



## LÄÄNE-SAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS  
Kuressaare

24. märts 2015 nr 16

Lilbi külas Moto, Laise, Mora ja Jurna detailplaneeringu algatamine

Lääne-Saare Vallavalitsusele on esitatud 16.03.2015 Nukimaa OÜ poolt taotlus detailplaneeringu algatamiseks Lilbi külas asuvatel järgmistel maaüksustel: Moto, Laise tee, Laise tee 1-16, Mora ja Jurna. Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine, sihtotstarvete ja liikluskorralduse määramine ning keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 45 ha.

Kaarma Vallavolikogu 12. detsembri 2001. a otsusega nr 96 kehtestati Lilbi külas Mora detailplaneering, mille eesmärk oli moto- ja tervisekeskuse kompleksi rajamine. Kaarma Vallavolikogu 27. septembri 2006. a otsusega nr 136 kehtestati Lilbi külas Laise detailplaneering, mille eesmärk oli maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks. Vastavalt planeerimisseaduse § 9 lg 1 on detailplaneering maakasutuse ja lähiaastate ehitustegevuse aluseks. Käesolevaks hetkeks on eelnimetatud detailplaneeringud vaid osaliselt realiseeritud ning sihipärase kasutuseta. Planeerimisseaduse § 24 lõike 6 kohaselt saab muuta varem kehtinud detailplaneeringut uue detailplaneeringu kehtestamisega, millega muutub kehtetuks varem kehtestatud sama liiki planeering või vastav osa suuremale maa-alale varem kehtestatud sama liiki planeeringust. Tulenevalt eelnevast ja maaüksuste omanike volitatud esindaja soovist algatatakse uus detailplaneering.

Vastavalt kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) maakasutuse kaardile asuvad Laise tee ja Laise tee 1-16 pereelamute alal, Mora ja Jurna maaüksused haljasmaal ning Moto maaüksus kaubandus- ja teenindusalal. Kaubandus- ja teenindusalal on lubatud katastriüksuse sihtotstarbeks määratud ärimaa, pereelamute alal ja haljasmaal on lubatud maatulundusmaa, elamumaa ja sotsiaalmaa. Tulenevalt eelnevast ja planeeringu eesmärgist rajada äriotstarbelisi hooneid, on Laise, Mora ja Jurna detailplaneering vastuolus kehtiva ühisplaneeringuga. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata planeeringuala juhtotstarve ühisplaneeringus kaubandus- ja teenindusalaks. Lääne- Saare Vallavalitsus on seisukohal, et kinnistute juhtotstarbe muutmine kaubandus- ja teenindusalaks on kooskõlas piirkonna ruumilise arenguga, kuna ala osaliselt hõlmab kaubandus- ja teenindusala ning piirneb asutuste ja üldkasutatavate hoonete alaga. Detailplaneeringu koostamist ja koostamise tellimist korraldab Lääne-Saare Vallavalitsus. Planeeringu nimetus on Moto, Laise, Mora ja Jurna detailplaneering.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja planeerimisseaduse § 10,

Lääne-Saare Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada Lilbi külas Moto, Laise, Mora ja Jurna detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Moto, Laise, Mora ja Jurna detailplaneering**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on kinnistute omanike esindaja.
4. Koostamist korraldab Lääne-Saare Vallavalitsus.
5. Määrata planeeringuala ca 45 ha suuruses vastavalt lisale 1.

6. Käesoleva otsuse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) või esitades vaide Lääne-Saare Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Urmas Lehtsalu  
Vallavolikogu esimees