

Kaarma vallavalitsusele

22.04.2014

Vastuväide Kudjape aleviku Tööstuse tn 27 detailplaneeringu eskiisi osas

Kaarma Vallavalitsuse 17. märtsi 2014 korraldusega nr 78 algatati Kudjape alevikus Tööstuse tn 27 kinnistu (katastriüksuse katastritunnus 27003:001:0517) detailplaneering.

Planeeritavale alale peaks kerkima betoonitehas. 250 meetri raadiuses planeeritavast alas asuvad mitmed pereelamud ning 32 korteriga korterelamu.

Aliakirjutanud esitavad vastuväite antud detailplaneeringu eskiisi osas. Leiame, et planeeritavast tehasedest ja sellega seonduvast taristust tingitud müra-, tolmu- ja visuaalne reostus mõjub pärssivalt überkaudete elanike elutingimustele ning pidurdab Kudjape kui aleviku ning Kaarma valla arengut.

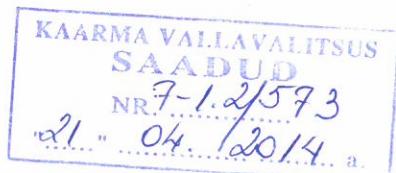
Teadupoolest on Kaarma valla just Kudjape osa elamas üle tüüpilist valglinnastumist Kuressaare linna arvelt. Seda tõendavad Kaarma valla ja Kuressaare linna demograafilised näitajad. Ka detailplaneeringu seletuses tödetakse, et kinnistust üle tee paikneb perspektiivikas pereelamuala. Perspektiivseid elamualasid on planeeritava kinnistu ümbruses veel mitmeid.

Valla huvides peaks olema valla tulubaasi suurendamine maksumaksjate näol. Betoonitehase rajamine perspektiivika elamuala lähedusse vähendab ka võimalusi selle elamualana kasutusele võtmisenä. Kindlasti vähendab planeeritav tehas kindlasti juba valmisolevate kui ka perspektiivse kinnisvara hinda.

Paarisaja meetri kaugusel planeeritavast alast kulgeb hetkel veel rajatav kergliiklustee, mis on käsitletav puhkeala eesmärkidega rajatis. Kindlasti ei ole betoonitehase rajamine sellele nii lähedale kooskõlas kergliiklustee rajamise ja kasutamise eesmärkidega ning ei lähe kokku rohelise mõtteviisiga, mida kergliiklustee rajamine endas kannab.

Kõigest eelnevast tulenevalt palume detailplaneeringu menetlemine katkestada ja seda mittle kehtestada.

1. KÜ MERELKIVI (32 korterit) Raul Väri /SCH Liise/
2. Tööstuse 29 ja 31 /Vello Rosenveld / Pmz/
3. Malli 1 Tuuli Puupart ~~Liis~~
4. Malli 1 Adu Kobis ~~Liis~~
5. Malli 3 Taavi Puupart ~~Liis~~
6. Heinasaadu 2 Eneli Vesleis ~~Liis~~
7. Heinasaadu 2 Lævia Neskis ~~Liis~~
8. Heinasaadu 3 Ene Lepi ~~Liis~~
9. Tööstuse 14 Püa Jääde Pustsd ~~Liis~~
10. Tööstuse 16 Õua Steinberg ~~Liis~~
11. Merineidri talu KATI RÖÖTIG LÄHET ~~Liis~~ Saaret
12. merineidri uku K. Saaret ~~Liis~~ JÄRG POÖRDEL



13. Rannavahete 18 Eline Benes EB
14. Rannavahete 18 Aavo Tamm ~~EB~~
15. Rannaotsa tee 2 Inge Lunkova ~~Lunagva~~
16. Rannaotsa tee 2 Ojāčeslav Lunkov ~~EB~~
17. Rannaääre tee 2 Enely Reinart Reinart
18. Rannaääre tee 2 Katry Reinart Reinart
19. Rannaääre tee 2 Närcey Reinart Reinart
20. Rannaotsa tee 15 Alar Tammsalu ~~JG~~