

KESKKONNAMÕJU EELHINNANG

Lisa Lääne-Saare Vallavalitsuse 06.09.2016 korralduse nr 361 juurde

Kavandataav tegevus, selle asukoht ning üldised keskkonnatingimused:

Käesolev eelhindang on antud Lääne-Saare vallas Lilbi külas Moto (27003:001:0605), Jurna (27003:001:0490) ja Mora (27003:001:0124) maaüksusel, Upa külas Laise tee kinnistutel (27003:001:0810, 27003:001:0811, 27003:001:0812, 27003:001:0813, 27003:001:0814, 27003:001:0815, 27003:001:0816, 27003:001:0817, 27003:001:0818, 27003:001:0819, 27003:001:0820, 27003:001:0821, 27003:001:0822, 27003:001:0124) ning kolmel kergliiklustee katastriüksusel Upa-Lilbi kergtee T2 (43301:001:0578), Upa-Lilbi kergtee T2 (43301:001:0578) ja Upa-Lilbi kergtee T3 (43301:001:0621) 24.03.2015 a. otsusega nr 16 algatatud Moto, Laise, Mora ja Jurna detailplaneeringule. Planeeringu eesmärgiks on detailplaneeringu alal ehitusõiguse, sihtotstarvete ja liikluskorralduse määramine ning keskkonnatingimuste määramine teemapargi rajamiseks.

Planeeritavat ala piirab loodest Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee nr 10, kirdest põhiliselt metsamaa katastriüksused, edelast samuti metsamaa ja ühiskondlike hoonete maa, kus asub ametikool ja kooli praktikabaas. Planeeringuala suurus on 43,47 ha. Juurdepääs kinnistule on Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare teelt olemasoleva mahasõidu kaudu Moto krundile. Hoonestus vastavalt ehtisregistri andmetele on ainult Moto kinnistul, kus asub Suure Tõllu puhkeküla, mis moodustub kämpingu hoonetest, puhkemajadest, pubist ja muudest neid teenindavatest hoonetest. Tehnovõrgud on Moto ja Mora maaüksustel olemas.

Käesolev detailplaneering jääb Kaarma valla üldplaneeringu alast välja, paiknedes Kaarma valla ja Kuressaare linna kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) alal. Ühisplaneeringu maakasutuse juhtfunktsioonid on Moto maaüksusel kaubandus- ja teenindusala, Laise tee ja Laise tee 1-16 maaüksusel pereelamumaa ning Jurna ja Mora maaüksusel haljasmaa. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek ühisplaneeringu maakasutuse kaardil juhtfunktsiooni muutmiseks Laise elamumaa ja osaliselt Mora maaüksuse osas.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamise käigus koostada keskkonnamõjude strateegiline hindamine juhul kui detailplaneeringu alusel kavandatakse tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju või kui kavandatakse tegevust, mis võib üksi või koostoimes teiste tegevustega eeldatavalt oluliselt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala. Keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Keskkonnamõju eelhindamisel lähtutakse KeHJS §6 lõikes 3 esitatud kriteeriumitest.

1. Keskkonnatingimused

Detailplaneeringuala asub Lääne-Saare vallas, Lilbi ja Upa külas, Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee ääres. Detailplaneeringuga kavandatakse lisaks kolmele kergliiklustee katastriüksusele ja olemasoleva hoonestusega Moto katastriüksusele veel kaks katastriüksust. Laise elamukruntide ja osaliselt Mora maaüksusele moodustatakse üks ärimaa krunt, Jurna ja Mora maaüksuste liitmisel tekib üldkasutatava maa katastriüksus. Olemasoleva hoonestusega Moto katastriüksuse piire ei muudeta.

Planeeringualast loodesse jääb ka Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee ning Põduste-Upa hoiuala. Põduste-Upa hoiuala kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide – lubjarikkal mullal kuivade niitude (6210*), loodude (6280*), niiskuslembeste kõrgrohestute (6430), lamminiitude (6450), vanade laialehiste metsade (9020*), puiskarjamaade (9070), soostuvate ja soo-lehtmetsade (9080*) kaitse ning III kaitsekategooria linnuliikide- herilaseviu (*Pernis apivorus*), roo-loorkulli (*Circus aeroginosus*), raudkulli (*Accipiter nisus*), hiireviu (*Buteo buteo*), sookure (*Grus grus*), kodukaku (*Strix aluco*), mustrahni (*Dryocopus martius*) ja väike-kirjurähni (*Dendrocopos minor*) elupaikade kaitse.

Planeeringualast kirdes asub maatulundusmaa sihtotstarbega Ellamäe (43301:001:0579) katastriüksus, elamumaa sihtotstarbega Kanarbiku (27003:001:0872) katastriüksus, maatulundusmaa sihtotstarbega Männiku (27003:001:0919) katastriüksus, maatulundusmaa sihtotstarbega Alliku (27003:001:0826) katastriüksus, maatulundusmaa sihtotstarbega Tánava (27003:001:0723) katastriüksus, maatulundusmaa sihtotstarbega Jaani (27003:001:0144) katastriüksus ning maatulundusmaa sihtotstarbega Tánava (27003:001:0724) katastriüksus.

Planeeringualast idasse jääb maatulundusmaa sihtotstarbega Mardi (27003:003:0382) katastriüksus. Põhja suunas on maatulundusmaa sihtotstarbega Kuressaare metskond 15 (43301:001:0016) katastriüksus. Edela suunas on maatulundusmaa sihtotstarbega Argimaa (27003:001:0503) katastriüksus, ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Ametikooli (27003:001:0185) katastriüksus ning elamumaa sihtotstarbega Tuljaku (27003:001:0016) katastriüksus.

Planeeringuala paikneb kaitsmata põhjaveega alal. Reostatud pinnase kohta andmed puuduvad. Planeeritaval alal ei paikne rohevõrgu alasid, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Küll aga ulatub loodest Laise ning Moto kinnistule vääriselupaiga asukoht. Vääriselupaik (VEPL00477) on välja toodud ka avalikus metsaregistris ja keskkonnaregistris. Metsaseaduse järgi on vääriselupaik kuni seitsme hektari suuruse pindalaga kaitset vajav ala väljaspool kaitstavat loodusobjekti, kus kitsalt kohastunud, ohustatud, ohualdiste või haruldaste liikide esinemise tõenäosus on suur. Vastavalt keskkonnaministeeriumi selgitustele on eraomanikele kuuluvas metsas vääriselupaiga kaitsmine vabatahtlik.

Planeeringuala lääne osas asub kaks suuremat Sosnovski karuputke (*Heracleum sosnowskyi*) kolooniat (vöörlügi leiukohta). Sosnovski karuputk sisaldab furokumariini ja mõningaid eeterlikke õlisid, mis lehtedest ja vartest aurustuvad ning on nahka kahjustava ja ärritava toimega. Taime puudutamisel ilmnevad sellised tüüpilised põletikunähud nagu kipitus, sügelus, õhetus, punetus, valu, nahaturse, villid. Villid tekivad teisel või kolmandal päeval ja paranevad kaua, kahjustused võivad ulatuda kuni teise astme põletuseni. Päikesepaistelise ilmaga on kahjustused tugevamad, kuna toksilised ained mõjuvad nahapigmentidele, millega kaasneb ülitundlikkus päikesekiirguse suhtes. Sosnovski karuputk võib olla ohtlik ka maaüksuse majanduslikule väärtusele.

Planeeringusalast edelas, 27003:001:0713 katastriüksusel asub Kuressaare Soojas AS katlamaja, mis on keskkonnaregistris märgitud paikse õhusaaste allikana ja ohtliku objektina.

Detailplaneeringu alal on varem kehtestatud Kaarma Vallavolikogu 12. detsembri 2001. a otsusega nr 96 Lilbi küla Mora detailplaneering, mille eesmärk oli moto- ja tervisekeskuse kompleksi rajamine ning Kaarma Vallavolikogu 27.septembri 2006.a otsusega nr 136 kehtestati Upa külas Laise detailplaneering, millega moodustati kaheteistkümnest elamukrundist koosnev kvartal. Planeeringualal kehtib Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering.

Planeeringuala reljeef on ühtlane (absoluutkõrgused jäävad vahemikku 7–10 m). Planeeringuala kirdeosas ja loodeosas asub 20 kV pingega elektriõhuliin. Piki õhuliine piirab liini teljest mõlemal pool 10 m laiune kaitsevöönd. Moto maaüksuse põhja osas asub veehaare, millel on 50 m raadiusega kaitsevöönd. Kirdes, Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee ääres asub ka kaks 4 m laiust liinirajatise kaitsevööndit. Kirdes jääb planeeringu ala ka maantee kaitsevööndisse, mis on 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast.

2. Tegevuse iseloomustus

Detailplaneeringu järgselt on planeeringualal 6 katastriüksust. Krundile pos.1 (moodustub Laise elamukvartali ja osaliselt Mora mü liitmisel) on kavandatud teemapark. Teemapargi alale on ette nähtud hooned siseatraksioonide tarvis, toitlustuskohad ning teenindusruumid, samuti on alale planeeritud välisatraksioonid (rajatised): veepark koos basseini ja liumägedega, laste liikluslinnak, ronimisseinad jne. Teemapark moodustaks sümbioosi ning funktsioneeriks koos Moto kinnistul (pos. 2) asuva Suure Tõllu puhkekülaga ühtse tervikuna. See osa Mora kinnistust, mis jääb väljapoole teemaparki, liidetakse Jurna katastriüksusele (pos. 3) ning sinna on ettenähtud looduslik haljasmaa.

Juurdepääs planeeringu alale on riigiteelt 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare. Mahasõit teelt on ette nähtud olemasolevalt Suure Tõllu puhkeküla sissesõidult. Planeeritud on servituudi vajadus pos-l 2 olevale sissesõidu teele.

Parkimine on ette nähtud ainult planeeritavatel kruntidel, riigiteel ei toimu ei manööverdamist ega parkimist. Pos. 1 maksimaalseks külastajate arvuks suveperioodil on planeeritud 500 inimest päeva jooksul, enamus neist viibib teemapargis 5-6 tundi. Busside parkimiseks on ette nähtud 4 kohta (toovad kohale 90 inimest) ja sõiduautodele 150 parkimiskohta (toovad kohale ca 410 inimest). Teenindava personali jaoks 20 auto kohta ning jalgrataste parkimine 12 kohta. Parkla projekteeritakse koos haljastusega 20-30 autokohaga osadeks. Pos.2 (Suure Tõllu puhkeküla) max külastatavus on ca 130 inimest, parkimisvajadus on 65 autot. Krundil on võimalik parkida nii parklas kui ka puhkemajade juures. Planeeringu maantee poolisel alal on moodustatud katastriüksused rajatava kergliiklustee jaoks.

Planeeringualal on domineerib kõrghaljastus, mis säilitatakse maksimaalselt. Edaspidise projekteerimise käigus on soovitatav esitada eraldi haljastusprojekt teemapargi krundi kohta.

Tekkivad jäätmed kogutakse konteineritesse, mis paigutatakse krundile sissesõidutee äärde, arvestusega, et prügiveoauto pääseks konteinereid tühjendama. Konteinerite asukoht täpsustatakse ehitusprojekti käigus. Jäätmete veo oma haldusterritooriumil korraldab kohalik omavalitsus vastavalt prügikäitlejaga sõlmitud lepingutele. Võimalikud tekkivad ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi ja antakse üle vastavat litsentsi omavale ohtlike jäätmete käitlusettevõttele.

Tule leviku takistamiseks ühelt hoonelt teisele ja tulekustutuseks ning päästetöödeks eraldadakse hooned üksteisest tuleohutuskujadega– ehitiste vahelised kujad on planeeritud

minimaalselt 8 m. Tulekustutusvesi saadakse olemasolevast tuletõrjevee hoidlast, mis tuleb rekonstrueerida.

Pos 1 tagatakse järgmistes projekteerimisetappides olemasoleva mullastiku kaitse ning puude kasvuks optimaalsed pinnaseolud, maapinna planeerimisel luuakse tingimused tehnovõrkude rajamiseks ja sademevee ära juhtimiseks. Vajalik on mullatööde mahtude minimeerimine, mullatööde kaeviku ja täitemahtude võimalikult tasakaalus hoidmine edaspidises projektlahenduses. Krundi vertikaalplaneering lahendatakse täpsemalt järgmistes projekteerimise etappides, kui on teada teemaparki rajatavad atraktsioonid ja nende täpsed asukohad. Pos.2 ja pos.3 kruntidel säilib olemasolev olukord. Sadevesi on planeeritud juhtida kogu planeerimisala ulatuses maapinda, kuna on tegemist suurte haljastatud pindadega.

3. Tegevusega kaasnevad tagajärjed

Tegevusega kaasnevad mõjud võib jagada kahte ossa: ehitamisaegsed mõjud ja ehitusjärgsed mõjud. Ehitusaegsed mõjud on lühiajalised ja lõppevad enamasti hoone või rajatise valmimisega. Planeeringualale ei rajata keskkonnoahtlike või keskkonda reostavaid objekte, milledest tulenev keskkonnamõju võiks kanduda üle senise maaüksuse piiride.

3.1. Mõju põhja- ja pinnaveele

Planeeringualal toimub veevarustus olemasolevast Moto maaüksusel asuvast puurkaevust ja vajadusel rajatakse moodustava teemapargi katastriüksusele puurkaev lisaks. Heitveed kanaliseeritakse tsentraalsesse võrku.

Alale on planeeritud suuremahuline vee tarbimine, mistõttu kavandatava tegevuse mõju on oluline põhja- ja pinnaveele. Veeseaduse § 8 näeb ette vee erikasutusloa taotlemise, kui võetakse vett pinnaveekogust, sealhulgas ka jää võtmise korral enam kui 30 m³ / ööpäevas, kui võetakse põhjavett rohkem kui 5 m³ ööpäevas või kui toimub veekogu, mille veepeegli pindala on üks hektar või suurem, rajamine, likvideerimine, süvendamine või sellise veekogu põhja pinnase paigaldamine. Kui järgitakse reovee käitlemise nõudeid kaitsmata põhjaveega aladel ning reovesi puhastatakse bioloogilisel meetodil või juhitakse tsentraalsesse kanalisatsioonitorustikku, siis põhja- pinnaveele olulist mõju ei avaldu.

Mõju põhja- ja pinnaveele võib avalduda vaid hädaolukorras kui juhtub õnnetus kemikaalide või kütuste ladustamisel ning käitlemisel ja leke jõuab põhjavette. Normaalses tingimustes seda toimuda ei tohi.

3.2. Mõju maavaradele

Teadaolevalt ei asu planeeringualal kaevandamisväärsed kivimeid või mineraale (Keskkonnaregistri andmed). Teadaolevalt ei paikne nimetatud planeeringualal riigile kuuluvat maavara ning planeeringuga kavandava tegevusega ei kaasne otseselt maavara või maa-ainese kaevandamist. Käesoleva detailplaneeringu raames ei kavandata tegevusi, mis mõjutaksid otseselt ja oluliselt maavarade kasutamist. Detailplaneeringu elluviimisel kasutatavaid maavarasid (looduslikud ehitusmaterjalid) võib pidada samuti koguselt vähetähtsaks. Teede ning elamute ehitamisel kooritavat pinnast võib ära kasutada krundi piires, väljapool kinnistut maa-ainese kasutamiseks on vajalik Keskkonnaameti luba.

3.3. Mõju pinnasele, taimestikule ja loomastikule

Peamine mõju pinnasele kaasneb elamute, rajatiste, veekogude ja sinna juurde kuuluvate tehnosüsteemide rajamise etapis. Veekogu rajamiseks on vaja eemaldada suures mahus võsa ning teostada ka kändude välja juurimist. Ehitustegevuse käigus on oht pinnase saastumiseks territooriumil ladustatavate ja kasutatavate kemikaalidega (nt kütused). Planeeritaval alal on vaatluste käigus leitud kaitstavad taimeliike. Kaitstavad loomaliike alal ei esine. Lähim III

kaitsekategooria taimeliigi elupaik asub kavandatava tegevuse asukohast ca 560 m kaugusel, Põduste-Upa hoiuala asub planeeringualast kirdes üle riigitee. Planeeringualal ega selle mõjupiirkonnas ei asu Natura 2000 võrgustiku alasid. Kavandatav tegevus ei avalda mõju Natura 2000 võrgustiku aladele. Planeeringualal puuduvad kaitstavad loodusobjektid. Planeeringualal ei paikne rohevõrgustikku, seega puudub ka oluline mõju loomade liikumisele. Planeeringualal ellurakendamine ei mõjuta lindude populatsiooni, pesitsemist ega rännet.

Planeeringuala kirdeosas paikneb vääriselupaik VEP nr L00477, mille põhitüüp on sarapik ning kasvukohatüüp on kastikuloo kasvukohatüüp. Keskkonnaregistris on vääriselupaiga märkusteks majandamisest hoidumine ning surnud ja lamapuidu mitte eemaldamine. Metsaseaduse § 23 lõige 1 järgi on vääriselupaik kuni seitsma hektari suuruse pindalaga kaitset vajav ala väljaspool kaitstavat loodusobjekti, kus kitsalt kohastunud, ohustatud, ohualdiste või haruldaste liikide esinemise tõenäosus on suur. Eraomanikule kuuluv metsas on vääriselupaiga kaitsmine vabatahtlik. Erametsaomanikul on võimalik sõlmida riigiga vääriselupaiga kaitseks notariaalne leping, millega kinnisasi koormatakse isikliku kasutusõigusega riigi kasuks 20. aastaks. Detailplaneering näeb ette, et vääriselupaigaga kaitsmiseks lepingut ei sõlmita ning vääriselupaiga alal ei toimu suurejoonelist ehitustegevust.

3.4. Mõju välisõhu seisundile

Märkimisväärset õhusaastuse suurenemist ei toimu. Kumulatiivset mõju ei esine ning õhusaaste osas piirkonna taluvust eeldatavasti ei ületata. Peamine mõju välisõhule kaasneb hoonete, rajatiste ja vajalike tehnovõrkude rajamise etapis ning on ajutise iseloomuga. Heitmed välisõhku tulenevad ehitustegevusega kaasnevast tolmust ja sisepõlemismootorite tööst. Kuna mootorsõidukite heitgaasi normid peavad vastama Keskkonnaministri 22. septembri 2004. a. määrusele nr. 122 „*Mootorsõiduki heitgaasis sisalduvate saasteainete heitkoguste, suitsususe ja mürataseme piirväärtused*”, ei ole heitgaasidest tingitud mõju oluline.

Kaitsmaks Upa ja Lilbi külas paiknevaid hooneid ja seal elavaid inimesi ehitustööde ajal võimaliku tekkiva tolmu leviku eest, tuleb võtta kasutusele kõik vajalikud meetmed tolmu leviku tõkestamiseks. Tolmuleviku tõkkeks tuleb säilitada kõrghaljastus maksimaalsel määral, et see toimiks tolmutõkke ribana. Teemapargi rajamise tagajärjel välisõhu saastetase piirkonnas, välja arvatud ehitusaegselt, eeldatavalt märkimisväärselt ei suurene. Teataval määral võib suureneeda Upa küla külastavate inimeste ning autode arv. Eeldatavalt ei ole muutus siiski nii suur, et tooks kaasa õhukvaliteedi märkimisväärse halvenemise.

Kavandatavate hoonete ja rajatiste kasutamine ei too kaasa olulist mõju välisõhu seisundile.

3.5. Jäätmetekkega seonduvad mõjud

Jäätmete sorteeritud kogumine kinnistul peab toimuma vastavalt Jäätmeseaduses toodud nõuetele. Ehitustegevusel tekivad jäätmed hoonete lammutamisel (ehitus- ja lammutusjäätmed, mis võivad sisaldada ka ohtlikke jäätmeid), hoonete ja rajatiste ehitamisel (ehitusmaterjalid, nende pakendid, teiseldatav pinnas). Ehitustegevuse käigus tekkivad suuremõtmelised ja muud ehitusjäätmed tuleb üle anda litsentseeritud käitlejale – võimalusel suunata taaskasutusse. Vajadusel on kohalikul omavalitsusel õigus nõuda jäätmete üleandmist tõendavate dokumentide esitamist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei suurenda siiski märkimisväärselt jäätmeteket.

Jäätmekäitlus tuleb korraldada vastavalt jäätmeseadusele ning kehtivale valla jäätmehoolduseeskirjale. Jäätmete käitlemist kohapeal ei kavandata ja jäätmetekke mõju avaldub jäätmete lõppkäitleja juures.

Kavandatud tegevus ei oma eeldatavalt jäätmetekkest tulenevat olulist negatiivset mõju keskkonnale.

3.6. Jääkreostus

Kavandatud tegevuse piirkonnas ei ole tuvastatud varasemast perioodist pärit jääkreostust. Planeeritud tegevuse iseloomu silmas pidades on jääkreostuse või pinnasereostuse esinemine vähetõenäoline.

3.7. Mürä, vibratsioon, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste ja visuaalne mõju

Ehitustegevuse käigus tekib müra ehitusmaterjalide vedamisel ja mehhanismide tööst. Selline mürateke kaasneb pea iga ehitusega. Ehitustööde ajal tuleb arvestada Sotsiaalministri 04. märtsi 2002.a. määrusega nr. 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”. Uue hoonestuse rajamise tagajärjel müra- ja välisõhu saastetase piirkonnas, välja arvatud ehitusaegselt, eeldatavalt märkimisväärselt ei suurene. Pidades silmas planeeringuala asukohta suhteliselt tiheda liiklusega maantee ääres, on soovitatav rakendada meetmeid mürahäiringu vähendamiseks (maksimaalne kõrghaljastuse säilitamine – täiendava kõrghaljastuse rajamine maantee ja hoonestuse vahelisele alale).

Planeeringualal pole ette näha vibratsiooni, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist.

3.8. Mõju majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele

Planeeringuala asub Upa ja Lilbi külas, kus elab 01.01.2016.a. seisuga rahvastiku registri andmetel vastavalt 128 ja 51 elanikku.

Planeeritav teemapark lisab üldist atraktiivsust ja võimalust sportlikuks ajaviiteks nii lastele kui täiskasvanutele. Detailplaneeringuga kavandatud teemapargi kontseptsioon sobib ühisplaneeringus sätestatuga. Uue rekreatsiooniväärtusega avaliku ruumi kasutuselevõtt toimib erakapitali kaasamisel. Maade kasutuselevõttuga kaasneb oluline kaudne tulu ka kogu piirkonna ruumilisele kvaliteedile. Avaliku ruumi arendamisel lähtutakse esteetikast ja funktsionaalsusest. Keskendutakse avaliku ruumi sidususe ja terviklikkuse parendamisele. Planeeritav teemapark elavdab tõenäoliselt ka kohalik külaelu, edendab turismi ja majandust.

4. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus

Ehitustegevus on üks avariide ja tööõnnetuste rohkeim tegevusvaldkond. Avariid võivad esineda kõikjal, eriti töötamisel erinevate seadmete ja mehhanismidega, kuid ka kemikaalide ja kütuste käitlemisel. Transpordi puhul pole välistatud õnnetusohu liikluses. Samas kõigi nõuete täitmisel ei tohiks tavapärast eelpool kirjeldatud tegevusi juhtuda ning tegemist on vaid hädaolukordadega. Ohutustehnika jälgimisel ja tehniliselt korras masinate kasutamisel on avarii tekkimine ja saasteainete levik pinnasesse või vette ning sellest olulise reostuse tekkimine ebatõenäoline.

Kui hooned ja rajatised on rajatud kõikidest nõuetest kinni pidades peaks sellega olema minimeeritud ka avariilukordade esinemise võimalused. Siiski ei saa täielikult välistada tulekahju või mõnda muud õnnetusjuhtumit.

5. Natura 2000 võrgustiku alad ja muud kaitstavad loodusobjektid planeeringualal, kavandatud tegevuse eeldatav mõju

Natura 2000 on üle-Euroopaline kaitstavate alade võrgustik, mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade kaitse. Natura 2000 looduslad ja linnualad on moodustatud tuginedes Euroopa Nõukogu direktiividele 92/43/EMÜ ja 79/409/EMÜ. Planeeringuga seoses tuleb võimalikke otsuseid ja kaudseid mõjusid Natura aladele arvesse võtta. Keskkonnamõju hindamise ja

keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse alusel on keskkonnamõju hindamine vajalik juhul kui kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada Natura võrgustiku ala. Detailplaneeringualal puuduvad Natura 2000 võrgustikku kuuluvad kaitsealad ja hoiualad.

Planeeringualal puuduvad Keskkonnaregistri ja Maa-Ameti infole tuginedes kaitstavate loodusobjektid, seega on vähetõenäoline mõju kaitstavatele liikidele ja elupaikadele.

6. Kokkuvõte:

Planeeritav tegevus ei sisalda keskkonnohtlike tegevuste kavandamist ega vastavate objektide rajamist, seepärast olulisi negatiivseid mõjusid antud detailplaneeringu kehtestamisega ette näha pole. Kavandatav tegevus võib mõjutada negatiivselt järgmisi mõjuvaldkondi: välisõhk (müra, tolm, heitmed välisõhku), sotsiaalne keskkond (suurenev liikluskorrumus, müra) pinnas ning põhja- ja pinnavesi (suur veetarbimine). Võttes kasutusele vastavaid vajalikke meetmeid ehitustöödel on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid naaberkiinnistutele ning minimeerida õnnetuste ilmnemise võimalust. Positiivsed mõjud avalduvad valdavalt sotsiaalses keskkonnas.

Keskkonnamõju eelhindangu tulemusel ei ületa kavandatav tegevus eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust ning läbi viidud uuringutest ka oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades. Tuginedes koostatud eelhindanule ei oma käesoleva detailplaneeringuga kavandatav tegevus eeldatavasti olulist kahjulikku mõju keskkonnale ning keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine pole põhjendatud.