



## LÄÄNE-SAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS  
Kuressaare

11. veebruar 2015 nr 5

### Kudjape alevikus Kopli detailplaneeringu algatamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud 06.11.2014 Metsamaahalduse AS poolt taotlus Kopli kinnistu (katastritunnus 27003:001:0551) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks, maaüksuse jagamine, sihtotstarvete ja liikluskorralduse määramine ning keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 2 ha.

Kaarma Vallavolikogu 22.10.2008 otsusega nr 97 kehtestati Kudjape alevikus Kopli ja Märjavälja detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja oli Klotoid OÜ. Planeeringu eesmärk oli Kopli maaüksuse jagamine neljaks korterelamu krundiks, kolmeks teemaa ja üheks puhkerajatise krundiks ning Märjavälja maaüksuse jagamine kolmeks korterelamu ja kaheks teemaa krundiks. Vastavalt planeerimisseaduse § 9 lg 1 on detailplaneering maakasutuse ja lähiaastate ehitustegevuse aluseks. Käesolevaks hetkeks ei ole 22.10.2008 otsusega nr 97 kehtestatud detailplaneeringut realiseeritud. Planeerimisseaduse § 24 lõikele 6 saab muuta varem kehtinud detailplaneeringut uue detailplaneeringu kehtestamisega, millega muutub kehtetuks varem kehtestatud sama liiki planeering või vastav osa suuremale maa-alale varem kehtestatud sama liiki planeeringust. Tulenevalt eelnevast ja maaüksuse omaniku soovist algatatakse Kopli kinnistule uus detailplaneering.

Vastavalt kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) maakasutuse kaardile asub Kopli kinnistu planeeritaval rida- ja korterelamualal. Rida- ja korterelamuala all mõistetakse ühisplaneeringus ridaelamu ja kahe või enamakorruseliste korterelamute ala. Kuna käesoleva planeeringuga soovitakse planeerida elamumaa krunte üksikelamu ehitamiseks, tehakse ettepanek ühisplaneeringus muuta Kopli kinnistu juhtotstarve elamumaaks. Lääne-Saare Vallavalitsus on seisukohal, et Kopli kinnistu juhtotstarbe muutmine elamualaks on kooskõlas Kudjape aleviku ruumilise arenguga, kuna ala piirneb enamasti elamumaadega. Detailplaneeringu koostamist ja koostamise tellimist korraldab Lääne-Saare Vallavalitsus.

Planeeringu nimetus on Kopli detailplaneering.

Kooskõlas Vabariigi Valitsuse 28. augusti 2014 määrusega nr 137 „Kaarma valla, Kärla valla ja Lümända valla haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine“, Lääne-Saare valla valimiskomisjoni 12. detsembri 2014. a otsusega nr 7 „Lääne-Saare Vallavolikogu I koosseisu liikmete registreerimine“, kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse § 68 lõike 3, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9<sup>1</sup> lõike 1 punktiga 3, § 10 lõikega 2 ja lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja planeerimisseaduse § 10,

Lääne-Saare Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Algatada Kudjape alevikus Kopli detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Kopli detailplaneering**“.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on Kopli kinnistu omanik.

4. Koostamist korraldab Lääne-Saare Vallavalitsus.
5. Määrata planeeringuala ca 2 ha suuruses vastavalt lisale 1.
6. Käesoleva otsuse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
7. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.
8. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) või esitades vaide Lääne-Saare Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Urmas Lehtsalu  
Vallavolikogu esimees