja lähiala detailplaneering sisaldab kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) muutmise ettepanekut. Vastavalt ühisplaneeringule jääb planeeringuala Läänemere ehituskeeluvööndisse. Külaplatsile ja supelranda ehitiste rajamiseks tehakse ettepanek vähendada Läänemere ehituskeeluvööndit.

Käesolev detailplaneering on koostatud koostöös naaberkinnisasjade omanikega ja olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikega (Sadama tee 9, Sadama tee 13 ja Sadama tee 26 maaüksuste omanikud). Käesolev detailplaneering on saanud kooskõlastuse Elektrilevi OÜ-lt 03.09.2014, Päästeameti Lääne- Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnast 02.09.2014, Keskkonnaametilt 18.09.2014, Maa-ametilt 18.09.2014, Maanteeametilt 03.09.2014, Veeteede Ametilt 16.09.2014, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt 29.10.2014, Keskkonnaministeeriumilt 03.11.2014, Muinsuskaitseametilt 04.11.2014, Lennuametilt 05.11.2014 ja saanud loa vastuvõtmiseks Tehnilise Järelevalve Ametilt 11.11.2014.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1 ja 2

KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Nasva alevikus **Jõeveere ja lähiala detailplaneering**. Planeeringuala suurus ca 7 ha.

K O O P I A

2. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest ajalehe „Saarte Hää!“ lisalehes „Kaarma Elu“ ja valla kodulehel aadressil:
<http://www.kaarma.ee/index.php/kodanikule/ehitusjaplanceerimine/detailplaneeringud/detailplaneeringute-vastuvotmine-ja-avalik-vaeljapanek>
3. Käesolev otsus jõustub teatavaks tegemisest.
4. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.



Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

