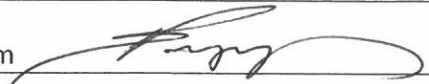


Lisa 2  
Kaarma Vallavalitsuse 17.03.2013  
korraldusele nr 78

<b>DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD</b>		<b>KOOSKÖLASTAN</b> Kaarma abivallavanem 
<b>1. NIMETUS</b>	Kudjape alevik Tööstuse tn 27 DP	
<b>2. ALGATAJA</b>	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK:</p> <p><b>OÜ Lõukapõllu, esindaja Margo Berens</b>  <b>ALGATAJA KAARMA VALLAVALITSUS</b>          PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 1,5 ha          PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine tootmishoonetele, maakasutuse sihtotstarbe muutmise, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine          PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi Ühisplaneering)</p>	
<b>3. PLANEERINGU LÄHTE-MATERJAL</b>	<p>KAARMA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: ---          OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa          PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem          GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik möödistada M 1:500          GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub          ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Kaarma valla arengukavaga, Ühisplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega.          juurdepääs www.kaarma.ee          OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub          Arvestada Ühisplaneeringus määratud haljasala ja ettevõtlusala juhtotstarbe maakasutus- ja ehitustingimustega</p>	
<b>4. VALLA EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED</b>	<p>TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: ---          KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: ärimaa/ tootmismaa          LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: 4          LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: määrata planeeringuga          KRUNTIDE TÄISEHITUSE %: kuni 30 %          HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: TP3          HOONETE KÕRGUS: kuni 14 m          HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine, näidata kavandatavate teede ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused          KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: vaba, määrata planeeringuga          VÄLISVIIMISTLUS: välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku</p>	

	<p>KRUNDI PIIRDED: määrata planeeringuga  EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele  LAMMUTATAVAD EHITISED: ---  SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga  KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata  JUURDEPÄÄS: 2700117 Tööstuse tänava kaudu  TÄNAVAD, TEED: lähtudes EVS 843  PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires  HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga  TÄNAVAVALGUSTUS: määrata planeeringuga</p>																		
5. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS: lokaalne  REOVEE KANALISEERIMINE: lokaalne  SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne  ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga  SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga  SOOJARVARUSTUS: lokaalne</p>																		
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÖLASTUSED	<p>KOOSKÖLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr><td>-</td><td>KESKKONNAAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÄÄSTETEENISTUS</td></tr> <tr><td>+</td><td>ELEKTRILEVI OÜ</td></tr> <tr><td>-</td><td>MAANTEEMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>KURESSAARE VEEVÄRK</td></tr> <tr><td>-</td><td>PÖLLUMAJANDUSAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>MUINSUSKAITSEAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>MUU</td></tr> </table>	-	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTETEENISTUS	+	ELEKTRILEVI OÜ	-	MAANTEEMET	-	KURESSAARE VEEVÄRK	-	PÖLLUMAJANDUSAMET	-	MUINSUSKAITSEAMET	-	MUU		
-	KESKKONNAAMET																		
+	PÄÄSTETEENISTUS																		
+	ELEKTRILEVI OÜ																		
-	MAANTEEMET																		
-	KURESSAARE VEEVÄRK																		
-	PÖLLUMAJANDUSAMET																		
-	MUINSUSKAITSEAMET																		
-	MUU																		
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED  vt <a href="http://www.kaarma.ee">www.kaarma.ee</a></p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>SELETUSKIRI</td></tr> <tr><td>+</td><td>ASENDISKEEM</td></tr> <tr><td>+</td><td>TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÕHIJOONIS + vertikaalplaneerimisjoonis</td></tr> <tr><td>+</td><td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td></tr> <tr><td>-</td><td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td></tr> <tr><td></td><td>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td></tr> <tr><td>-</td><td>KRUNTIMINE: krundi nurgapunktide koordinaatidega</td></tr> <tr><td>+</td><td>LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus. Lisamaterjalid võivad olla detailplaneeringu kaustas</td></tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS + vertikaalplaneerimisjoonis	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	-	KRUNTIMINE: krundi nurgapunktide koordinaatidega	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus. Lisamaterjalid võivad olla detailplaneeringu kaustas
+	SELETUSKIRI																		
+	ASENDISKEEM																		
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																		
+	PÕHIJOONIS + vertikaalplaneerimisjoonis																		
+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																		
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																		
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																		
-	KRUNTIMINE: krundi nurgapunktide koordinaatidega																		
+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus. Lisamaterjalid võivad olla detailplaneeringu kaustas																		
8. PLANEERINGU ESITAMINE	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis</td></tr> <tr><td>+</td><td>AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis</td></tr> <tr><td>+</td><td>KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-I pdf ja dwg formaadis</td></tr> </table>	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis	+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-I pdf ja dwg formaadis												
+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis																		
+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis																		
+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-I pdf ja dwg formaadis																		

9. LÄHTESEI-SUKOHTADE KEHTIVUS	Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist
--------------------------------	---

1. Keskkonna peaspetsialist

Katrin Sagur

2. Planeerimise ja maakorralduse peaspetsialist

Katrin Kuusk

3. Arengu peaspetsialist

Aare Saar

