


Lisa 2

Kaarma Vallavalitsuse 12. mai 2014  
korraldusele nr 158

<b>DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD</b>	KOOSKÕLASTAN Kaarma abivallavanem 
<b>1. NIMETUS</b>	Mändjala küla Kingu detailplaneering
<b>2. ALGATAJA</b>	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: <b>OÜ Daissy</b> <b>ALGATAJA KAARMA VALLAVALITSUS</b> PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 2 ha PLANEERINGU EESMÄRK: kinnistu jagamine kaheks, ehitusõiguse ja juurdepääsu määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamise. PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi ühisplaneering).
<b>3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL</b>	KAARMA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: --- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: elamumaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Kaarma valla arengukavaga, ühisplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega. juurdepääs <a href="http://www.kaarma.ee">www.kaarma.ee</a> OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub
<b>4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED</b>	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: jagatakse 2 krundiks KRUNTIDE/KRUNDI SIHTOTSTARVE: elamumaa LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: 3 LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: määrata planeeringuga. KRUNTIDE TÄISEHITUSE %: 10 % HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: TP3 HOONETE KORRUSELISUS: max 2 HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata planeeringuga, arvestada Kingu kinnistul asuva olemasoleva hoonestusega
	VÄLISVIIMISTLUS: välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga. EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHITISED: --- SERVITUUDIALAD: teekaitsevöönd 50 m, elektripaigaldise kaitsevöönd KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata

	JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: juurdepääs olemasolev TÄNAVAD, TEED: ei määrata PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires HEAKORD JA HALJASTUS: ei määrata. TÄNAVAVALGUSTUS: ei määrata
5. INSENER- VÕRKUDE PROJEKTEE- RIMISTINGI- MUSED	VEEVARUSTUS: lokaalne REOVEE KANALISEERIMINE: tsentraalne, lahendada vastavalt AS Kuressaare Veevõrk tehnilistele tingimustele. SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne, määrata planeeringuga. ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga SOOJARVARUSTUS: lokaalne
6. ERITINGI- MUSED JA KOOSKÖLAS- TUSED	KOOSKÖLASTUSED: - KESKKONNAAMET + PÄÄSTETEENISTUS + EESTI ENERGIA - MAANTEEMET + AS KURESSAARE VEEVÕRK - TERVISEAMET - PÕLLUMAJANDUSAMET + NAABERKINNISTUTE OMANIKUD + MUU (kommunikatsioone läbivate kinnistute omanikud)
7. PLANEERIN- GU KOOSSEIS JA VORMIS- TAMINE	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt <a href="http://www.kaarma.ee">www.kaarma.ee</a> DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500 DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA: + SELETUSKIRI + ASENDISKEEM + TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega + PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis. + TEHNOVÕRKUDE JOONIS - DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED: + KRUNTIMINE + LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus
8. PLANEERIN- RINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA: + ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis. - AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis + KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kolm (3) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.

9. LÄHTESEI-  
SUKOHTADE  
KEHTIVUS

Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.

1. Arhitekt- planeerija

2. Keskkonna peaspetsialist

3. Planeerimise ja maakorralduse  
peaspetsialist

4. Arengu peaspetsialist



Inge- Ly Ansip

Katrin Sagur

Katrin Kuusk

Aare Saar

