

OTSUS

Kuressaare

02. september 2015 nr 47

Mändjala külas Kingu detailplaneeringu kehtestamine

Mändjala külas Kingu maaüksuse (katastritunnus 34801:008:0316) detailplaneering (edaspidi Planeering) algatati Kaarma Vallavalitsuse 12.mai 2014 korraldusega nr 158 ja on koostatud algatamise korralduse lisa nr 2 lähteseisukohtade alusel. Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine kaheks, ehitusõiguse ja juurdepääsu määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 2 ha. Vastavalt planeerimiseseadusele (vastu võetud 13.11.2002) § 22 koostati detailplaneering lihtsustatud vormis ja planeeringu avalikku väljapanekut ei korraldatud.

Planeerimislahenduses nähakse ette olemasolevale hoonestatud maaüksusele kaks elamumaa sihtotstarbega krunti. Olemasoleva hoonestusega krundil (pos 1) on olemasolev puurkaev ja kogumismahuti. Pos-le 2 on planeeritud individuaalne puurkaev. Kuna planeeringuala asub reoveekogumisalal, planeeritakse mõlemale krundile tsentraalse kanalisatsioonisüsteemiga liitumine. Juurdepääs planeeringualale on tagatud riigimaanteelt nr 77 Kuressaare-Sääre tee. Krundile pos 1 pääsemiseks tuleb seada teeservituut pos-le 2, kuna juurdepääs kulgeb üle pos-i 2.

Planeering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi ühisplaneering). Planeeringuala asub vastavalt ühisplaneeringu maakasutuse kaardile haljasmaal. Haljasmaa juhtotstarve on ühisplaneeringuga antud nii aktiivselt kasutusest väljas olevale haljasmaale linna administratiivpiirides kui ka maatulundusmaale valla territooriumil. Haljasmaa juhtotstarbega alale vastab ühisplaneeringu järgi elamumaa katastriüksuse sihtotstarve. Haljasmaal peab kinnistu, millele ehitusõigust taotletakse olema üldjuhul 2 ha. Alla 2 ha suurune kinnistu saab ehitusõiguse erandkorras omavalitsuse kaalutusõiguse alusel kui kinnistu hoonestamine on kooskõlas piirkonna maakasutuse põhijoontega. Kingu detailplaneeringu lähiümbruses on Kuressaare-Sääre riigimaantee ääres Leebemetsa tee ja Vankri tee vahelisel alal väljakujunenud väikeelamute ala, kus Kingu detailplaneeringu elluviimise järgselt ei toimu ulatuslikku maakasutuse muutmist ning detailplaneeringu lahendus sobib antud piirkonda.

Planeering on koostatud koostöös Mändjala külas Punnivälja, Kinguvälja ja Kulli maaüksuste omanikega, Elektrilevi OÜ-ga, AS Kuressaare Veevargiga ja AS Eesti Telekomiga. Käesolev detailplaneering on saanud kooskõlastuse Päästeameti Lääne- Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnast 07.04.2015, Maanteeametilt 01.06.2015 ja Põllumajandusametilt 11.03.2015.

Lähtudes eeltoodust ning aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimiseseaduse (vastu võetud 13.11.2002) § 24 lg 3

Lääne-Saare vallavolikogu
o t s u s t a b :

1. Kehtestada Lääne-Saare vallas, Mändjala külas Kingu detailplaneering vastavalt lisale, planeeringuala suurus ca 2 ha.
2. Detailplaneeringu koostaja on Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ (töö nr T-043-14).
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest Lääne-Saare vallalehes „Põhjataht” ja valla koduleheküljel www.laanesaare.ee
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) või esitades vaide Lääne-Saare Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Lehtsalu
vallavolikogu esimees