



Lisa Lääne-Saare Vallavolikogu 30.11.2016  
otsusele nr 73

DÉTAILPLANEERINGU ALA SKEMAATILINE JOONIS  
M 1:5000

KRUNTIDE EHITUSOIGUS NING KITSENDUSED										
Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete aluspind (m²)	Korraldus (korrustarve, maapealne/hoone arv) (m, korrustarve)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja kasutusala (detaillplaneeringu illdirektiiv)	Maa sihtotstarve ja kasutusala (detaillplaneeringu illdirektiiv)	Hoonete aluspind (m²)	Tuleohutusklass	Parkimiskohtade arv (normaalne)	Kitsendused
1	150275	22000	-1 / 3 / 12 m / 20,5 m	50	PK (kultuur ja puhkerajatised j maa) 100%	Ä (ärimaa) 100%	40000	TP3	172	Maantee kaitse võõrd, kanal survetassid kaitsevõõrd
2	53046	7500	0 / 2 / 9 m / 17,5 m	30	PK (kultuur ja puhkerajatised maa) 100%	Ä (ärimaa) 100%	12000	TP3	65	Maantee kaitsevõõrd
3	226398	-	-	-	HM (parkimata maa) 100%	Üm (dikasutatav maa) 100%	-	-	-	-
4	3505	-	-	-	LK (kerglükusmaa) 100%	L (transpordimaa) 100%	-	-	-	-
5	1454	-	-	-	LK (kerglükusmaa) 100%	L (transpordimaa) 100%	-	-	-	-

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos. nr	Krundi planeeritud alhiotstarve (katsatavikuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust	Lõikelarve lahutatavate osade suurused	Osade senine sihtotstarve (katsatavikuse liik)
1	Ä (ärimaa) - 100%	150275	433010010577	+3101	T (transpordimaa) 100%
			270030010810	+5860	E (elamumaa) 100%
			270030010811	+3585	E (elamumaa) 100%
			270030010812	+4952	E (elamumaa) 100%
			270030010813	+5514	E (elamumaa) 100%
			270030010814	+5180	E (elamumaa) 100%
			270030010815	+4469	E (elamumaa) 100%
			270030010816	+6072	E (elamumaa) 100%
			270030010817	+5153	E (elamumaa) 100%
			270030010818	+6237	E (elamumaa) 100%
			270030010819	+5411	E (elamumaa) 100%
270030010820	+6085	E (elamumaa) 100%			
270030010821	+4829	E (elamumaa) 100%			
270030010822	+5433	T (transpordimaa) 100%			
270030010124	-3101	Üm (dikasutatav maa) 100%			
2	Ä (ärimaa) - 100%	53046	270030010605	-1454	Ä (ärimaamaa) 100%
3	Üm (dikasutatav maa) - 100%	226398	270030010490	-92459	M (maatundusmaa) 100%
			270030010124	-133939	Üm (dikasutatav maa) 100%
4	L (transpordimaa) - 100 %	3505	433010010578	-3505	T (transpordimaa) 100%
5	L (transpordimaa) - 100 %	1454	433010010621	-1454	T (transpordimaa) 100%
		434678			

**ARHITEKTUURSED NÕUDED**  
 Teempargi hooned peavad sobitama nii omavahel kui ka Suure Tõllu puhkeküla ehitistega. Hooned projekteerida põhiliselt puust või välisseinte või välisvõrdide, fassaadid kasutada looduslike kaittematerjalide. Lubatud katuse tüüp: viilkatus, kaldega 30-45 kraadi, gruppideina parknervale hoonetele valdada võimalikult ühtsed katusekaldeid ette antud ulatuses. Korruselise määramisel on antud võimalus projekteerida ka kolmekorruselisi hooned, kui seda tingib vajadus atraktsioonide paigutamiseks või hoonete arhitektuurse ilme nitmekesistamiseks. Hoonete eeskisprojekti koostajast välja arhitektiga.

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITUD ALA PIIR
  - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD SISSEPÄAS KRUNDILE
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
  - PLANEERITUD KERGLÜKUSTEE
  - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÕND
  - TEE KAITSEVÕÕND
  - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - PLANEERITUD KÕRHALAJASTUS
  - PLANEERITUD MADALPINGETRASS
  - PLANEERITUD KESKPINGETRASS
  - PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS