



DP Projektbüro OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710 (26.04.2006)

Algataja: Lääne-Saare Vallavalitsus
Marientali tee 27, Kuressaare

Tellijä: Külli Kivirand
Tähe 16, Tallinn

SAARE MAAKOND, LÄÄNE-SAARE VALD, NASVA ALEVIK
SÕRVE MNT 24 DETAILPLANEERING

TÖÖ NR. 08-15-DP

Koostajad: Alar Oll

Janika Jürgenson

Esitatud: oktoober 2016

KURESSAARE 2016

SISUKORD

MENETLUSDOKUMENDID

SELETUSKIRI	3
1. LÄHTESITUATSIOON	3
1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid	3
1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk	3
1.3. Olemasoleva ruumi kirjeldus	3
1.4. Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus	4
2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM	5
2.1. Üld- ja teemaplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus	5
2.2. Maakasutustingimused väärtuslikel maastikel	5
2.3. Projekteerimispõhimõtted	5
2.4. Juurdepääs ja parkimine	6
2.5. Piirded, haljastus ja heakord	7
2.6. Keskkonnakaitselised tingimused	7
2.7. Kuritegevuse riskide ennetamine	8
2.8. Tuleohutusnõuded	8
3. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS	8
3.1. Elektrivarustus	8
3.2. Sidevarustus	9
3.3. Veevarustus ja kanalisatsioon	9
3.4. Sademevesi	9
3.5. Soojavarustus	9
3.6. Piirangud	10
3.6.1. Servituudid	10
4. PLANEERINGU ELLUVIIMINE	10

LISAD

Lisa 1: Väljavõte Tartu Maakohtu kinnistusjaoskonna kinnistusregistrist, registriosa nr: 2107234

Lisa 2: Elektrilevi OÜ Saarte regioon poolt 12.11.2015 a väljastatud tehnilised tingimused nr 235768

Lisa 3: AS Kuressaare Veevõrk poolt 10.11.2015 a väljastatud liitumistingimused nr 2344.

Lisa 4: Maanteeameti poolt 22.06.2015 väljastatud lähteseisukohad nr 15-2/15-00028/490

JOONISED

Joonis 1: Situatsiooniskeem

Joonis 2: Tugiplaan M1:500

Joonis 3: Põhijoonis tehnovõrkudega M 1:500

SÕRVE MNT 24 DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

SELETUSKIRI

1. LÄHTESITUATSIOON

Planeeringu nimetus: Sõrve mnt 24 detailplaneering

Tellija: Külli Kivirand

Planeeritava maaüksuse omanik: Silvia Siim

Planeeringuala suurus: ca 0,8 ha

1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid

Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid on:

- Detailplaneeringu algatamise taotlus.
- Lääne-Saare Vallavalitsuse 20.05.2015. a korraldus nr 301 „*Nasva alevikus Sõrve mnt 24 detailplaneeringu algatamine*“.
- Detailplaneeringu lähteseisukohad
- Lääne-Saare Vallavalitsuse 22.03.2016. a korraldus nr 2-3/16/133 „*Nasva alevikus Sõrve mnt 24 detailplaneeringu lähteseisukohtade muutmine*“.
- Saare maakonnaplaneering;
- Kuressaare linna, Lääne-Saare valla ja Pihtla valla ühine jäätmekava 2015-2020
- Lääne-Saaremaa jäätmehoolduseeskiri
- Saare maakonna teemaplaneering *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*;
- Kaarma valla arengukava
- Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering ning selle käigus koostatud uuringud
- DP Projektbüro OÜ poolt teostatud geodeetiline alusplaan 05.08.2015a, töö nr 66-15-G
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadustik;
- Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus
- Asjaõigusseadus.

1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

- Maaüksuse jagamine kolmeks elamumaa krundiks.
- Maakasutuse sihtotstarbe muutmine.
- Ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks.
- Liikluskorralduse, tehnovõrkude- ja rajatiste, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtteline lahendamine.
- Keskkonnatingimuste seadmine.

1.3. Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeringualaks on Saare maakonnas Lääne-Saare vallas Nasva alevikus olev Sõrve mnt 24 katastriüksus (34804:001:0059), millel paikneb ehitisregistri andmetel eramu, kaks abihoonet, kelder, kasvuhoone ning kaev. Sõrve mnt 24 katastriüksus piirneb järgmiste katastriüksustega: Oja tn 7 (43301:001:0093), Oja tn 9 (43301:001:0092), Sõrve mnt 22 (34804:001:0225), 77 Kuressaare-Sääre tee (34801:008:0168), Sõrve mnt 26 (34804:001:0055) ning Oja tn 6 // Sõrve mnt 28 (34804:001:0165).

Juurdepääs olemasolevatele hoonetele säilib 77 Kuressaare-Sääre teelt ning planeeritavale alale pääseb Oja tänavalt (avalik kasutus).



Skeem 1: Planeeringuala asendiskeem

1.4. Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus

Tabel 1.

Krundi aadress	Krundi omanik	Krundi pindala	Krundi sihtotstarve	Katastriüksuse tunnus	Kinnistu nr.
Sõrve mnt 24	Silvia Siim	0,72 ha	Maatulundusmaa 100%	34804:001:0059	2107234
	Külli Kivirand				

Alal olevad kitsendused:

- 1-20 kW keskpingeliin (10 m mõlemale poole liini telge)
- 0,4 kW madalpingeliin (2 m mõlemale poole liini telge)
- 0,4 kW maakaabelliin (1 m mõlemale poole liini telge)
- Sideliin (1 m mõlemale poole liini telge)
- Riigimaantee kaitsevöönd (50 m äärmise sõiduraja teljest, lähtuvalt Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringust)

2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM

Antud planeerimislahendus näeb ette olemasoleva katastriüksuse jagamise kolmeks elamumaa krundiks. Määratakse sihtotstarbed, tingimused elamumaa kruntide hoonestamiseks ning leitakse tehnovõrkude ja juurdepääsude lahendused.

2.1. Üld- ja teemaplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus

Vastavalt Saare maakonna teemaplaneeringule *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* on ala nimetatud väärtusliku maastiku alaks.

Käesolev detailplaneeringu ala on Kaarma valla ja Kuressaare linna kontaktvööndi ühisplaneeringus määratud pereelamute alaks. Pereelamute ala all mõistetakse ühisplaneeringus ühepereelamumaad kompaktse hoonestusega aladel, kus lubatud katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa. Tulenevalt eelnevast on käesolev detailplaneering kooskõlas ühisplaneeringuga.

2.2. Maakasutustingimused väärtuslikel maastikel

Vastavalt Saare maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” asub planeeritav maaüksus maakondliku või kohaliku tähtsusega väärtuslikul maastikul.

Üldised tingimused väärtuslike maastike säilitamiseks on järgmised:

- Saarte traditsioonilise maastikupildi säilitamiseks on määrava tähtsusega pärandkoosluste (loopealsed, puisniidud, rannaniidud, aruniidud) jätkuv majandamine ja vajadusel taastamine. Põllu-, heina- ja karjamaad on vajalik hoida kasutuses.
- Hoida traditsioonilist maastikustruktuuri (üldine maakonna asustumuster, külade struktuur, teedevõrgustik ja maastiku väikeelemendid).
- Teede ja liinirajatiste asukohavalikul eelistada olemasolevaid trasse/koridore –teid, pinnasteid, elektriliine; õhuliinidele eelistada maakaableid.
- Maastikulised väikevormid nagu kiviaiad, tarad, üksikud puud ja väiksemad puudegrupid, alleed, kivihunnikud, endised talukohad, kui maastikku kujundavad elemendid, tuleb säilitada.

2.3. Projekteerimispehmoõtted

Krundidel pos 2 ja 3 paiknevad ehitised. Igale krundile võib ehitada ühe kahekorruselise viilkatusega elamu ja selle juurde kuni kolm majapidamishoonet. Katuseharja absoluutkõrgus maapinnast maksimaalselt 9 m. Majapidamishoone katuseharja suurim lubatud absoluutkõrgus maapinnast võib olla kuni 5 m. Hoonete välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku. Kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga rajatise on lubatud ehitada hoonestusalast väljapoole.

Parkimine lahendatakse krundisiselt. Planeeritavate hoonete tulepüsivusklass on TP3.

Krundi ehitusõigus:**Pos 1**

- maksimaalne ehitistealune pind krundil- 350 m²
- põhihoone maksimaalne kõrgus maapinnast- 9 m
- kõrvalhoone maksimaalne kõrgus maapinnast- 5 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 3 abihoonet
- krundi sihtotstarve – 100 % elamumaa

Pos 2

- maksimaalne ehitistealune pind krundil- 350 m²
- põhihoone maksimaalne kõrgus maapinnast- 9 m
- kõrvalhoone maksimaalne kõrgus maapinnast- 5 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 3 abihoonet
- krundi sihtotstarve – 100 % elamumaa

Pos 3

- maksimaalne ehitistealune pind krundil- 350 m²
- põhihoone maksimaalne kõrgus maapinnast- 9 m
- kõrvalhoone maksimaalne kõrgus maapinnast- 5 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 3 abihoonet
- krundi sihtotstarve – 100 % elamumaa

Arhitektuursed piirangud on:

- katuse kaldenurk 20-45 kraadi (abihoone katuse kaldenurk võib olla 10-45 kraadi)
- põhihoone korruselisus- kuni 2
- Suletud brutopind planeeritavatel kruntidel: 600 m²
- Soovitav piirete kõrgus on 1-1,5 m.
- Välisseinte viimistlus- puit, palk või looduslik kivi, sokliosa betoon või looduslik kivi
- Katusekatte materjalid võivad olla nt. plekk, eterniit, kivi - täpsustatakse ehitusprojekti. Harjajoone suund on jäetud vabaks.
- Värvilahendused nii hoonetel kui rajatistel peavad olema naturaalsed ja vähe silmatorkavad

2.4. Juurdepääs ja parkimine

Juurdepääs krundile pos 3 säilib 77 Kuressaare-Sääre teelt, krundile pos 1 pääseb Oja tänavalt. Krundile pos 2 pääseb läbi krundi pos 3 kulgeva tee. Juurdepääsutee kasutamiseks nähakse ette krundile pos 3 servituudi seadmise vajadus krundi pos 2 tarbeks. Oja tänavale on seatud avalik kasutus.

Lähtuvalt Eesti Standardist EVS 843:2016 „Linnatänavad“, on normatiivne parkimiskohtade arv äärelinna elamukrundil 2-3 autot. Planeeritav parkimiskohtade arv ühel elamukrundil on 3. Autode parkimine lahendada krundisiseselt.

Iga ristmikule läheneva sõiduki juht peab nägema ristmiku teistelt harudelt lähenevaid sõidukeid õigeaegselt, et oleks võimalik ära hoida kokkupõrget. Põhijoonisel on esitatud nähtavuskolmnurgad, mille määramise aluseks on nähtavuskaugused lõikuvatel teedel. Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda ühtki nähtavust piiravat takistust.

Maanteeliiklusest põhjustatud müra taseme piirnormide tagamiseks tuleb Hoonete projekteerimisel võtta tarvitusele meetmed „Rahvatervise seaduse“ § 8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002.a määruses nr 42 esitatud müra normtasemete tagamiseks. Hoonete ehitusprojektides leida erinevaid lahendusi müra leviku vähendamiseks (näiteks mitte projekteerida magamistube majade maanteepoolsesse külge, ehitusmaterjalidena kasutada helikindlaid materjale jms). Vajadusel koostatakse müraürituse ehitusprojektide koostamisel ning täpne lahendus antakse ehitusprojektides.

Riigitee omanik (Maanteeamet) on teavitanud maanteeliiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid maanteeliiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja. Kõik arendusalaga seotud tehnilised projektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigimaantee tee kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Maanteeametiga.

Krunt pos 3 jääb riigitee kaitsevööndisse, kus on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg-le 2 ja §-le 72. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul. Teeprojekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS §24 lg 2 p 2). Projekteerimise tehnilised nõuded väljastab Maanteeamet vastava taotluse alusel.

Krundil pos 3 säilib olemasolev mahasõit ning planeeritav hoonestus jääb osaliselt riigimaantee kaitsevööndisse.

2.5. Piirded, haljastus ja heakord

Soovituslik on piirdeaia rajamine võimalikult hoonestuse vahetusse ümbrusesse, piirete kõrgus on 1-1,5 m. Lubatud on rajada kivi-, võrk- ning puit-lattaedasiid.

Kruntide haljastuse planeerimisel tuleb koostada eraldi haljastusprojekt, millega lahendatakse haljastuse kontseptsioon ning sobivus ümbritsevasse keskkonda.

Juurdepääsutee lähedusse paigutatakse igale krundile prügikonteiner. Kruntide pos 2 ja 3 prügikonteinerid on krundi pos 3 lõunapiiril, juurdepääsutee kõrval. Jäätmed koguda konteinerisse ja tühjendada vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt lepingu alusel.

Käesoleval hetkel on maa-ala osaliselt lage, osaliselt kaetud puudega. Krundi absoluutkõrgused on vahemikus 0,78-1,33 m. Hoonete koostatava projekti mahus lahendada ka krundi vertikaalplaneerimine. Sajuveed immutada krundisiseselt pinnasesse. Krundi maapinna kõrgust võib tõsta selliselt, et sajuveed ei valguks naaberkruntidele ning teelale.

2.6. Keskkonnakaitse tingimused

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnaprobleeme ega avariilisi riske. Planeeringualal ei esine üldist ega lokaalset keskkonnareostust. Puuduvad looduskaitsealused üksikobjektid ja muinsuskaitse all olevad objektid. Planeeritud elanike arv ei ületa antud piirkonna keskkonnataluvust.

Ehitusel ei tohi kasutada keskkonnoahtlikke materjale ja aineid. Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt Kuressaare linna, Lääne-Saare valla ja Pihtla valla ühisele jäätmekavale 2015-2020 ning Lääne-Saaremaa jäätmehoolduseeskirjale.

2.7. Kuritegevuse riskide ennetamine

Vastavalt Eesti Standarditele (EVS 809-1:2002 *Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine*) tuleks olemasoleva ala kuritegevuse riskide ennetamiseks tähelepanu pöörata järgnevatele meetmetele.

Sissemurdmiste riski vähendab tagumiste juurdepääsude ja umbsoppide vältimine ning murdvaraste jaoks ligipääsetavate uste ja akende turvalisemaks muutmine.

Ala korrashoid suurendab omanikutunnet ning vähendab kuriteohirmu.

Kuritegevuse piiramisele aitab kaasa politsei või turvateenuste poolt osutatav jälgimisteenus. Jälgimisega võib tegeleda ka ukse-, majahoidja või naabrivalve, millele aitab kaasa videovalve.

2.8. Tuleohutusnõuded

Eramute projekteerimise käigus tuleb lähtuda majandus- ja taristuministri määrusest nr 54, *Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded*. Planeeritavate hoonete tuleohutusklass on TP-3 ja kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Tule levik ühelt ehitiselt teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju.

Lähim maapealne tuletõrjehüdrant asub planeeringualast 195 m kaugusel Sõrve mnt ja Tuletorni tänava nurgal. Tuletõrje veevarustuse nõuetest tulenevalt tagatakse hüdrandi tootlikkus 10 l/s kolme tunni jooksul.

Planeeritava alaga piirnevatel kinnistutel on tagatud minimaalne hoonetevaheline kaugus, mis on 8 m. Hoonetevaheline kuja peab takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

3. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

3.1. Elektrivarustus

Elektrivarustuse lahendusel on arvestatud Elektrilevi OÜ Saarte regioon poolt 12.11.2015 väljastatud tehniliste tingimustega nr. 235768.

Krundil pos 3 on elektrivarustus tagatud, säilib olemasolev olukord. Kruntide pos 1 ja 2 liitumiskilp on planeeritud põhjapoolse piiri lähedusse, maakaabelliinid saavad alguse Nasva alajaamast. Fiidriale F3 maakaablile tehakse jätkumuhv ja pikendatakse tee äärde liitumiskilpi. Liitumiskilp peab olema alati vabalt teenindatav. Liitumiskilbi lõplik asukoht valida selliselt, et liitumiskilbis paikneva arvesti näidu fikseerimine ja kilbi teenindamine on võimalik igal ajal ja ohutult (liitumispunkti mõõtekilbi ees peab olema teenindusruumi vähemalt 1 m). Liitumiskilbi asukoht ei tohi segada jalakäijate ega transpordi liiklust. Reeglina peaks liitumiskilp olema

teenindatav üldkasutatavalt territooriumilt. Peale planeeringu kehtestamist elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ klienditeenindusse. Liitumispunktid projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ. Liitumispunktist edasi peab klient ise projekteerima ja ehitama oma vajadustele ja nõuetele vastava liini.

Krundisisesed võrgud alates liitumiskilbist lahendada koos objekti elektrivarustuse projektiga.

3.2. Sidevarustus

Telefoni ja internetiühendus lahendatakse kas Wifi või mobiilse interneti kaudu.

3.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Vee- ja kanalisatsiooni lahenduse koostamisel on arvestatud AS Kuressaare Veevõrk poolt 10.11.2015 väljastatud liitumistingimustega nr. 2344.

Olemasoleva eramu veevarustus on tagatud krundil olevast puurkaevust, mis tuleb kanda Keskkonnaregistrisse. Krundile pos 1 nähakse ette liitumispunkt Oja tänava veetorult (De32 PE). Sobivast kohast teha keevissadulühendus. Kinnistu veesisendile paigaldada Oja tänava äärde kinnistu piirile maakraan, mis jääb hilisemalt kinnistu liitumispunktiks ühisveevärgiga. Olemasolevate hoonete renoveerimisel liituda tsentraalse veetrassiga. Krundil pos 3 on liitumispunkt krundipiiril ning krundi pos 2 perspektiivseks liitumiseks veetorustikuga on planeeritud veetorustik läbi krundi pos 3.

Kanalisatsioon. Krundil pos 3 oleval eramul on kogumismahuti, säilib olemasolev olukord. Krundile pos 1 planeeritakse liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga Oja tänava isevoolisel kanalisatsioonitorustikul De160 paiknevas kontrollkaevus K110, PE 400malm. Sademe- ja drenaaživete juhtimine reoveekanalisatsiooni on keelatud. Olemasolevate hoonete renoveerimisel liituda tsentraalse kanalisatsiooniga. Krundil pos 3 on liitumispunkt krundipiiril ning krundi pos 2 perspektiivseks liitumiseks kanalisatsioonitorustikuga on planeeritud kanalisatsioonitorustik läbi krundi pos 3. Liitumiste rajamiseks tuleb peale detailplaneeringu kehtestamist koostada liitumisprojekt.

3.4. Sademevesi

Õueala ja hoonete katuse sadeveed juhtida krundi haljasalale. Sademeveed ei tohi valguda hoone suunas ning keelatud on sadevete juhtimine naaberkinnistutele. Vajadusel näha ette hoonete projekteerimisel maapinna tõstmine.

3.5. Soojavarustus

Olemasoleval eramul on ahiküte. Planeeritavale eramule nähakse ette lokaalne küte, mille täpne liik selgub hoone projekteerimise käigus. Variandid oleksid maa-, elektri-, vedel- või tahkeküte. Alternatiivküttena võib kombineeritult kasutada õhk-vesi soojuspumpa ja päikesepaneele.

Elamualal on lubatud rajada vaid maa-alused tehnovõrgud. Detailplaneeringus esitatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub edasise projekteerimise käigus.

3.6. Piirangud

3.6.1. Servituudid

Tabel 3 Servituutide määramise vajadus

Teeniv kinnisasi/krunt	Valitsev krunt või asutus, mille kasuks on tehtud ettepanek seada servituut	Servituut	Servituudi sisu
Pos 3	Kuressaare Veevärk AS	Isiklik kasutusõigus	Isiklik kasutusõigus annab vee- ja kanalisatsioonivõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevat vee-, ja kanalisatsioonitorustikku.
Pos 1, 2 ja 3	Telia Eesti AS	Isiklik kasutusõigus	Isiklik kasutusõigus annab sidekaablite valdajale õiguse hooldada läbi kinnisasja kulgevat sidetrassi.
Pos 1	Elektrilevi OÜ	Isiklik kasutusõigus	Isiklik kasutusõigus annab elektrivõrgu valdajale õiguse hooldada läbi kinnisasja kulgevat 10kV õhuliini ning krundi pos 2 tarbeks rajada 0,4 kV maakaabelliin.
Pos 3	Elektrilevi OÜ	Isiklik kasutusõigus	Isiklik kasutusõigus annab elektrivõrgu valdajale õiguse hooldada läbi kinnisasja kulgevat 0,4kV õhuliini.
Pos 3	Pos 2	reaalservituut	Reaalservituut annab krundi pos 2 omanikele õiguse rajada, kasutada ja hooldada krundi pos 3 läbivat juurdepääsiteed.

Kitsendused ja servituudi vajadustega alad on esitatud joonisel 3. Põhijoonis tehnovõrkudega.

4. PLANEERINGU ELLUVIIMINE

Detailplaneeringus kavandatud tööde järjekord:

1. Olemasolevast katastriüksusest uute kruntide moodustamine.
2. Servituutide seadmine kruntide kinnistamisel kinnistusraamatus.
3. Krundile pos 1 tehnovõrkude ning juurdepääsutee rajamine.
4. Elamu ja abihoone ehitusprojekti koostamine, ehitusloa taotlus
5. Elamu ja abihoone ehitus

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson