



KAARMA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kuressaare

28. august 2014 nr 293

Laheküla külas Jalaka II detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud Laheküla külas Jalaka II detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanek vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks. Detailplaneering on algatatud 02.04.2014 Kaarma Vallavalitsuse korraldusega nr 94 nimetusega Jalaka detailplaneeringu muutmise detailplaneering.

Planeeringu eesmärk on Jalaka detailplaneeringu (kehtestatud Kaarma Vallavolikogu poolt 28.01.2009 otsusega nr 4) muutmine, sh olemasolevate krundipiiride muutmine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, keskkonningimuste seadmine ning seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatuse määramine.

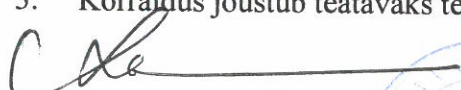
Planeerimislahenduses nähakse olemasoleva viie elamumaa ja kahe transpordimaa katastriüksuste piiride muutmist, kuna olemasolevad katastriüksused on ebakorrapärase kujudega ning ei arvesta maastiku ja reljeefiga. Piiride muutmisega tekib viis elamumaa ja üks transpordimaa katastriüksust. Planeeritavatele kruntidele on lubatud ehitada üks kahekorruline viilkatusega elamu ja kuni kaks majapidamishoonet. Vee- ja kanalisatsioonivarustus on planeeritud ühisvõrkude baasil. Juurdepääs on tagatud 2700036 Laheküla teelt.

Käesolev detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga ning vastab kehtivaile seadustele ja muudele õigusaktidele.

Käesolev detailplaneering on saanud kooskõlastuse kaasomanikult Päästeameti Lääne- Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnast 17.06.2014, AS Kuressaare Veevärgilt 17.06.2014 ja Elektrilevi OÜ-lt 16.06.2014. Detailplaneering on koostatud koostöös planeeritava maa-ala kaasomanikuga.

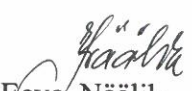
Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1 ja 2
Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Laheküla külas **Jalaka II detailplaneering**. Planeeringuala suurus on ca 2 ha.
2. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest ajalehe „Saarte Hääl” lisalehes „Kaarma Elu“ ja valla kodulehel aadressil:
<http://www.kaarma.ee/index.php/kodanikule/ehitusjaplaneerimine/detailplaneeringud/detailplaneeringute-vastuvotmine-ja-avalik-vaeljapanek>
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.


Andres Tinno
Vallavanem

Ä R A K I R I O I G E
KAARMA VALLASEKRETÄR

"28" 08. 2014 a.


Eeve Näalik
Kantselei vanemspetsialist
vallasekretäri ülesannetes