

Pöördumine Kaarma Vallavalitsusele:

Kaarma Vallas on algatatud detailplaneering Tööstuse tn 27 (katastritunnus 27003:001:0517). Kaarma Valla kodulehelt leidsin, et avalik väljapanek kestis 8-22 aprillini ja ettepanekud ning vastuväited tuleks esitada ka selle aja jooksul. Kuna antud detailplaneeringust sai suurem üldsus teada alles peale Saarte Hääle artiklit, mis ilmus 22.04.2014 ei olnud mul võimalik varem ettepanekuid ja vastuväiteid esitada.

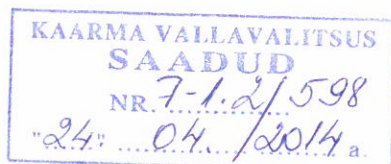
Seepärast esitan oma seisukohad nüüd, peale seda, kui olen antud detailplaneeringust läbi ajakirjanduse teadlikuks saanud.

Malli tn 4 elamukrundi omanikuna olen kategooriliselt Tööstuse tn 27 kinnistule betoonitehase rajamise vastu. Oma seisukohtade kinnituseks toon välja mitmed vastuargumendid:

- **Tööstuse 27 kinnistust paarisaja meetri raadiusesse jäävad mitmed elamud ja elamumaad,** kaugus Malli 1 elamuni 55m, Malli 3 elamuni 62m, Malli neli kinnistu keskpunkti 86m, Merekivi elamu 190m, Tööstuse 31 elamu 77m, Triinu ja Anupõllu elamud 150m. Lisaks mitmed praegused ja tulevased elamud, mis jäävad paarisaja meetri raadiusesse, kuid jäävad siiski kindlalt betoonitehasest tuleva müra ja tolmu mõjualasse.
- **Antud piirkonnas on lähiaastatel aktiivselt hoogustunud elamukruntide loomine ja uute elamute püstitamine.** On väga selgelt näha, et Kuressaare linn areneb jõudsalt Pihtla suunal edasi. Ja kui just ei lubata ehitada tee peale ette tööstuslikke elamupiirkonna rahu ja väärtust rikkuvaid hooneid, siis püsib see arengusuund nii ka mitmetel järgnevatel aastatel.
- **Tööstuse 27 kinnistu otstarbe muutmisega maatulundusmaast äri- ja tootmismaaks kaotavad praeguses ja tulevases kinnisvara väärtusest kõik antud kinnistust lähima 500m raadiuses kinnisvara- ja maaomanikud.** Lähemal asuva kinnisvara omanike kaotus on väga suur, kaugemal olevate kaotus täiesti arvestatav. Kes soovib tulevikus ehitada oma maja betoonitehase kõrvale? Kes tahab suuri raskeid veoautosid oma kodutänavale? Kes korvab tolmu ja marjad, lõunaunest tehase müra poolt äratatud väikese lapse nutu ja langenud kinnisvara väärtuse?
- **Ka detailplaneeringu enda kohaselt on antud piirkonnas valdavaks läänetuul. See tähendab, et valdav osa tekkivast tolmust kanduks tehases mitmesaja meetri ulatuses läänesuunal asuvatele elamutele ja elamukruntidele.** Betoonitehase lähedal ei saa siis enam hoida akent lahti tolmu ja müra tõttu, ei saa õues kuivatada pesu ega kasvatada marju puuvilju, sest tehases ja tehase juurde sõitvatest suurtest veoautodest tuleb niipalju tolmu, et see ei ole lihtsalt võimalik.
- **Detailplaneeringu järgi hakkaks valmiv tehas tarbima puurkaevust põhjavett.** Samas piirkonnas kodu omavate ja loovatele peredele ei ole jäetud muud võimalust, kui kasutada elamiseks põhjavett. **Linna veetrass sinna ei ulatu ja puhas põhjavesi on eluks hädavajalik.** Ka Kaarma Vald ei ole pakkunud lahendust, kuidas saada sinna piirkonda toimiv veevarustus. Inimesed on jäetud üksi ja on selge, et keegi ise oma kuludega veetrasse ehitama ei hakka. **Valmiv tehas rikuks lähikonna põhjavee ja rikuks nii oluliselt piirkonna elukvaliteeti.**
- Detailplaneeringu järgi valmiks tehase juurde oma õlil baseeruv katlamaja. Ka see oleks **lisa saasteallikaks antud piirkonnas.** Arvestades tehase hoonete suurust, hakkab katlamaja korstnast läänesuunal väljuma päris palju tahma.
- **Tööstuse tänav on kitsas ja ei ole mõeldud tihedaks raskeveokite liikluseks.** Isegi kui tee kaetaks vähem tolmuva teekattega, ei oleks sellest palju abi, sest tolmu ja sodi allikaks oleksid suured veoautod, mis betooni tegemiseks vajalikke materjale tehase juurde viivad, toovad. Kuna Kuressaares juba on olemas kaks betooni tootvat tehas, siis on need heaks näiteks näha, kui tolmu ja mustad on nendeni viivad teed. Ja ühtegi elumaja nende läheduses ei ole.

Seega palun Kaarma Vallavalitsusel võtta arvesse minu ja teiste antud piirkonnaga seotud EV kodanike tahet ja mitte kinnitada Tööstuse tn 27 detailplaneeringut. See tuleks tagasi lükata ja tühistada. Kaarma vallas on palju maad, kus lähedal pole elamuid ja kuhu saab tootmishooneid püstitada.

Alla kirjutanud 23.04.2014



Malli tn 4 kinnistu omanik

5022 678

morkpalin@gmail.com