



## LÄÄNE-SAARE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kuressaare

17. märts 2015 nr 163

#### Kaarma-Kirikuküla Linnuse detailplaneeringu algatamine

Lääne-Saare valla territooriumil asub Kaarma maalinn, mis asub käesoleval hetkel jätkuvalt riigi omandis oleval maal. Eelnimetatud vabale maale on tehtud piirettepanek numbriga AT0804250097 ja lähiaadressiks on määratud Linnuse. Kuna vallale on maalinn oluline turismi ja rahvaürituste korraldamise koht, soovib vald maa- ala taotleda munitsipaalomandisse.


Linnuse planeeringu eesmärk on ehitusõiguse ja sihtotstarbe määramine, tehnovõrkude lahendamine ning muinsuskaitse ja keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 7,5 ha. Planeeringu nimetus on Linnuse detailplaneering.

Vastavalt kehtivale Kaarma valla üldplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) kaardile asub planeeringuala hajaasustusega alal. Seega on käesolev detailplaneering üldplaneeringuga kooskõlas.

Lähtudes eeltoodust, Planeerimisseaduse § 10 lõikest 5 ja § 24 lõikest 6, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2

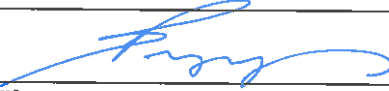
Lääne- Saare Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Algatada Linnuse detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Linnuse detailplaneering**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on Lääne-Saare vald.
4. Määrata planeeringuala ca 7,5 ha suuruses vastavalt lisale 1.
5. Käesoleva korralduse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
6. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehe „Saarte Hääli” lisalehes „Põhjatäht”.
7. Käesolevat korraldust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

  
Andres Tinno  
Vallavanem

  
Andrus Lulla  
Vallasekretär



<b>DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD</b>	KOOSKÖLASTAN Lääne-Saare abivallavanem 
<b>1. NIMETUS</b>	Linnuse detailplaneering Kaarma-Kirikuküla
<b>2. ALGATAJA</b>	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: <b>Lääne-Saare vald</b> <b>ALGATAJA LÄÄNE-SAARE VALLAVALITSUS</b> PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 7,5 ha PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse ja sihtotstarbe määramine, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude lahendamine ning jätkuvalt riigi omandis olevale maale moodustatava krundi munitsipaalomandisse taotlemine PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: on kooskõlas kehtiva Kaarma valla üldplaneeringuga (edaspidi Üldplaneering)
<b>3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL</b>	OLEMASOLEVA KATASTRILISE SIHTOTSTARVE: - PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Kaarma valla arengukavaga, Üldplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega, Muinsuskaitseameti eritingimustega OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub
<b>4. VALLA EHITUSLIKUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED</b>	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: - KRUNDI SIHTOTSTARVE: Üldkasutatav maa LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: määrata planeeringuga KRUNDI TÄISEHITUS: määrata planeeringuga HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: TP3 HOONETE KORRUSELISUS: maksimaalselt 2 HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata planeeringuga VÄLISVIIMISTLUS: Välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku

	<p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele</p> <p>LAMMUTATAVAD EHITISED: ---</p> <p>SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga</p> <p>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: määrata planeeringuga</p> <p>JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: 21124 Laadjala-Karja teelt</p> <p>TÄNAVAD, TEED: määrata planeeringuga</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: krundisisene, vastavalt EVS 843:2003</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga</p> <p>TÄNAVAVALGUSTUS: määrata planeeringuga</p>																		
5. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS: lokaalne</p> <p>REOVEE KANALISEERIMINE: lokaalne</p> <p>SADEMEVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga</p> <p>ELEKTRIVARUSTUS: olemasolev</p> <p>SIDEVARUSTUS: ei planeerita</p> <p>SOOJARVASTUS: ei planeerita</p>																		
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÖLASTUSED	<p>KOOSKÖLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr> <td>-</td> <td>KESKKONNAAMET</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>PÄÄSTEAMET</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>ELEKTRILEVI OÜ</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>MAA-AMET</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>MUINSUSKAITSEAMET</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>MUU (maaüksuste omanikud, keda planeeritav tegevus kitsendab)</td> </tr> </table>	-	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTEAMET	+	ELEKTRILEVI OÜ	+	MAA-AMET	+	MUINSUSKAITSEAMET	+	MUU (maaüksuste omanikud, keda planeeritav tegevus kitsendab)						
-	KESKKONNAAMET																		
+	PÄÄSTEAMET																		
+	ELEKTRILEVI OÜ																		
+	MAA-AMET																		
+	MUINSUSKAITSEAMET																		
+	MUU (maaüksuste omanikud, keda planeeritav tegevus kitsendab)																		
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt <a href="http://www.laanesaare.ee">www.laanesaare.ee</a></p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr> <td>+</td> <td>SELETUSKIRI</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>ASENDISKEEM</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>TUGIJONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>PÕHIJONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>KRUNTIMINE</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus</td> </tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	+	KRUNTIMINE	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus
+	SELETUSKIRI																		
+	ASENDISKEEM																		
+	TUGIJONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																		
+	PÕHIJONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.																		
+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																		
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																		
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																		
+	KRUNTIMINE																		
+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus																		
8. PLANEERINGU ESITAMINE	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p> <table border="1"> <tr> <td>+</td> <td>ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberandjal ja digitaalselt pdf formaadis.</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paberandjal ja digitaalselt pdf formaadis</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paberandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.</td> </tr> </table>	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberandjal ja digitaalselt pdf formaadis.	+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paberandjal ja digitaalselt pdf formaadis	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paberandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.												
+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberandjal ja digitaalselt pdf formaadis.																		
+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paberandjal ja digitaalselt pdf formaadis																		
+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paberandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.																		
9. LÄHTESEISUKOHTADE KEHTIVUS	<p>Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.</p>																		

1. Arhitekt

Inge- Ly Ansip

2. Keskkonna peaspetsialist

Liina Saar

3. Planeerimise ja maakorralduse  
peaspetsialist

Katrin Kuusk

4. Arengu peaspetsialist

Aare Saar