



LÄÄNE-SAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS
Kuressaare

11. veebruar 2015 nr 6

Mändjala küla Liiva detailplaneeringu algatamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud 11.12.2014 Rain Kumm poolt taotlus Liiva kinnistu (katastritunnus 34801:008:0633) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamule, maaüksuse jagamine, sihtotstarvete ja liikluskorralduse määramine, ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine ning keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 4,5 ha.

Liiva kinnistu asub osaliselt ranna ja kalda ehituskeeluvööndis. Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõikele 3 on ranna ja kalda ehituskeeluvööndisse uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Detailplaneeringus seatud eesmärkide saavutamiseks tuleb ranna ja kalda ehituskeeluvööndit vähendada. Tulenevalt eelnevast on Liiva detailplaneering vastuolus kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi ühisplaneering). Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada ranna ja kalda ehituskeeluvööndit. Detailplaneeringu koostamist ja koostamise tellimist korraldab Lääne-Saare Vallavalitsus.


Planeeringu nimetus on Liiva detailplaneering.

Kooskõlas Vabariigi Valitsuse 28. augusti 2014 määrusega nr 137 „Kaarma valla, Kärla valla ja Lümända valla haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine“, Lääne-Saare valla valimiskomisjoni 12. detsembri 2014. a otsusega nr 7 „Lääne-Saare Vallavolikogu I koosseisu liikmete registreerimine“, kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse § 68 lõike 3, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9¹ lõike 1 punktiga 3, § 10 lõikega 2 ja lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja planeerimisseaduse § 10,

Lääne-Saare Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Algatada Mändjala külas Liiva detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Liiva detailplaneering**“.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on Liiva kinnistu omaniku volitatud esindaja.
4. Koostamist korraldab Lääne-Saare Vallavalitsus ja koostaja on DP Projektbüroo OÜ.
5. Määrata planeeringuala ca 4,5 ha suuruses vastavalt lisale 1.
6. Käesoleva otsuse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
7. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

8. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) või esitades vaide Lääne-Saare Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees