



Lisa 2

Kaarma Vallavolikogu 26.02.2014

otsusele nr 8

<b>DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD</b>	KOOSKÕLASTAN Kaarma abivallavanem
<b>1. NIMETUS</b>	Jõeveere ja lähiala detailplaneering Nasva alevik
<b>2. ALGATAJA</b>	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: <b>MTÜ Nasva Küla Selts</b> <b>ALGATAJA KAARMA VALLAVALITSUS</b> PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 7 ha PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine, parkla rajamine, ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine, keskkonnatingimuste seadmine. PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: ei ole kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (ÜhP).
<b>3. PLANEERINGU LÄHTE-MATERJAL</b>	KAARMA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: - OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: üldkasutatav maa 100% PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Kaarma valla arengukavaga, ÜhP- ga ja selle käigus koostatud uuringutega juurdepääs www.kaarma.ee OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Puudub
<b>4. VALLA EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED</b>	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: - KRUNTIDE/KRUNDI SIHTOTSTARVE: üldkasutatav maa, transpordimaa (jätkuvalt riigi omandis oleva maa) LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: max 5 (abihooned ja väikeehitised) LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: max 300 m <sup>2</sup> HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: TP3 HOONETE KORRUSELISUS: max 1 HOONETE KÕRGUS: max 5 m HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine, näidata kavandatavate teede ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata planeeringuga VÄLISVIIMISTLUS: välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku KRUNTIDE PIIRID: määrata planeeringuga KRUNTIDE PIIRDED ei määrata EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHITISED: --- SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga.

	<p>KOHUSTUSLIKUD EHTUSJONED: ei määrata  JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: olemasolev (Mere tänavalt)  TÄNAVAD, TEED: ei määrata  PARKIMISTINGIMUSED: määrata planeeringuga (jätkuvalt riigi omandis olevale maale, vt Kaarma Vallavolikogu 26.02.2014 otsuse lisa 1)  HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga  TÄNAVAVALGUSTUS: ei määrata</p>																		
5. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS: ei määrata  REOVEE KANALISEERIMINE: ei määrata  SADEMEVEE IMMUTAMINE: määrata planeeringuga  ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga, lahendada vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele  SIDEVARUSTUS: ei määrata  SOOJAVARUSTUS: ei määrata</p>																		
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÖLASTUSED	<p>KOOSKÖLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>KESKKONNAAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÄÄSTETEENISTUS</td></tr> <tr><td>+</td><td>ELEKTRILEVI OÜ</td></tr> <tr><td>+</td><td>MAA- AMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>TERVISEAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>PÖLLUMAJANDUSAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>MUU</td></tr> </table>	+	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTETEENISTUS	+	ELEKTRILEVI OÜ	+	MAA- AMET	-	TERVISEAMET	-	PÖLLUMAJANDUSAMET	-	MUU				
+	KESKKONNAAMET																		
+	PÄÄSTETEENISTUS																		
+	ELEKTRILEVI OÜ																		
+	MAA- AMET																		
-	TERVISEAMET																		
-	PÖLLUMAJANDUSAMET																		
-	MUU																		
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt <a href="http://www.kaarma.ee">www.kaarma.ee</a>  DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500  DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>SELETUSKIRI</td></tr> <tr><td>+</td><td>ASENDISKEEM</td></tr> <tr><td>+</td><td>TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÕHIJOONIS + tehnovõrgud</td></tr> <tr><td>+</td><td>JUURDEPÄÄSU JA ELEKTRILIITUMISE SKEEM (kui planeeritakse elektriliitumist)</td></tr> <tr><td>-</td><td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td></tr> <tr><td></td><td>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td></tr> <tr><td>-</td><td>KRUNTIMINE: krundi nurgapunktide koordinaatidega</td></tr> <tr><td>+</td><td>LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus. Lisamaterjalid võivad olla detailplaneeringu kaustas</td></tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS + tehnovõrgud	+	JUURDEPÄÄSU JA ELEKTRILIITUMISE SKEEM (kui planeeritakse elektriliitumist)	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	-	KRUNTIMINE: krundi nurgapunktide koordinaatidega	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus. Lisamaterjalid võivad olla detailplaneeringu kaustas
+	SELETUSKIRI																		
+	ASENDISKEEM																		
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																		
+	PÕHIJOONIS + tehnovõrgud																		
+	JUURDEPÄÄSU JA ELEKTRILIITUMISE SKEEM (kui planeeritakse elektriliitumist)																		
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																		
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																		
-	KRUNTIMINE: krundi nurgapunktide koordinaatidega																		
+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus. Lisamaterjalid võivad olla detailplaneeringu kaustas																		
8. PLANEERINGU ESITAMINE	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis.</td></tr> <tr><td>+</td><td>AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis</td></tr> <tr><td>+</td><td>KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-I pdf ja dwg formaadis.</td></tr> </table>	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis.	+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-I pdf ja dwg formaadis.												
+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis.																		
+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis																		
+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-I pdf ja dwg formaadis.																		
9. LÄHTESEISUKOHTADE KEHTIVUS	<p>Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.</p>																		

- 1 Arhitekt –planeerija
2. Arengu peaspetsialist
3. Keskkonna peaspetsialist
4. Planeerimise ja maakorralduse  
peaspetsialist

 Inge-Ly Ansip  
 Aare Saar  
 Katrin Sagur  
 Katrin Kuusk