



K O O P I A

KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

09. juuli 2014 nr 29

Abruka küla Kadaka katastriüksuse detailplaneeringu algatamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud 12.06.2014 Kaamos Kinnisvara AS poolt taotlus Abruka külas Kadaka katastriüksuse, katastritunnusega 34801:014:0092 detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, katastriüksuse jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse ja juurdepääsu määramine, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude lahendamine.

Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 40 ha.

Algatatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Kaarma valla üldplaneeringut (edaspidi ÜP), kuna Kadaka katastriüksus asub ca 99% ranna ja kalda ehituskeeluvööndis. Vastavalt Looduskaitseaduse § 38 lg 3 on ranna või kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Ehituskeeluvööndi vähendamine on võimalik Keskkonnaameti nõusolekul kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Detailplaneeringu koostamist ja koostamise tellimist korraldab Kaarma Vallavalitsus. Planeeringu nimetus on Kadaka detailplaneering.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 10,

KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Algatada Abruka külas Kadaka katastriüksuse detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimi on „**Kadaka detailplaneering**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on Kaamos Kinnisvara AS.
4. Koostamist korraldab Kaarma Vallavalitsus ja koostaja on Asum Arhitektid OÜ.
5. Määrata planeeringuala ca 40 ha suuruses vastavalt otsuse lisale 1.
6. Käesoleva otsuse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
7. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

