



pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	ehitiste alune pind m ²	max. korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hooneete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrilüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	kitsendused
1	-	5554	275	2	9,0	1+2	100% EP	100% E	550	TP3	1* 3* 5*
2	-	3302	265	2	9,0	1+2	100% EP	100% E	530	TP3	-
3	-	4896	240	2	9,0	1+2	100% EP	100% E	480	TP3	7*
4	-	5673	280	2	9,0	1+2	100% EP	100% E	560	TP3	1* 7*
5	-	5324	265	2	9,0	1+2	100% EP	100% E	530	TP3	1* 2* 4* 7*
6	-	5007	250	2	9,0	1+2	100% EP	100% E	500	TP3	2* 4* 6* 7*
7	-	5075	250	2	9,0	1+2	100% EP	100% E	500	TP3	1* 7*
8	-	5065	250	2	9,0	1+2	100% EP	100% E	500	TP3	2* 4* 6* 7*
9	-	5127	250	2	9,0	1+2	100% EP	100% E	500	TP3	1* 2* 4* 6* 7*
10	-	5912	290	-	-	-	100% ÜH	100% Ü	-	TP3	1* 6*
11	-	4867	240	2	9,0	1+2	100% EP	100% E	480	TP3	-
12	-	4827	240	2	9,0	1+2	100% EP	100% E	480	TP3	3* 5*
KOKKUU:		62629									

TEHNILISED NÄITAJAD	TEHNILISED NÄITAJAD
Planeeritava maa-alu suurus	6,26ha
Kavandatud krundide arv	12
Krundid maa bilanss	62629
Elamumaa	56717
Ühisomandike ehitise maa	5912
	91%

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastrilüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurused m ²	osade senine sihtotstarve (katastrilüksuse liik)
1	-	E	5554	-	-5554	M
2	-	E	5302	-	-5302	M
3	-	E	4896	-	-4896	M
4	-	E	5673	-	-5673	M
5	-	E	5324	-	-5324	M
6	-	E	5007	Vana-Värava, 6493S4	-5007	M
7	-	E	5075	-	-5075	M
8	-	E	5065	-	-5065	M
9	-	E	5127	-	-5127	M
10	-	Ü	5912	-	-5912	M
11	-	E	4867	-	-4867	M
12	-	E	4827	-	-4827	M

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTE
- MAAPARANDESOBJEKTI MÄNDALA PIIR
- 0,4 kV MADALPINGE OHUULIN
- MADALPINGE KAABEL
- 1-20 kV KESKPINGEKAABEL
- SIDEKAABEL
- ELEKTRIKILP
- KRAAV

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- SÕIDUTE
- HOONESTUSALA
- JURIDEPÄÄS KRUNDILE
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VALADUS
- OLMEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- VEETORUSTIK
- MADALPINGEKAABEL
- SIDEKAABEL
- LITIVNISKILP
- PUURKAEVU HOOLDUSALA
- TEHNOVÕRGU KATSEVÕÕND
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SIHTOTSTARVE ELAMUMAA
- SIHTOTSTARVE ÜHISKONDLIKE EHIITSTE MAA
- TIIK
- TRUUP

- KITSENDUSED:**
- 1* 0,4 kV madalpinge õhulin (2m mõlemale poole liini teige)
 - 2* 0,4 kV maakaabel (1m mõlemale poole liini teige)
 - 3* keskpingekaabel (1m mõlemale poole liini teige)
 - 4* sidekaabel (2m mõlemale poole liini teige)
 - 5* kohaliku maantee katsevõõnd (20m kinnistu piirist)
 - 6* veetoruslik
 - 7* kanaliseatsioonitorustik

- PLANEERITAVA KRUNDI EHIITUSÕIGUS:**
1. POSTIHOONI NUMBER
 2. PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTID
 3. HOONE LUBATUD MAKSIMAALE KÕRGUS MAAPINNAST
 4. LUBATUD MAKSIMAALE KORRUSLISUS
 5. LUBATUD MAKSIMAALE EHIITUSALUNE PIND
 6. HOONEE ARV KRUNDIL
 7. PLANEERITUD KRUNDI PIND

PLANEERINGUALA ANDMED	Katastrilüksuse nimetus	Katastrinumms	Omanik	Allikiri	Kuupäev
Vana-Värava	34801:008-0421	Saarte Metsamajanduse OÜ	Omanik		

DP Projektbüroo OÜ

Reg.kood 11217547
EKP000710, 26.04.2006
Rõhni 5, Kuresaare
Tel/fax 4545491

Koostajad: Alar Olli
Janika Jürgenson

Põhijoonis tehnoorkudega

Mändjala küla, Lääne-Saare vald, Saaremaa

Määr: 1:1000
Töö nr: 01-16-DP
Joonis: 3
Joonised: 3

Märkused:

- 1) Geodeetiline aluspiaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt 14.03.2016 a., töö nr 21-16-G
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis.
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiaga.
- 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaaluleb Lääne-Saare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- 6) Vallavalitsus võib planeeringu järgset ruumilahendust ja projekteerimisprotsessi täpsustada projekteerimistingimustega.
- 7) Tehnoorkude vahelised kaugused ning paiknemise asukohtad täpsustavad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringus esitatud tehnoorkude lahendus on põhimõteline.

Kõrvaliku maantee katsevõõnd 20m kinnistu piirist

0,4 kV maakaabel lolepunktilis on Lina alla

plan. trüüp

34801:008-0421 maatulundusmaa

Holgeri 34801:008-0421 maatulundusmaa

Armani 34801:008-0351 maatulundusmaa

Mannivälja tee 1 34801:008-0552 elumumaa

Mannivälja tee 1 34801:008-0551 elumumaa

Transpordimaa 34801:008-0551 maatulundusmaa

Tiisumetsa 34801:008-0326 maatulundusmaa

Sepa 34801:008-0014 maatulundusmaa

Kingumetsa 34801:008-0318 maatulundusmaa

Kullinurga 34801:008-0313 maatulundusmaa

Kuresaare meiskond 911 43301 001:0347 maatulundusmaa

Metsaveere 34801:008-0617 elumumaa

Ühendamiseks juurdelepti KSM102

Ühendamiseks juurdelepti KSM102

Ühendamiseks juurdelepti KSM102

Ühendamiseks juurdelepti KSM102