



K O O P I A

## KAARMA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kuressaare

26. veebruar 2014 nr 8

Nasva alevik Jõeveere ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud 10.12.2013 MTÜ Nasva Küla Selts poolt taotlus Jõeveere kinnistu (katastriüksuse katastritunnus 34804:001:0091) ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on külaplatsi planeerimine, sh ehitusõiguse määramine, parkla rajamine, ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine, keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 7 ha, mis osaliselt hõlmab reformimata riigimaad.

Jõeveere kinnistu asub 100% ranna ja kalda ehituskeeluvööndis. Vastavalt Looduskaitseaduse § 38 lg 3 on ranna ja kalda ehituskeeluvööndisse uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Detailplaneeringus seatud eesmärkide saavutamiseks tuleb ranna ja kalda ehituskeeluvööndit vähendada. Tulenevalt eelnevast on Jõeveere detailplaneering vastuolus kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi ühisplaneering) ning detailplaneeringuga soovitakse seda muuta. Detailplaneeringu koostamist ja koostamise tellimist korraldab Kaarma Vallavalitsus.

Planeeringu nimetus on Jõeveere ja lähiala detailplaneering.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 10,

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Algatada Nasva alevikus Jõeveere kinnistu ja lähiala detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Jõeveere ja lähiala detailplaneering**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on MTÜ Nasva Küla Selts.
4. Koostamist korraldab Kaarma Vallavalitsus ja koostaja on Klotoid OÜ.
5. Määrata planeeringuala ca 7 ha suuruses vastavalt lisale 1.
6. Käesoleva otsuse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
7. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

Urmas Lehtsalu  
Volikogu esimees

