



K O O P I A

## KAARMA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Eikla

19. november 2014 nr 56

Praakli külas Kanepi detailplaneeringu algatamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud 04.11.2014 Metskond OÜ poolt taotlus Kanepi kinnistu (katastriüksuse katastritunnus 27003:001:0528) detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine tootmishoonetele, juurdepääsude määramine, kinnistu sihtotstarbe muutmine ja keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 7 ha.

Vastavalt Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneeringu) kitsenduste kaardile asub Kanepi kinnistu roheline võrgustiku alal. Ehitamine haljasmaa juhtotstarbega aladel rohevõrgustiku koridorides on lubatud Maakatastriseadus § 18 tingimustel vaid olemasolevate joonobjektide korral uusi juurdepääsuteid rajamata. Kaarma Vallavalitsus on seisukohal, et tootmishoone ehitamine roheline võrgustiku alale on võimalik, kuna juurdepääsutee on olemasolev ning tootmishoone ei lõhu võrgustiku terviklikkust.

Kanepi detailplaneering on vastuolus kehtiva ühisplaneeringuga. Kanepi kinnistu asub vastavalt ühisplaneeringu maakasutuse kaardile haljasmaal. Haljasmaa väljaspool Kuressaare linna administratiivpiire on ühisplaneeringu mõistes hajaasustusmaa. Haljasmaa juhtotstarbel on lubatud katastriüksuse sihtotstarbed elamumaa, maatulundusmaa ja sotsiaalmaa. Käesoleva planeeringuga määratakse Kanepi maaüksuse sihtotstarve tootmismaaks. Tulenevalt eelnevast tehakse detailplaneeringuga ettepanek Kanepi kinnistu ulatuses muuta ühisplaneeringuga määratud haljasmaa maakasutuse juhtotstarve ettevõtlusalaks, millel on lubatud sihtotstarbed ärimaa ja tootmismaa.


Detailplaneeringu koostamist ja koostamise tellimist korraldab Kaarma Vallavalitsus.

Planeeringu nimetus on Kanepi detailplaneering.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 10,

KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Algatada Praakli külas Kanepi detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Kanepi detailplaneering**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on Metskond OÜ.
4. Koostamist korraldab Kaarma Vallavalitsus ja koostaja on A.M.T Invest OÜ.
5. Määrata planeeringuala ca 7 ha suuruses vastavalt lisale 1.
6. Käesoleva otsuse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
7. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

  
Urmas Lehtsalu  
Volikogu esimees

KOOPIA OJGE

  
Ene Näälik  
vanemspetsialist

19. 11. 2014

