

22.04.2014

Vastuväide Kudjape aleviku Tööstuse tn 27 detailplaneeringu eskiisi osas

Kaarma Vallavalitsuse 17. märtsi 2014 korraldusega nr 78 algatati Kudjape alevikus Tööstuse tn 27 kinnistu (katastriüksuse katastritunnus 27003:001:0517) detailplaneering.

Planeeritavale alale peaks kerkima betoonitehas. 250 meetri raadiuses planeeritavast alas asuvad mitmed pereelamud ning 32 korteriga korterelamu.

Aliakirjutatud esitavad vastuväite antud detailplaneeringu eskiisi osas. Leiame, et planeeritavast tehasest ja sellega seonduvast taristust tingitud müra-, tolmu- ja visuaalne reostus mõjub pärssivalt ümberkaudete elanike elutingimustele ning pidurdab Kudjape kui aleviku ning Kaarma valla arengut.

Teadupoolest on Kaarma valla just Kudjape osa elamas üle tüüpilist valginnastumist Kuressaare linna arvelt. Seda tõendavad Kaarma valla ja Kuressaare linna demograafilised näitajad. Ka detailplaneeringu seletuses tõdetakse, et kinnistust üle tee paikneb perspektiivikas pereelamuala. Perspektiivseid elamualasid on planeeritava kinnistu ümbruses veel mitmeid.

Valla huvides peaks olema valla tulubaasi suurendamine maksumaksjate näol. Betoonitehase rajamine perspektiivika elamuala lähedusse vähendab ka võimalusi selle elamualana kasutusele võtmiseks. Kindlasti vähendab planeeritav tehas kindlasti juba vaimisolevate kui ka perspektiivse kinnisvara hinda.

Paarisaja meetri kaugusel planeeritavast alast kulgeb hetkel veel rajatav kergliiklustee, mis on käsitletav puhkeala eesmärkidega rajatis. Kindlasti ei ole betoonitehase rajamine sellele nii lähedale kooskõlas kergliiklustee rajamise ja kasutamise eesmärkidega ning ei lähe kokku rohelise mõtteviisiga, mida kergliiklustee rajamine endas kannab.

Kõigest eelnevast tulenevalt palume detailplaneeringu menetlemine katkestada ja seda mitte kehtestada.

1. Kü MEREKIVI (32 korterit) Reul Viini / JOHAN LIISE
2. Tööstuse 29 ja 31 (Uello Rosenfeld / [signature])
3. Malli 1 Tuuli Pupart [signature]
4. Malli 1 Aadu Kobis [signature]
5. Malli 3 Taavi Pupart [signature]
6. Heinasaadu 2 Eneli Veskeis [signature]
7. Heinasaadu 2 Laila Neskis [signature]
8. Heinasaadu 3 Ene Lepi [signature]
9. Tööstuse 14 Püa Mäed [signature]
10. Tööstuse 16 Lina Steiner [signature]
11. Merineitri talu KATJE RÕHM [signature]
12. Merineitri Jüri K. Raamet [signature]

KAARMA VALLAVALITSUS
 SAADUD
 NR. 7-1.2/573
 21. 04. 2014. a.

13. Rannasabete 18 Eline Berus EBu
14. Rannasabete 18 Aaso Tamm
15. Rannaotsa tee 2 Inge Luukova Luukova
16. Rannaotsa tee 2 Jätšestav Luukov
17. Rannaääre tee 2 Evelyn Reinart Reinart
18. Rannaääre tee 2 Katry Reinart Reinart
19. Rannaääre tee 2 Nancy Reinart Reinart
20. Rannaotsa tee 15 Alan Tammsalu