



DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	KOOSKÖLASTAN Kaarma abivallavanem
1. NIMETUS	Praakli küla Kanepi DP
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: OÜ Metskond ALGATAJA KAARMA VALLAVALITSUS PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 7 ha PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine tootmishoonetele, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: ei ole kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi Ühisplaneering), kuna kinnistu asub haljasmaa juhtotstarbega alal, kus tootmismaa sihtotstarbe määramine ei ole võimalik
3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL	KAARMA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: --- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Kaarma valla arengukavaga, Ühisplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega. juurdepääs www.kaarma.ee OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub Arvestada Ühisplaneeringuga seatud rohelse võrgustiku tingimustega
4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: --- KRUNTIDE/KRUNDI SIHTOTSTARVE: tootmismaa, maatulundusmaa LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: 4 LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: määrata planeeringuga KRUNTIDE TÄISEHITUSE %: kuni 3 % HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: TP3 HOONETE KÕRGUS: kuni 10 m, mitte kõrgem kui olemasolev kõrghaljastus HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine, näidata kavandatavate teede ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: vaba, määrata planeeringuga VÄLISVIIMISTLUS: välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku

	<p>KRUNDI PIIRDED: mitte määrata, vajadusel vaid hoonete ümbrus</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele</p> <p>LAMMUTATAVAD EHITISED: ---</p> <p>SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga</p> <p>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata</p> <p>JUURDEPÄÄS: määrata planeeringuga</p> <p>TÄNAVAD, TEED: lähtudes EVS 843</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga</p> <p>TÄNAVAVALGUSTUS: määrata planeeringuga</p>																		
5. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS: lokaalne, määrata planeeringuga</p> <p>REOVEE KANALISEERIMINE: lokaalne, määrata planeeringuga</p> <p>SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne, määrata planeeringuga</p> <p>ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga</p> <p>SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga</p> <p>SOOJAVARUSTUS: lokaalne</p>																		
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÕLASTUSED	<p>KOOSKÕLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>KESKKONNAAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÄÄSTETEEENISTUS</td></tr> <tr><td>+</td><td>ELEKTRILEVI OÜ</td></tr> <tr><td>-</td><td>MAANTEEMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>KURESSAARE VEEVÄRK</td></tr> <tr><td>-</td><td>PÕLLUMAJANDUSAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>MUINSUSKAITSEAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>MUU</td></tr> </table>	+	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTETEEENISTUS	+	ELEKTRILEVI OÜ	-	MAANTEEMET	-	KURESSAARE VEEVÄRK	-	PÕLLUMAJANDUSAMET	-	MUINSUSKAITSEAMET	-	MUU		
+	KESKKONNAAMET																		
+	PÄÄSTETEEENISTUS																		
+	ELEKTRILEVI OÜ																		
-	MAANTEEMET																		
-	KURESSAARE VEEVÄRK																		
-	PÕLLUMAJANDUSAMET																		
-	MUINSUSKAITSEAMET																		
-	MUU																		
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.kaarma.ee</p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>SELETUSKIRI</td></tr> <tr><td>+</td><td>ASENDISKEEM</td></tr> <tr><td>+</td><td>TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÕHIJOONIS + vertikaalplaneerimisjoonis</td></tr> <tr><td>+</td><td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td></tr> <tr><td>-</td><td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td></tr> <tr><td></td><td>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td></tr> <tr><td>-</td><td>KRUNTIMINE: krundi nurgapunktide koordinaatidega</td></tr> <tr><td>+</td><td>LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus. Lisamaterjalid võivad olla detailplaneeringu kaustas</td></tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS + vertikaalplaneerimisjoonis	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	-	KRUNTIMINE: krundi nurgapunktide koordinaatidega	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus. Lisamaterjalid võivad olla detailplaneeringu kaustas
+	SELETUSKIRI																		
+	ASENDISKEEM																		
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																		
+	PÕHIJOONIS + vertikaalplaneerimisjoonis																		
+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																		
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																		
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																		
-	KRUNTIMINE: krundi nurgapunktide koordinaatidega																		
+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus. Lisamaterjalid võivad olla detailplaneeringu kaustas																		
8. PLANEERINGU ESITAMINE	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis</td></tr> <tr><td>+</td><td>AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis</td></tr> <tr><td>+</td><td>KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis</td></tr> </table>	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis	+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis												
+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis																		
+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis																		
+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis																		

9. LÄHTESEI-
SUKOHTADE
KEHTIVUS

Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist

- | | |
|--|----------------|
| 1. Arhitekt- planeerija | Inge- Ly Ansip |
| 2. Keskkonna peaspetsialist | Katrin Sagur |
| 3. Planeerimise ja maakorralduse
peaspetsialist | Katrin Kuusk |
| 4. Arengu peaspetsialist | Aare Saar |