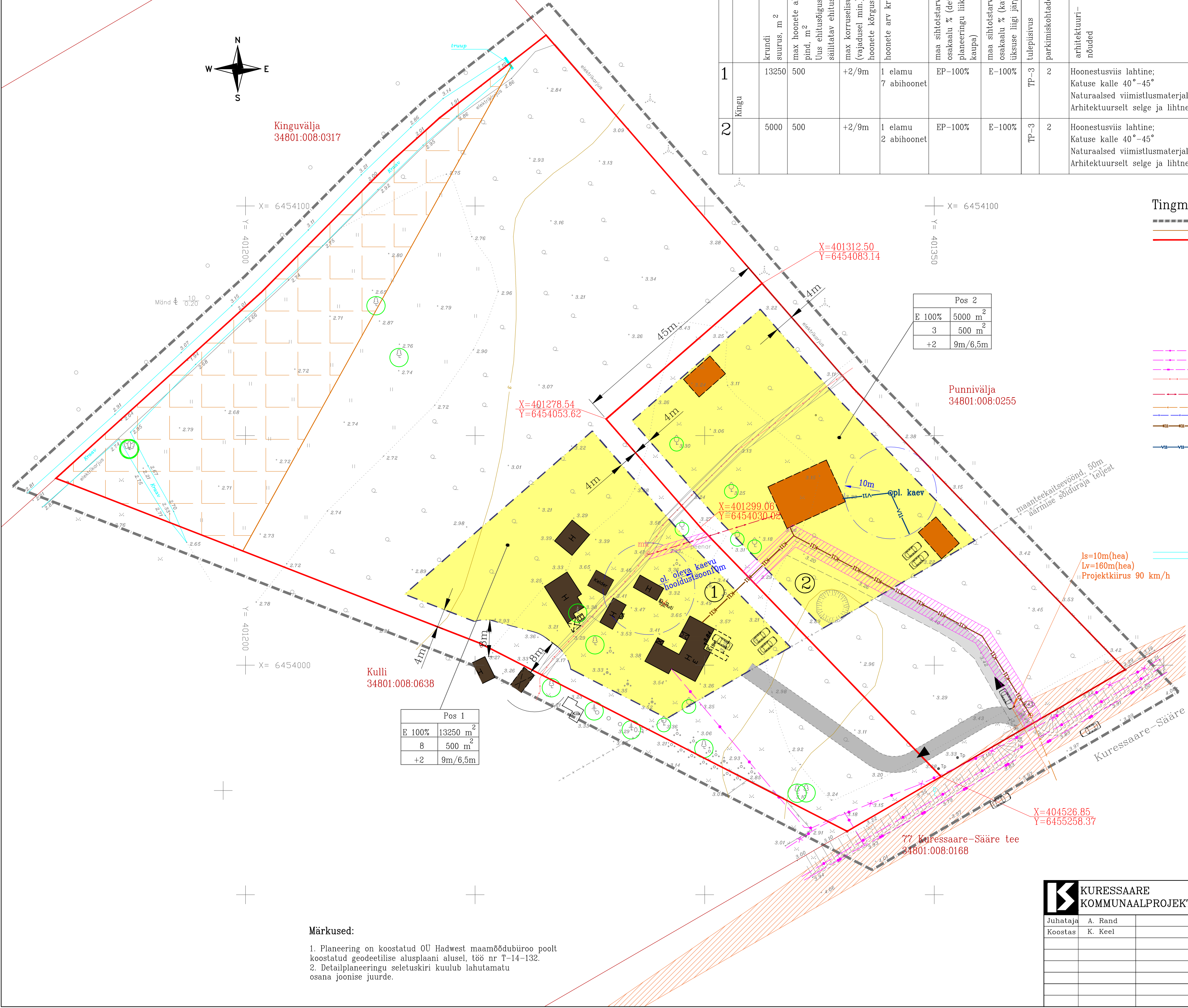


		krundi suurus, m ²	max hoonete alune pind, m ²	uus ehitusõigus/ säilitatav ehitusõigus	max korruselisus (vajadusel min.)	hoonete kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail- planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liigi järgi)	tulepüüvisus	parkimiskohtade arv	arhitektuuri- nõuded	olemasolevad kitsendused	seatavad servituudid
1	Kingu	13250	500		+2/9m		1 elamu 7 abihoonet	EP-100%	E-100%	TP-3	2	Hoonestusviis lahtine; Katuse kalle 40°-45° Naturaalsed viimistlusmaterjalid; Arhitektuurselt selge ja lihtne	1. riigimaantee teekaitsevöönd 2. elektrikaabli kaitsevöönd 3. maaparandussüsteemi reguleeriv võrk	1. juurdepääs avalikult kasutatavale teele üle krundi pos 2 krundi pos 1 kasuks. 2. kanalsatsioonitorustiku kaitsevöönd krundil pos 2 krundi pos 1 kasuks. 3. elektrikaabli kaitsevöönd krundil pos 1 krundi pos 2 kasuks.
2		5000	500		+2/9m		1 elamu 2 abihoonet	EP-100%	E-100%	TP-3	2	Hoonestusviis lahtine; Katuse kalle 40°-45° Naturaalsed viimistlusmaterjalid; Arhitektuurselt selge ja lihtne		



Tingmärgid:

- planeeritav maa-ala
- olemasolevate katastriüksuste piirid
- planeeritava krundi piirid
- olemasolevad hooned
- planeeritava hoone võimalik asukoht
- lubatud hoonestusala
- olemasolev tee
- rajatav juurdepääsutee
- juurdepääs krundile
- prügikast
- mitte töötav sidekaabel
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev optiline valguskaabel (FOC)
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev jaotusmõõtekapp
- planeeritav madalpingekaabel
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev veetorustik
- planeeritav kanalisatsiooni torustik
- planeeritav kanalisatsioonitorustiku liitumiskaev
- planeeritav veetorustik
- olemasolev tehnotrassi servituut
- planeeritav tehnotrassi servituut
- seatav juurdepääsutee servituut, AÕS §156.
- olemasolev kõrghaljastus
- planeeritav uus piiripunkt
- olemasolev sadevetekraav
- maaparandushoiuala
- nähtavuskolmnurk

Ehitusõiguse tabel:

Krundi nimetus	
Krundi sihtotstarve	Krundi pindala
Hoonete lubatud suurim arv krundil	Hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala
Hoonete lubatud suurim korruselisus (-)maaalune/(+)maapealne	Hoonete lubatud suurim kõrgus maapinnast

Märkused:

- Planeering on koostatud OU Hadwest maamõõdubüroo poolt koostatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-14-132.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.

K KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT		043-14-DP	3
Juhataja	A. Rand	Tellija: Lääne-Saare Vallavalitsus	
Koostas	K. Keel	Lääne-Saare vald Mändjala küla Kingu kinnistu detailplaneering	
		DP	
		Põhijoonis	
		1:500	