



OTSUS

Kuressaare

30. august 2018 nr 1-3/86

Kudjape alevikus Kopli detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Lääne-Saare Vallavolikogu 11.02.2015. a otsusega nr 5 „Kudjape alevikus Kopli detailplaneeringu algatamine“ algatati Kudjape alevikus Kopli katastriüksusel (katastritunnus 27003:001:0551) detailplaneering. Planeeringu eesmärk oli ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks, maaüksuse jagamine, sihtotstarvete ja liikluskorralduse määramine ning keskkonnatingimuste seadmine. Detailplaneering algatati Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringut (edaspidi ühisplaneering) muutva detailplaneeringuna, kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek ühisplaneeringuga määratud juhtotstarve muutmiseks.

Kopli detailplaneeringu eskiis esitati Lääne-Saare Vallavalitsusele menetlemiseks enam kui kaks aastat tagasi. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1.07.2018.

Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 menetletakse enne eelnimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Tulenevalt eelnevast tegi Saaremaa Vallavalitsus huvitatud isikule ettepaneku detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks, millega huvitatud isik nõustus e-kirja teel.

Haldusmenetluse seaduse § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Detailplaneeringut ei ole huvitatud isiku poolt kohalikule omavalitsusele esitatud, mistõttu on detailplaneeringu koostamine ja menetlemine veninud ebamõistlikult pikaks ning on otstarbekas haldusmenetlus lõpetada. Samuti ei ole huvitatud isik detailplaneeringu koostamise jätkamisest huvitatud. Saaremaa Vallavolikogu on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse §-le 32 on igalühel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistute omanike seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Seega võib kinnistu omanik ka peale detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist kinnistut samadel alustel vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Samuti on kinnistu omanikul võimalus taotleda uue detailplaneeringu algatamist vastavalt kehtivale planeerimisseadusele.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõiked 1 ja 4 ning haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõike 2, § 68 lõike 2, § 70 lõike 1, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Kudjape alevikus Kopli detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Lääne-Saare Vallavolikogu 11.02.2015. a otsus nr 5 „Kudjape alevikus Kopli detailplaneeringu algatamine“.
3. Otsus teha teatavaks huvitatud isikule ning avaldada teade Saarte Hääle lisalehes Saaremaa Teataja ja valla veebilehel www.saaremaavald.ee.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees