



SAARE MAAVALITSUS

Lääne-Saare Vallavalitsus
vald@laanesaare.ee

Teie: 21.04.2016 nr 7-2/16/33-1

Meie: 25.04.2016 nr 12-2/16-431-2

Kadaka detailplaneeringu järelevalve

Esitasite maavanemale järelevalve teostamiseks Abruka küla Kadaka detailplaneeringu, kuna planeering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringu eesmärk on olemasolevale Kadaka maaüksusele kahe elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamine eesmärgiga rajada vanadele eluasemekohtadele uus hoonestus. Kuna hoonestuse planeerimisel kasutatakse vanu eluasemekohti, siis on tegevus vaadeldav kunagise hoonestuse taastamisena. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks, mis tingib ka üldplaneeringu muutmise vajaduse.

Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt tehakse üldplaneeringu muutmise ettepanek järgmiselt: „Vahase saarel katab 200m ehituskeeluala praktiliselt kogu saare jättes katmata ca 35m laiuse riba saare lõunaosas. Üldplaneeringuga on lubatud ehitusõigus varem hoonestatud aladele saare põhjaosas ja vastavalt Kadaka detailplaneeringule varemekohtade taastamiseks saare lõunaosas“. Lääne-Saare Vallavolikogu leiab oma 27.01.2016 otsuses nr 1-3/16/3 „Abruka küla Kadaka detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“, et varemekohtade taas hoonestamine Abruka hoiualal ei avalda mõju looduskaitseadusega sätestatud ranna kaitse eesmärkidele, detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmise ettepanek on igati põhjendatud ning Kadaka maaüksuse detailplaneeringu lahenduse saab lugeda otstarbekaks ja optimaalseks.

Detailplaneering on saanud kooskõlastused Päästeameti Lääne Päästkeskuselt ning Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonilt.

Keskkonnaamet on oma 05.04.2016 kirjaga nr 7-13/16/2015-4 andnud nõusoleku Kadaka maaüksusel ehituskeeluvööndi vähendamiseks vastavalt Kadaka katastriüksuse detailplaneeringu joonisel Põhijoonis“ (joonis nr DP-2) esitatud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku ulatuses (planeeritud Taavi katastriüksusel ühe vana vundamendi (ehitusaluse pinnaga 76,8 m²) ja Eva katastriüksusel kahe vana vundamendi (ehitusaluste pindadega 47,6 m² ja 68,3 m²) ulatuses).

Planeeringu avaliku väljapaneku ajal 29.02.- 27.03.2016 ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes planeerimisest (redaktsiooni kehtivuse lõpp 30.06.2015) § 23 lg 1 p 2 ja lg 3 p 3 ning detailplaneeringus ja vallavolikogu poolt esitatud põhjendustest, nõustun Kaarma (praegune Lääne-Saare) valla üldplaneeringu muutmise vastavalt Kadaka detailplaneeringuga esitatud ettepanekule, annan heakskiidu Kadaka maaüksuse detailplaneeringule ning teen ettepaneku selle kehtestamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Kaasik

Maavanem

Agne Peetersoo 452 0518

Agne.Peetersoo@saare.maavalitsus.ee