



KRUNTIDE EHITUSOIGUS NING KITSENDUSED

Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alumi pind (m²)	Korraldus (korrustarve, maapealne / hoonete arv) (m, korrustarve)	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja kasutusala (detaillplaneeringu illdis kaus)	Maa sihtotstarve ja kasutusala (detaillplaneeringu illdis kaus)	Hoonete alumi pind (m²)	Tuleohutusklass	Parkimiskohtade arv (normaalsed)	Kitsendused
1	150275	22000	-1 / 3 / 12 m / 20,5 m	50	PK (kultuur ja puhkerajatised j maa) 100%	Ä (ärimaa) 100%	40000	TP3	172	Maantee kaitse võõrd, kanal survetassi kaitsevõõnd
2	53046	7500	0 / 2 / 9 m / 17,5 m	30	PK (kultuur ja puhkerajatised maa) 100%	Ä (ärimaa) 100%	12000	TP3	65	Maantee kaitsevõõnd
3	226398	-	-	-	HM (parkimata maa) 100%	Üm (dikasutatav maa) 100%	-	-	-	-
4	3505	-	-	-	LK (kerglükusmaa) 100%	L (transpordimaa) 100%	-	-	-	-
5	1454	-	-	-	LK (kerglükusmaa) 100%	L (transpordimaa) 100%	-	-	-	-

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi planeeritud alhiotstarve (katsatavikuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust	Lülitatavate lahutatavate osade suurused	Osade senine sihtotstarve (katsatavikuse liik)			
1	Ä (ärimaa) - 100%	150275	433010010577	+3101	T (transpordimaa) 100%			
			270030010810	+5860	E (elamumaa) 100%			
			270030010811	+3585	E (elamumaa) 100%			
			270030010812	+4952	E (elamumaa) 100%			
			270030010813	+5514	E (elamumaa) 100%			
			270030010814	+5180	E (elamumaa) 100%			
			270030010815	+5469	E (elamumaa) 100%			
			270030010816	+6072	E (elamumaa) 100%			
			270030010817	+5153	E (elamumaa) 100%			
			270030010818	+5237	E (elamumaa) 100%			
			270030010819	+5411	E (elamumaa) 100%			
2	Ä (ärimaa) - 100%	53046	270030010605	-1454	Ä (ärimaamaa) 100%			
			270030010490	-92459	M (maatundusmaa) 100%			
			270030010124	-133939	Üm (dikasutatav maa) 100%			
			3	Üm (dikasutatav maa) - 100%	226398	433010010578	-3505	T (transpordimaa) 100%
			4			L (transpordimaa) - 100%	3505	433010010621
5	L (transpordimaa) - 100%	1454	434678	-	-			

ARHITEKTUURSED NÕUDED

Teempargi hooned peavad sobitama nii omavahel kui ka Suure Tõllu puhkeküla ehitistega. Hooned projekteeritakse põhiliselt puust või välistarviga, fassaadidel kasutada looduslike kaittematerjale. Lubatud katuse tüüp: viikatus, kaldega 30-45 kraadi, gruppideina parknervale hoonetele valdada võimalikult ühtsed katusekalad ette antud ulatuses. Koruselise määramisel on antud võimalus projekteerida ka kolmekoruseid hooned, kui seda tingib vajadus atraktsioonide paigutamiseks või hoonete arhitektuurse ilme mitmekesistamiseks. Hoonete esikprojekti koostajast välja arhitektiga.

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITUD ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD SISSEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - PLANEERITUD KERGLÜKUSTEE
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÕND
 - TEE KAITSEVÕÕND
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD KÕRHALJASTUS
 - PLANEERITUD MADALPINGETRASS
 - PLANEERITUD KESKPINGETRASS
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS