



PÄÄSTEAMET

Jaan Leivategija
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 30.09.2021 nr 5-2/5262-1

Meie 11.10.2021 nr 7.2-3.4/8021-2

**Sikassaare külas Männimetsa ja
Põlluvahe detailplaneeringu
kooskõlastamisest keeldumine.**

Austatud Jaan Leivategija

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel keeldub Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse andmisest DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud töö nr 05-20-DP Saare maakond, Saaremaa vald, Sikassaare küla, Männimetsa ja Põlluvahe maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale järgmisel põhjusel:

Kuna planeeringuala krundid jäävad ohtliku ettevõtte (Olerex AS Kuressaare tankla) ohualasse, siis tuleb lähtuda projekti koostamisel ka kemikaaliseaduse §-st 32. Ohualasse projekteerimise korral suureneb risk ning tagajärgede raskus, kuna ohualas suureneb kahjustada saada võivate inimeste ja vara hulk.

Olerex AS Kuressaare tankla riskianalüüsi kohaselt on suurimaks ohualaks bensiini autotsisterni BLEVE-ga seotud stsenaarium (ohtlik ala 436 m, väga ohtlik ala 390 m, eriti ohtlik ala 240 m ning ehitisi ohustava ala suurus 191 m). Seega projekteeritavatest kruntidest osa jääb ohtliku alasse ning väike osa ka väga ohtlikusse alasse ([vt linki](#)).

Joonisel lilla ring kajastab ohtlikku ala.

Palun lisada detailplaneeringusse:

1. Viide kemikaaliseadusele;
2. Kirjelda ära, et toimub Olerex AS Kuressaare tankla ohualasse projekteerimine (lisada ohtliku ettevõtte andmed: nimetus, ohualad ning ohuala kaart koos projekteeritavate kruntidega, vt vajalik info on ülevalpool lingil olemas);
3. Palun kirjeldage millised krundid ja millisesse ohualasse jäävad ;
4. Kirjeldus juhendiga „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“;

Selgitus (juhendi alusel kirjeldus): Metoodika järgi võib II (ehk väga ohtlikusse alasse) ja III tsooni (ehk ohtlikusse alasse) ehitada ehitisi, mille tundlikkus on 1-2.

5. Kirjeldus riskide hindamise kohta:

- ✓ kas ohualasse ehitamise protsess/projekteeritav ehitis võib kaasa tuua õnnetuse ohu ohtlikkus ettevõttes (lisada omapoolne selgitus);
- ✓ kuidas mõjutab ohualasse ehitamine kahjustada saada võivaid inimesi ja vara (lisada omapoolne selgitus ehk tagajärgede kirjeldus);

ülevaade riski maandavatest ehk õnnetuste ennetamiseks kavandatud meetmetest (need meetmed on projektis kirjeldatud, seega uuesti välja tooma ei pea, kuid soovitatav on kirjelduses viidata, et riski maandavad meetmed on eelnevates peatükkides kirjeldatud).

Alus: KemS § 32 lg 6

Kooskõlastamisest keeldumine on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2264-2021-2

Päästeameti Lääne päästekeskuse kooskõlastamisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Saaremaa Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Kubjas

Ohutusjärelvalve büroo

nõunik

Lääne päästekeskus

Margo Kubjas

+372 4549762

margo.kubjas@rescue.ee