



LÄÄNE-SAARE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kuressaare

17. märts 2015 nr 165

Kudjape alevikus Mereranna tee 24
detailplaneeringu algatamine

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seadusele on omavalitsusüksuse üheks ülesandeks korraldada koolieelse lasteasutuse teenuse osutamist ja selle ülalpidamist. Lääne- Saare vallas asuv Kudjape alevik piirneb Kuressaare linnaga ning on sellega sisuliselt kokku kasvanud. Üha kasvav elanike arv Kudjapel toob kaasa vajaduse rajada valda uusi lasteaiakohti. Mereranna tee 24 planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine lasteaiade ehitamiseks, kinnistu jagamine, sihtotstarvete määramine ja keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 4,5 ha ning kinnistu kuulub Lääne-Saare valla omandisse. Planeeringu nimetus on Mereranna tee 24 detailplaneering.

Vastavalt kehtivale Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) maakasutuse kaardile asub planeeringuala osaliselt asutuste ja üldkasutatavate hoonete alal ning planeeritaval pereelamute alal. Asutuste ja üldkasutatavate hoonete ala hõlmab muuhulgas haridus- ja lasteasutuste maad. Tulenevalt eelnevast on käesolev detailplaneering ühisplaneeringuga kooskõlas.

Lähtudes eeltoodust, Planeerimisseaduse § 10 lõikest 5 ja § 24 lõikest 6, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2

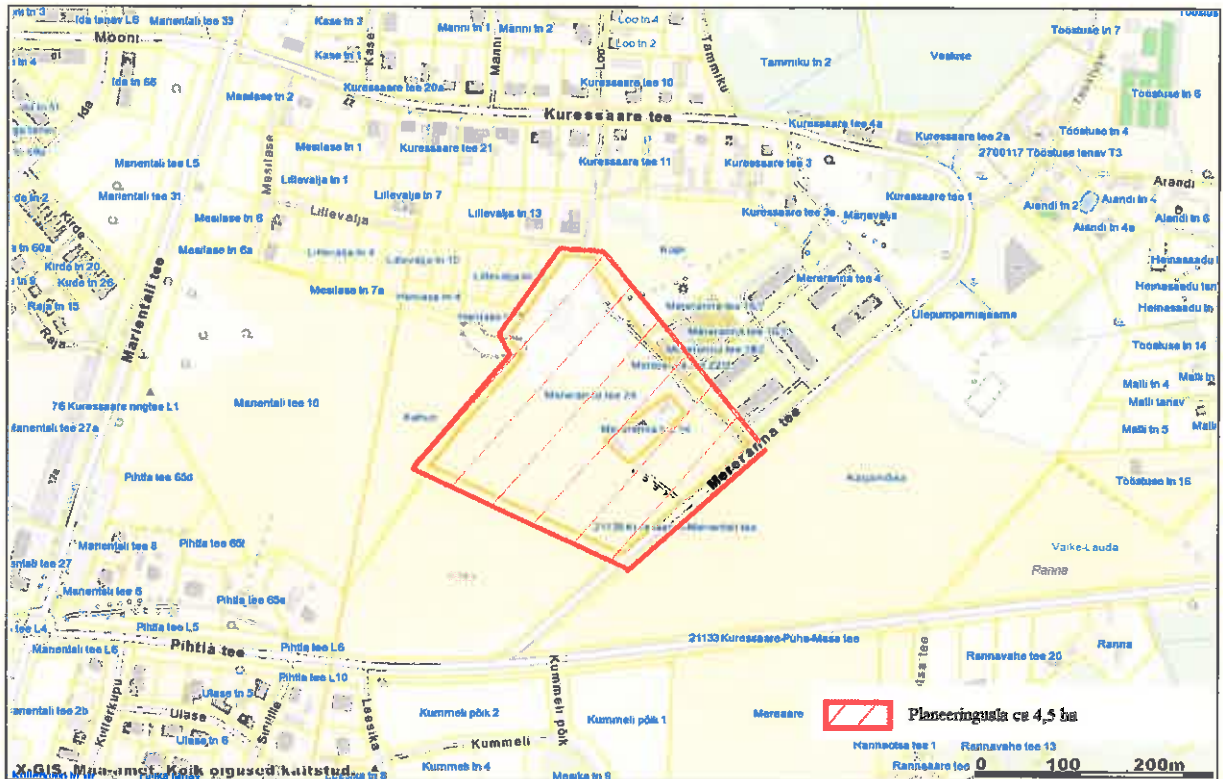
Lääne- Saare Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Algatada Mereranna tee 24 kinnistu (katastriüksuse katastritunnus 27003:001:0107) detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Mereranna tee 24 detailplaneering**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija ja kinnistu omanik on Lääne-Saare vald.
4. Määrata planeeringuala ca 4,5 ha suuruses vastavalt lisale 1.
5. Käesoleva korralduse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
6. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehe „Saarte Hää” lisalehes „Põhjatäht”.
7. Käesolevat korraldust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andres Tinno
Vallavanem

Andrus Lulla
Vallasekretär


Kudjape aleviku Mereranna tee 24 detailplaneeringu
planeeringuala skeem



Skeemi koostas:

Katrin Kuusk

Planeerimise ja maakorralduse peaspetsialist

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	KOOSKÖLASTAN Lääne-Saare abivallavanem 
1. NIMETUS	Mereranna tee 24 detailplaneering Kudjape alevik
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: Lääne-Saare vald ALGATAJA LÄÄNE-SAARE VALLAVALITSUS PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 4,5 ha PLANEERINGU EESMÄRK: kinnistu jagamine, ehitusõiguse määramine, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude lahendamine ja sihtotstarbe muutmine PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi Ühisplaneering)
3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL	OLEMASOLEVA KATASTRIOKSUSE SIHTOTSTARVE: Üldkasutatav maa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Kaarma valla arengukavaga, Ühisplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub
4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: jagatakse kruntideks KRUNTIDE SIHTOTSTARBED: ühiskondlike ehitiste maa, transpordimaa LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: 2000 m² KRUNTIDE TÄISEHITUS: määrata planeeringuga HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: TP3 HOONETE KORRUSELISUS: maksimaalselt 2 HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARAJOONE SUUND: määrata planeeringuga VÄLISVIIMISTLUS: Välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku

	<p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele</p> <p>LAMMUTATAVAD EHITISED: ---</p> <p>SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga</p> <p>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: määrata planeeringuga</p> <p>JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: Mereranna teelt</p> <p>TÄNAVAD, TEED: määrata planeeringuga</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga</p> <p>TÄNAVAVALGUSTUS: määrata planeeringuga</p>																		
5. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS: tsentraalne</p> <p>REOVEE KANALISEERIMINE: tsentraalne</p> <p>SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne, määrata planeeringuga</p> <p>ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga</p> <p>SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga</p> <p>SOOJAVARUSTUS: tsentraalne</p>																		
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÖLASTUSED	<p>KOOSKÖLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr> <td>-</td> <td>KESKKONNAAMET</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>PÄÄSTEAMET</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>ELEKTRILEVI OÜ</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>MAANTEEMET</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>AS KURESSAARE VEEVÄRK</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>MUU (maaüksuste omanikud, keda planeeritav tegevus kitsendab)</td> </tr> </table>	-	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTEAMET	+	ELEKTRILEVI OÜ	-	MAANTEEMET	+	AS KURESSAARE VEEVÄRK	+	MUU (maaüksuste omanikud, keda planeeritav tegevus kitsendab)						
-	KESKKONNAAMET																		
+	PÄÄSTEAMET																		
+	ELEKTRILEVI OÜ																		
-	MAANTEEMET																		
+	AS KURESSAARE VEEVÄRK																		
+	MUU (maaüksuste omanikud, keda planeeritav tegevus kitsendab)																		
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.laanesaare.ee</p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr> <td>+</td> <td>SELETUSKIRI</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>ASENDISKEEM</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>TUGIJONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>PÕHIJONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>KRUNTIMINE</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus</td> </tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	+	KRUNTIMINE	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus
+	SELETUSKIRI																		
+	ASENDISKEEM																		
+	TUGIJONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																		
+	PÕHIJONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.																		
+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																		
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																		
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																		
+	KRUNTIMINE																		
+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus																		
8. PLANEERINGU ESITAMINE	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p> <table border="1"> <tr> <td>+</td> <td>ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis.</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.</td> </tr> </table>	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis.	+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.												
+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis.																		
+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis																		
+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.																		
9. LÄHTESEISUKOHTADE KEHTIVUS	<p>Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.</p>																		

1. Arhitekt

Inge- Ly Ansip

2. Keskkonna peaspetsialist

Liina Saar

3. Planeerimise ja maakorralduse
peaspetsialist

Katrin Kuusk

4. Arengu peaspetsialist

Aare Saar