



<b>DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD</b>	KOOSKÖLASTAN Kaarma abivallavanem
<b>1. NIMETUS</b>	Abruka küla Kadaka dp
<b>2. ALGATAJA</b>	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: <b>Kaamos Kinnisvara AS</b> <b>ALGATAJA KAARMA VALLAVALITSUS</b> PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 40 ha PLANEERINGU EESMÄRK: ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, katastriüksuse jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse ja juurdepääsu määramine, keskkonnatingimuste seadmine, tehovõrkude lahendamine PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: ei ole kooskõlas kehtiva Kaarma valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada ranna ehituskeeluvööndit
<b>3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL</b>	KAARMA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: --- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Kaarma valla arengukavaga, Kaarma valla üldplaneeringuga (ÜP) ja selle käigus koostatud uuringutega (kättesaadav <a href="http://www.kaarma.ee">www.kaarma.ee</a> ), Abruka hoiuala ja Abruka looduskaitseala kaitsekorralduskavaga 2011-2020 OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub
<b>4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED</b>	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: jagatakse kruntideks KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa, hoonestatud kruntidel elumumaa ja ärimaa LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga LUBATUD SUURIMAD EHTISALUSED PINNAD: määrata planeeringuga KRUNTIDE TÄISEHITUSE %: --- HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: TP3 HOONETE KORRUSELISUS: maksimaalselt 2 HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine, näidata kavandatavate teede ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: vaba, määrata planeeringuga VÄLISVIIMISTLUS: välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga

	<p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: <b>vastavalt tuleohutusnõuetele</b></p> <p>LAMMUTATAVAD EHITISED: ---</p> <p>SERVITUUDIALAD: <b>juurdepääs, määrata planeeringuga</b></p> <p>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: <b>ei määrata</b></p> <p>JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: <b>määrata planeeringuga</b></p> <p>TÄNAVAD, TEED: ---</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: ---</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: <b>säilitada kõrghaljastus ja looduslik seisukord</b></p> <p>TÄNAVAVALGUSTUS: <b>ei määrata</b></p>																		
5. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS: <b>lokaalne, määrata planeeringuga</b></p> <p>REOVEE KANALISEERIMINE: <b>lokaalne, soovitatavalt boiloogilise puhastusega imbsüsteem ja kompostkäimla.</b></p> <p>SADEMEVEE KANALISEERIMINE: <b>lokaalne</b></p> <p>ELEKTRIVARUSTUS: <b>määrata planeeringuga, lahendada koostöös Elektrilevi OÜ</b></p> <p>SIDEVARUSTUS: <b>määrata planeeringuga</b></p> <p>SOOJAVARUSTUS: <b>lahendada lokaalne soojavarustus</b></p>																		
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÖLASTUSED	<p>KOOSKÖLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr> <td>+</td> <td>KESKKONNAAMET</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>PÄÄSTETEENISTUS</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>ELEKTRILEVI OÜ (kui planeeritakse liitumist)</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>MAANTEEAMET</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>TERVISEAMET</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>PÖLLUMAJANDUSAMET</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>MUINSUSKAITSEAMET</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>NAABERKINNISTU OMANIK (kui juurdepääs ja tehnosüsteemid planeeritakse üle naabermaaüksuste)</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>MUU (<b>määrab Saare maavanem</b>)</td> </tr> </table>	+	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTETEENISTUS	+	ELEKTRILEVI OÜ (kui planeeritakse liitumist)	-	MAANTEEAMET	-	TERVISEAMET	-	PÖLLUMAJANDUSAMET	-	MUINSUSKAITSEAMET	+	NAABERKINNISTU OMANIK (kui juurdepääs ja tehnosüsteemid planeeritakse üle naabermaaüksuste)	+	MUU ( <b>määrab Saare maavanem</b> )
+	KESKKONNAAMET																		
+	PÄÄSTETEENISTUS																		
+	ELEKTRILEVI OÜ (kui planeeritakse liitumist)																		
-	MAANTEEAMET																		
-	TERVISEAMET																		
-	PÖLLUMAJANDUSAMET																		
-	MUINSUSKAITSEAMET																		
+	NAABERKINNISTU OMANIK (kui juurdepääs ja tehnosüsteemid planeeritakse üle naabermaaüksuste)																		
+	MUU ( <b>määrab Saare maavanem</b> )																		
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt <b>www.kaarma.ee</b></p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr> <td>+</td> <td>SELETUSKIRI</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>ASENDISKEEM</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>TUGIJOONIS: <b>geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</b></td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>PÕHIJOONIS+ <b>vertikaalplaneerimisjoonis.</b></td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>KRUNTIMINE:</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>LISAMATERJALIDE KAUST: <b>tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus</b></td> </tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: <b>geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</b>	+	PÕHIJOONIS+ <b>vertikaalplaneerimisjoonis.</b>	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	+	KRUNTIMINE:	+	LISAMATERJALIDE KAUST: <b>tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus</b>
+	SELETUSKIRI																		
+	ASENDISKEEM																		
+	TUGIJOONIS: <b>geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</b>																		
+	PÕHIJOONIS+ <b>vertikaalplaneerimisjoonis.</b>																		
+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																		
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																		
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																		
+	KRUNTIMINE:																		
+	LISAMATERJALIDE KAUST: <b>tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus</b>																		
8. PLANEERINGU ESITAMINE	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p> <table border="1"> <tr> <td>+</td> <td>ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja <b>digitaalselt pdf formaadis.</b></td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>AVALIKUSTAMISEKS 2 eksemplari paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) kooptatoimikut</td> </tr> </table>	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja <b>digitaalselt pdf formaadis.</b>	+	AVALIKUSTAMISEKS 2 eksemplari paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) kooptatoimikut												
+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja <b>digitaalselt pdf formaadis.</b>																		
+	AVALIKUSTAMISEKS 2 eksemplari paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis																		
+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) kooptatoimikut																		

	<b>paberkandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.</b>
<b>9. LÄHTESEI-SUKOHTADE KEHTIVUS</b>	<b>Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.</b>

1 Arhitekt –planeerija

/Inge-Ly Ansip/

2. Keskkonna peaspetsialist

/Katrín Sagur/

3. Planeerimise ja maakorralduse

/Katrín Kuusk/

peaspetsialist