

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	KOOSKÕLASTAN Lääne- Saare abivallavanem
1. NIMETUS	Kopli detailplaneering Kudjape alevik
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: Metsamaa halduse AS ALGATAJA LÄÄNE-SAARE VALLAVALITSUS PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 2 ha PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks, kinnistu jagamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: ei ole kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi Ühisplaneering)
3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL	OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE: elamumaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Kopli ja Märjavälja detailplaneeringuga, Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Kaarma valla arengukavaga, Ühisplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega juurdepääs www.kaarma.ee OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Kopli ja Märjavälja detailplaneering
4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: jagatakse üksikelamumaa krundiks, keskmine suurus 2000 m². KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: elamumaa ja transpordimaa LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: 3 LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: määrata planeeringuga KRUNTIDE TÄISEHITUS: 20 % HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: TP3 HOONETE KORRUSELISUS: maksimaalselt 2 HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused. HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata planeeringuga VÄLISVIIMISTLUS: Välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse

	<p>visuaalse terviku</p> <p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHITISED: --- SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga KOHUSTUSLIKUD EHITUSJOONED: määrata planeeringuga JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: 21139 Kuressaare-Marientali teelt mööda Lillevälja tänavat. Lillevälja tänav ehitada välja vastavalt Lillevälja tänava tehnilisele projektile (Saarlase Vara OÜ töö nr 12-10) TÄNAVAD, TEED: määrata planeeringuga PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritavate kruntide piires HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga TÄNAVAVALGUSTUS: määrata planeeringuga</p>																
<p>5. INSENER- VÕRKUDE PROJEKTEE- RIMISTINGI- MUSED</p>	<p>VEEVARUSTUS: tsentraalne, planeerida vastavalt AS Kuressaare Veevõrk tehnilistele tingimustele REOVEE KANALISEERIMINE: tsentraalne, planeerida vastavalt AS Kuressaare Veevõrk tehnilistele tingimustele SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne, määrata planeeringuga ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga SOOJAVARUSTUS: lokaalne</p>																
<p>6. ERITINGI- MUSED JA KOOSKÕLAS- TUSED</p>	<p>KOOSKÕLASTUSED:</p> <table border="1" data-bbox="416 1366 1500 1668"> <tr><td>-</td><td>KESKKONNAAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÄÄSTEAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>EESTI ENERGIA</td></tr> <tr><td>-</td><td>MAANTEEMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>LENNUAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>LÄÄNE- SAARE VALLAVALITSUS</td></tr> <tr><td>+</td><td>AS KURESSAARE VEEVÕRK</td></tr> <tr><td>-</td><td>MUU</td></tr> </table>	-	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTEAMET	+	EESTI ENERGIA	-	MAANTEEMET	-	LENNUAMET	-	LÄÄNE- SAARE VALLAVALITSUS	+	AS KURESSAARE VEEVÕRK	-	MUU
-	KESKKONNAAMET																
+	PÄÄSTEAMET																
+	EESTI ENERGIA																
-	MAANTEEMET																
-	LENNUAMET																
-	LÄÄNE- SAARE VALLAVALITSUS																
+	AS KURESSAARE VEEVÕRK																
-	MUU																
<p>7. PLANEERIN- GU KOOSSEIS JA VORMIS- TAMINE</p>	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.kaarma.ee</p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1" data-bbox="416 1870 1500 1980"> <tr><td>+</td><td>SELETUSKIRI</td></tr> <tr><td>+</td><td>ASENDISKEEM</td></tr> <tr><td>+</td><td>TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja</td></tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja										
+	SELETUSKIRI																
+	ASENDISKEEM																
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja																

		krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega
	+	PÕHIJONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.
	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON
		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:
	+	KRUNTIMINE
	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjvahetus
8. PLANEERINGU ESITAMINE		DETAILPLANEERING ESITADA:
	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis
	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paberkandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.
9. LÄHTESEISUKOHTADE KEHTIVUS		Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.

1. Keskkonna peaspetsialist

Katrin Sagur

2. Planeerimise ja maakorralduse

Katrin Kuusk

peaspetsialist

3. Taristute peaspetsialist

Aare Saar