



SAARE MAAVALITSUS

Lääne-Saare Vallavalitsus
vald@laanesaare.ee

Teie: 01.11.2016 nr 7-2/16/121-1

Meie: 08.11.2016 nr 12-2/16-982-2

Lilbi küla Moto, Laise, Mora ja Jurna
detailplaneeringu järelevalve

Esitasite maavanemale järelevalve teostamiseks Lilbi küla Moto, Laise, Mora ja Jurna detailplaneeringu, kuna planeering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringu ala hõlmab Moto katastriüksuse sihtotstarbega ärimaa, Jurna katastriüksuse sihtotstarbega maatulundusmaa, Laise teel asuvad 12 elamumaa sihtotstarbega katastriüksust ja Mora katastriüksuse sihtotstarbega üldkasutatav maa. Planeeringuala kogupindalaga on u 45 ha. Detailplaneeringuga kavandatakse Laise tee katastriüksustele ja osaliselt Mora katastriüksusele teemaparki, sihtotstarbega ärimaa. Teemapargi alale on ette nähtud hooned siseatraksioonide tarvis, toitlustuskohad ning teenindusruumid, samuti on alale planeeritud välisatraksioonid (rajatised): veepark koos basseini ja liumägedega, laste liikluslinnak, ronimisseinad jne. Teemapark moodustaks sümbioosi ning funktsioneeriks koos Moto kinnistul asuva Suure Tõllu puhkekülaga ühtse tervikuna. See osa Mora kinnistust, mis jääb väljaspoole teemaparki, liidetakse Jurna katastriüksusele ning sinna on ettenähtud looduslik haljasmaa.

Kehtivas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringus on Laise tee elamukruntide osa määratud pereelamute alaks, Moto maaüksus kaubandus- ja teenindusalaks ning Mora ja Jurna maaüksused haljasmaaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kavandatava teemapargi maa-ala osas maakasutuse juhtfunktsioon kaubandus- ja teenindusalaks. Vastavalt üldplaneeringule eeldatakse kaubandus-teenindusala juhtotstarbega aladel suurema külastajate arvuga ettevõtteid ning lubatud on tegevused millega, ei kaasne olulist mõju (müra, lõhna, tolmu, vibratsiooni). Lääne-Saare Vallavolikogu on oma 14.09.2016 otsuses nr 1-3/16/59 detailplaneeringu vastuvõtmise kohta olnud seisukohal, et juhtotstarbe muutmine kaubandus- ja teenindusalaks on kooskõlas piirkonna ruumilise arenguga, kuna planeeringualal on olemasolev kaubandus- ja teenindusala ning see piirneb asutuste ja üldkasutatavate hoonete alaga.

Detailplaneering on saanud nõutud kooskõlastused Päästeameti Lääne Päästkeskuselt ja Maanteeametilt.

Planeeringu avaliku väljapaneku ajal 03.-30.10.2016 ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes planeerimisseaduse (redaktsiooni kehtivuse lõpp 30.06.2015) § 23 lg 1 p 2 ja lg 3 p 3 ning Lääne-Saare Vallavolikogu esitatud põhjendusest, nõustun Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmise vastu vastavalt Moto, Laise, Mora ja Jurna

detailplaneeringuga esitatud ettepanekule, annan heakskiidu Moto, Laise, Mora ja Jurna detailplaneeringule ning teen ettepaneku selle kehtestamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Kaasik
Maavanem

Agne Peetersoo 452 0518
Agne.Peetersoo@saare.maavalitsus.ee