



LÄÄNE-SAARE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kuressaare

20. mai 2015 nr 301

Nasva alevikus Sõrve mnt 24 detailplaneeringu algatamine

Lääne-Saare Vallavalitsusele on esitatud 13.04.2015 Silvia Siim poolt taotlus detailplaneeringu algatamiseks Nasva alevikus Sõrve mnt 24 maaüksusele (Tuuliku kinnistu, registriosa nr 2107234, katastriüksuse katastritunnus 34804:001:0059). Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kaheks, sihtotstarvete, ehitusõiguse ja juurdepääsu määramine ning keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 0,8 ha ja planeeringu nimetus on Sõrve mnt 24 detailplaneering.


Vastavalt kehtivale Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) maakasutuse kaardile asub planeeringuala pereelamute alal. Pereelamute ala all mõistetakse ühisplaneeringus ühepereelamumaad kompaktsed hoonestusega aladel, kus lubatud katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa. Tulenevalt eelnevast on käesolev detailplaneering kooskõlas ühisplaneeringuga.

Vastavalt planeerimisseaduse § 22 lg 1 p 1 loobub kohalik omavalitsus planeerimisseaduse § 12 lg 1 ja §-des 18–21 sätestatud planeeringu vastuvõtmise ja avalikustamise nõuete täitmisest, asendades need planeeritava maa-ala ja naaberkinnisasjade omanike kirjalike nõusolekutega.

Lähtudes eeltoodust, Planeerimisseaduse § 10 lõikest 5 ja § 24 lõikest 6, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2

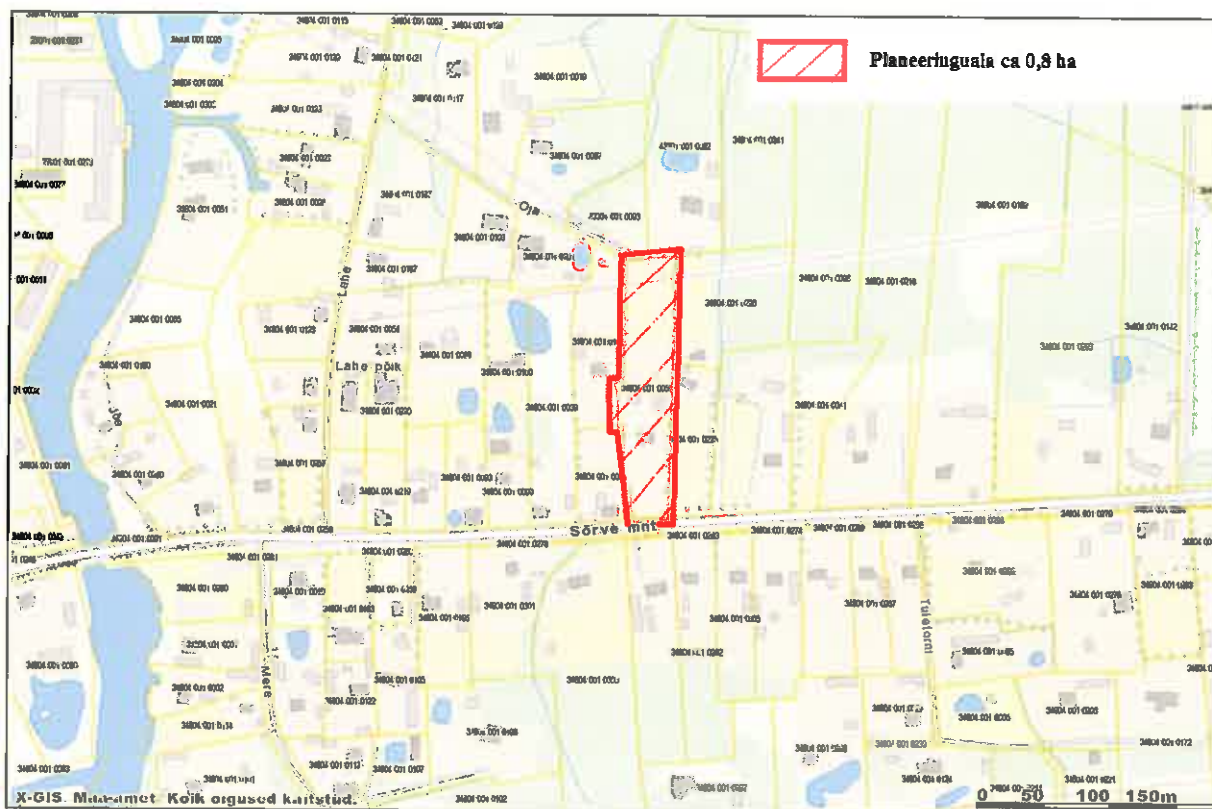
Lääne- Saare Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Algatada Nasva alevikus Sõrve mnt 24 detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Sõrve mnt 24 detailplaneering**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on Tuuliku kinnistu omanik.
4. Määrata planeeringuala ca 0,8 ha suuruses vastavalt korralduse lisale 1.
5. Käesoleva korralduse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
6. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehe „Saarte Hää” lisalehes „Põhjatäht”.
7. Käesolevat korraldust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Tinno
Vallavanem


Andrus Lulla
Vallasekretär

Sõrve mnt 24 detailplaneeringu
planeeringuala skeem



Skeemi koostas:
Katrín Kuusk
Planeerimise ja maakorralduse peaspetsialist

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	KOOSKÖLASTAN Lääne-Saare abivallavanem 
1. NIMETUS	Sörve mnt 24 detailplaneering Nasva alevik
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIKUD: Silvia Siim ja Külli Kivirand ALGATAJA LÄÄNE-SAARE VALLAVALITSUS PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 0,8 ha PLANEERINGU EESMÄRK: maaüksuse jagamine kaheks, sihtotstarvete, ehitusõiguse ja juurdepääsu määramine ning keskkonnatingimuste seadmine PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi ühisplaneering)
3. PLANEERINGU LÄHTE-MATERJAL	OLEMASOLEVA KATASTRILISE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Kaarma valla arengukavaga, Ühisplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub
4. VALLA EHITUSLIKUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: jagatakse kaheks KRUNTIDE SIHTOTSTARBED: olemasoleva hoonestusega krunt maatulundusmaa või elamumaa ja moodustatav krunt elamumaa LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: 3 LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: 350 m² KRUNDI TÄISEHITUS: 10% HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: TP3 HOONETE KORRUSELISUS: maksimaalselt 2 HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata planeeringuga VÄLISVIIMISTLUS: Välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku

	<p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele</p> <p>LAMMUTATAVAD EHITISED: ---</p> <p>SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga</p> <p>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: määrata planeeringuga</p> <p>JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: Sörve maanteelt ja Oja tänavalt</p> <p>TÄNAVAD, TEED: määrata planeeringuga</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: krundisisene</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga</p> <p>TÄNAVAVALGUSTUS: määrata planeeringuga</p>
5. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS: tsentraalne</p> <p>REOVEE KANALISEERIMINE: tsentraalne</p> <p>SADEMEVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga</p> <p>ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga</p> <p>SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga</p> <p>SOOJAVARUSTUS: määrata planeeringuga</p>
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÕLASTUSED	<p>KOOSTÖÖ JA KAASAMINE:</p>
	- KESKKONNAAMET
	+ PÄÄSTEAMET
	+ ELEKTRILEVI OÜ
	+ MAANTEEMET
	+ AS KURESSAARE VEEVÄRK
+ MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)	
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.laanesaare.ee -> Kaarma valla ehitusmäärus</p>
	<p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</p>
	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p>
	+ SELETUSKIRI
	+ ASENDISKEEM
	+ TUGIJONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega
	+ PÕHIJONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.
	+ TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	- DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON
	<p>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</p>
+ KRUNTIMINE	
+ LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus	
8. PLANEERINGU ESITAMINE	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p>
	+ ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.
	+ KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paberkandjal ja CD-I pdf ja dwg formaadis.
9. LÄHTESEISUKOHTADE KEHTIVUS	<p>Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.</p>

1. Arhitekt

Inge- Ly Ansip

2. Planeerimise ja maakorralduse

Katrin Kuusk

peaspetsialist

3. Arengu peaspetsialist

Aare Saar