



LÄÄNE-SAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS
Kuressaare

14.09.2016 nr 1-3/16/59

Lilbi küla Moto, Laise, Mora ja Jurna detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Lääne-Saare Vallavalitsusele on esitatud KMK Stúdio OÜ poolt koostatud Lilbi küla Moto, Laise, Mora ja Jurna detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanek vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks. hõlmab Lääne-Saare valla Lilbi külas Moto (27003:001:0605), Jurna (27003:001:0490) ja Mora (27003:001:0124) maaüksust, Upa külas Laise tee kinnistuid (27003:001:0810, 27003:001:0811, 27003:001:0812, 27003:001:0813, 27003:001:0814, 27003:001:0815, 27003:001:0816, 27003:001:0817, 27003:001:0818, 27003:001:0819, 27003:001:0820, 27003:001:0821, 27003:001:0822, 27003:001:0124) ning kolme kergliiklustee katastriüksust: Upa-Lilbi kergtee T2 (43301:001:0578), Upa-Lilbi kergtee T2 (43301:001:0578) ja Upa-Lilbi kergtee T3 (43301:001:0621). Planeeringu eesmärk on teemapargi rajamiseks ehitusõiguse määramine, sihtotstarvete ja liikluskorralduse määramine ning keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 45 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse lisaks kolmele kergliiklustee katastriüksusele ja olemasoleva hoonestusega Moto katastriüksusele veel kaks katastriüksust. Laise elamukruntide ja osaliselt Mora maaüksusele moodustatakse üks ärimaa krunt (pos 1), Jurna ja Mora maaüksuste liitmisel tekib üldkasutatava maa katastriüksus (pos 3). Olemasoleva hoonestusega Moto katastriüksuse (pos 2) piire ei muudeta. Krundile pos 1 on kavandatud teemapark. Teemapargi alale on ette nähtud hooned siseatraksioonide jaoks, toitlustuskohad ning teenindusruumid. Samuti on alale planeeritud järgmised välisatraksioonid: veepark koos basseini ja liumägedega, laste liikluslinnak ja ronimisseinad. Teemapark moodustab sümbioosi ning funktsioneerib koos Moto kinnistul asuva Suure Tõllu puhkekülaga ühtse tervikuna. Osa Mora kinnistust, mis jääb väljapoole teemaparki, liidetakse Jurna katastriüksusele ning sinna on ettenähtud looduslik haljasmaa.

Veevarustus on planeeritud olemasolevast puurkaevust Moto maaüksusel, reservkaevule on detailplaneeringu põhijoonisel näidatud asukoht pos-l 3. Kanalisatsioon lahendatakse vastavalt AS Kuressaare Veevõrk tehnilistele tingimustele tsentraalselt. Juurdepääs planeeringualale on planeeritud olemasoleva mahasõidu kaudu 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare maanteelt.

Käesolev detailplaneering sisaldab kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) muutmise ettepanekut. Vastavalt ühisplaneeringu maakasutuse kaardile asuvad Laise tee ja Laise tee 1-16 krundid pereelamute alal, Mora ja Jurna maaüksused haljasmaal ning Moto maaüksus kaubandus- ja teenindusalal. Kaubandus- ja teenindusalal on lubatud katastriüksuse sihtotstarbeks määratud ärimaa, pereelamute alal ja haljasmaal on lubatud maatulundusmaa, elumumaa ja sotsiaalmaa. Tulenevalt eelnevast ja planeeringu eesmärgist rajada äriotstarbelisi hooned, on Laise, Mora ja Jurna detailplaneering vastuolus ühisplaneeringuga. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata ühisplaneeringus planeeringujärgse pos 1 juhtotstarbeks kaubandus- ja teenindusalaks. Lääne-Saare Vallavolikogu on seisukohal, et juhtotstarbe muutmine kaubandus- ja teenindusalaks on kooskõlas piirkonna ruumilise arenguga, kuna planeeringualal on osaliselt olemasolev kaubandus- ja teenindusala ning ala piirneb asutuste ja üldkasutatavate hoonete alaga.

Käesolev detailplaneering vastab kehtivaile seadustele ja õigusaktidele ning on koostatud koostöös maaomanike ja naaberkinnisasjade omanikega. Planeering on saanud kooskõlastused Päästeameti Lääne päästkeskuselt 05.09.2016 kirjaga nr 7.2-3.4/16/17405-4 ja Maanteeametilt 13.09.2016 kirjaga nr 15-2/16-00032/602.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ning planeerimisseaduse (redaktsiooni kehtivuse lõpp 30.06.2015) § 18 lõike 1,

Lääne-Saare Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Lilbi küla **Moto, Laise, Mora ja Jurna detailplaneering**. Planeeringuala suurus ca 45 ha.
2. Lääne-Saare Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.
3. Avaldada teade Lääne-Saare valla veebilehel ja ajalehes Saarte Hääl ning teavitada puudutatud isikuid seaduses ettenähtud korras.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Lääne-Saare vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Lehtsalu

volikogu esimees