



LÄÄNE-SAARE VALLAVALITSUS

Kuressaare

8. jaanuar 2015 nr 17

Sikassaare külas Männimetsa ja Põlluvahe
detailplaneeringu algatamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud 10.12.2014 Ehitusmees OÜ poolt taotlus detailplaneeringu algatamiseks järgmistele maaüksustele Sikassaare külas: Männimetsa tänav, Männimetsa tn 1, Männimetsa tn 2, Männimetsa tn 3, Männimetsa tn 4, Männimetsa tn 5, Männimetsa tn 6, Männimetsa tn 8, Männimetsa tn 10, Männimetsa tn 15, Põlluvahe tn 1, Põlluvahe tn 3, Põlluvahe tn 5, Põlluvahe tn 7, Põlluvahe tn 9, Põlluvahe tn 11 ja Männituka põik 8. Planeeringu eesmärk on olemasolevate krundipiiride muutmine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse määramine ja keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 3,3 ha ja planeeringu nimetus on Männimetsa ja Põlluvahe detailplaneering.

Kaarma Vallavolikogu 25.02.2004 otsusega nr 194 kehtestati Sikassaare külas Andruse detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja oli Klotoid OÜ. Planeeringu eesmärk oli maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks, liikluskorralduse planeerimine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine. Ehitusmees OÜ poolt esitatud taotluses soovib kinnistute omanik ja omanike volitatud esindaja muuta Andruse detailplaneeringu järgselt seatud kinnistu piire ja ehitusõigust. Tulenevalt eelnevast ja algatatakse Männimetsa ja Põlluvahe detailplaneering Andruse detailplaneeringu osaliseks muutmiseks.

Vastavalt kehtivale Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) maakasutuse kaardile asub planeeringuala planeeritavalt ettevõtlusalal. Ettevõtlusalal all mõistetakse ühisplaneeringus keskkonda mittehäirivate tööstusettevõtete ja ladude, kuid ka äri- ja teenindusettevõtete maad. Lääne- Saare Vallavalitsus on seisukohal, et käesolev detailplaneering ei ole ühisplaneeringut muutev, kuna tegemist ei ole ulatusliku maakasutuse muutmisega ning Andruse detailplaneering kehtestati enne ühisplaneeringu kehtestamist.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 6 saab muuta varem kehtinud detailplaneeringut uue detailplaneeringu kehtestamisega, millega muutub kehtetuks varem kehtestatud sama liiki planeering või vastav osa suuremale maa-alale varem kehtestatud sama liiki planeeringust.

Lähtudes eeltoodust, Planeerimisseaduse § 10 lõikest 5 ja § 24 lõikest 6, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2

Lääne- Saare Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Algatada Sikassaare külas Männimetsa ja Põlluvahe detailplaneering, mis hõlmab järgmisi maaüksusi: Männimetsa tänav, Männimetsa tn 1, Männimetsa tn 2, Männimetsa tn 3, Männimetsa tn 4, Männimetsa tn 5, Männimetsa tn 6, Männimetsa tn 8, Männimetsa tn 10, Männimetsa tn 15, Põlluvahe tn 1, Põlluvahe

tn 3, Põlluvahe tn 5, Põlluvahe tn 7, Põlluvahe tn 9, Põlluvahe tn 11 ja Männituka põik 8.

2. Detailplaneeringu nimetus on „**Männimetsa ja Põlluvahe detailplaneering**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on punktis 1 nimetatud maaüksuste omanik ning Männimetsa tn 8 ja Männimetsa tn 15 maaüksuste omanike volitatud esindaja.
4. Määrata planeeringuala ca 3,3 ha suuruses vastavalt lisale 1.
5. Käesoleva korralduse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
6. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehe „Saarte Hää” lisalehes „Põhjatäht” .
7. Käesolevat korraldust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Tanno
Vallavanem




Andrus Lulla
Vallasekretär