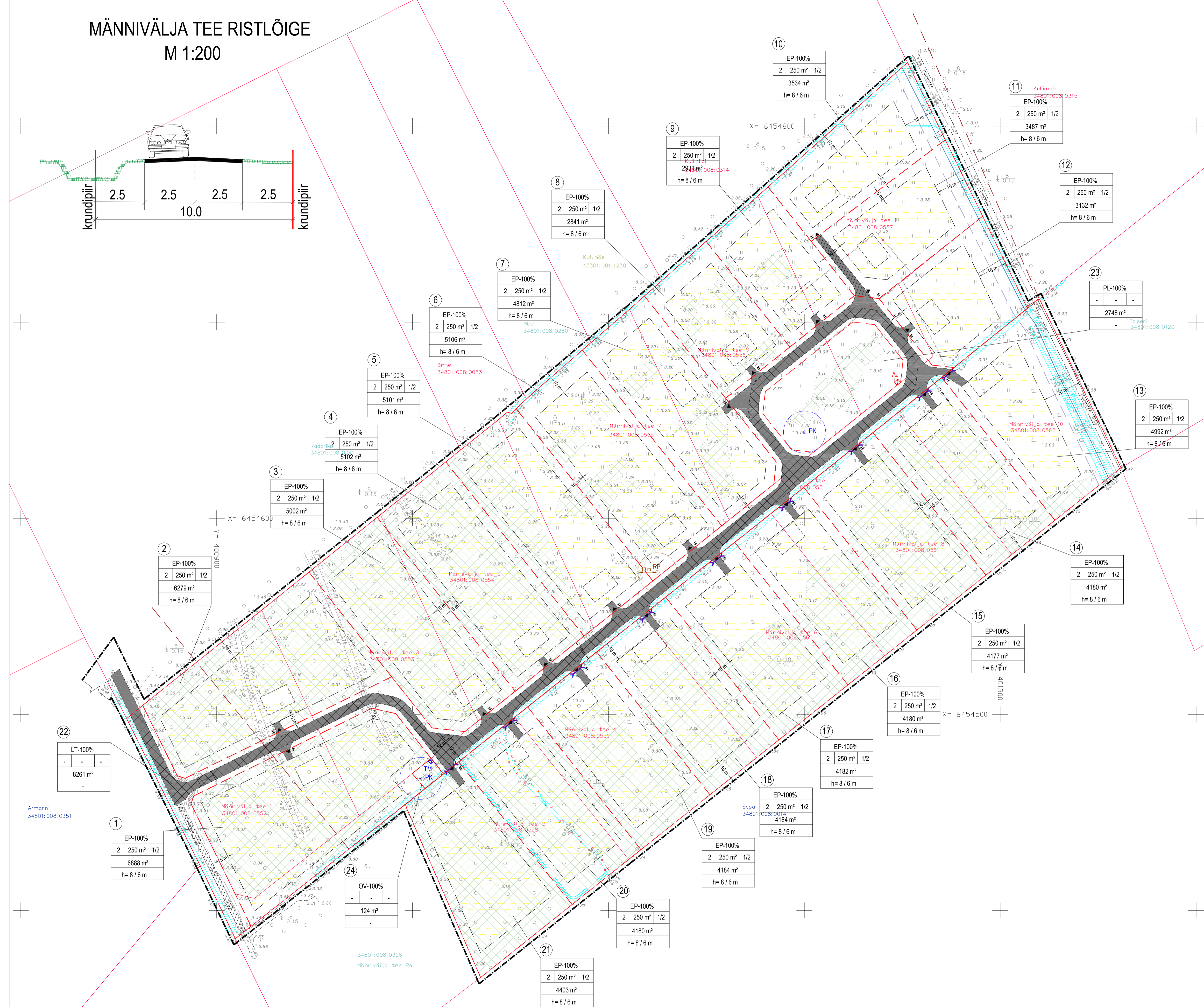
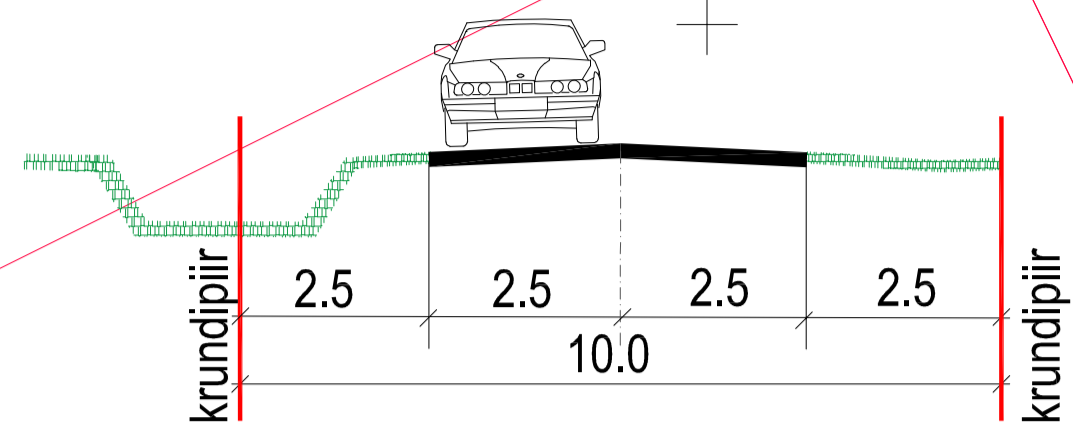


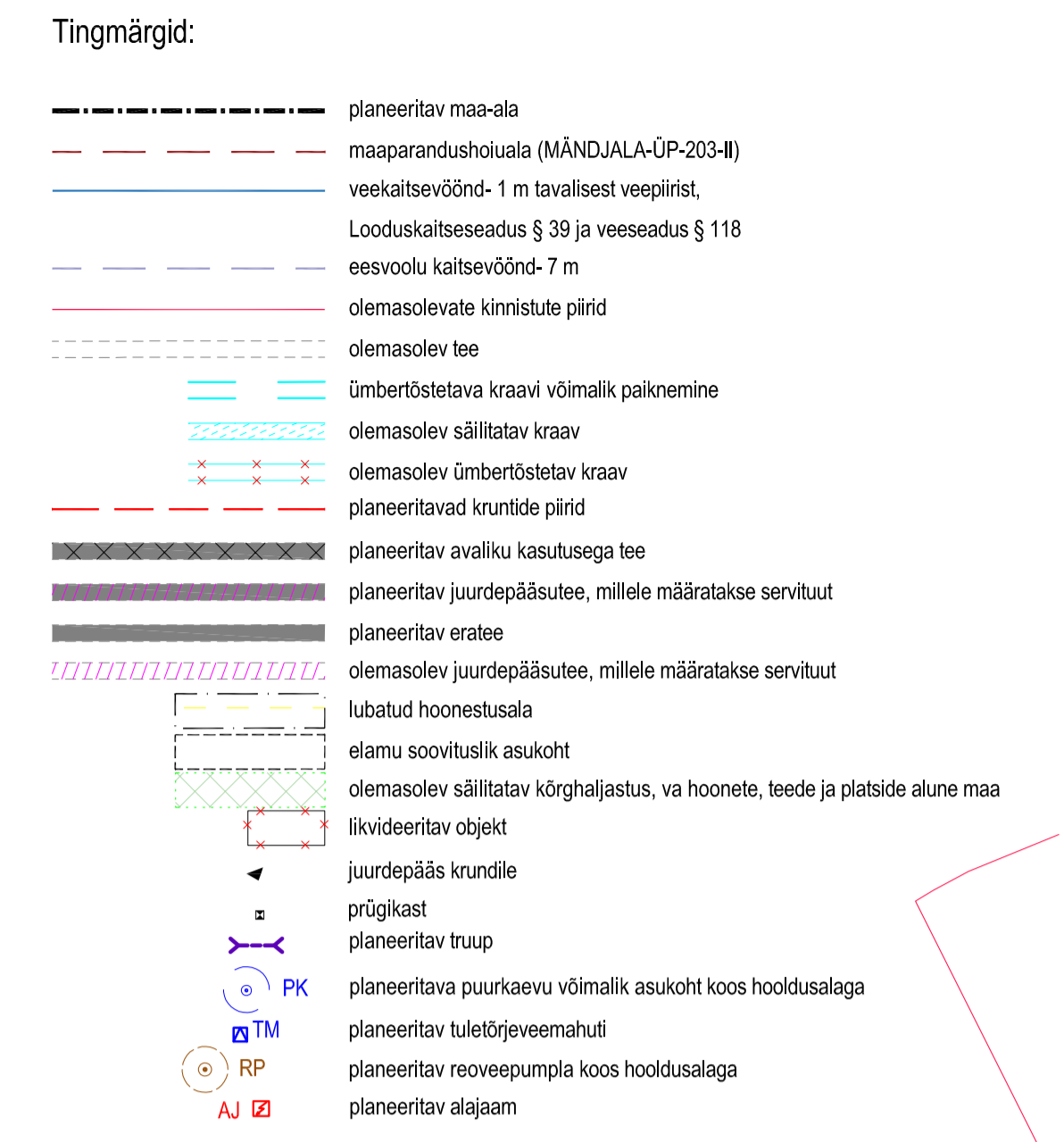
# MÄNNIVÄLJA TEE RISTLÕIGE

## M 1:200



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED													
Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealane pind (m²)	Suurim korrusearv	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise eesmärgi määratlus	Krundi kasutamise eesmärgi määratlus	Krundi kasutamise eesmärgi määratlus	Krundi kasutamise eesmärgi määratlus	Krundi kasutamise eesmärgi määratlus		
1	Männivälja tee 2	6888	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	30°	riis või paralleelne Männivälja teega - Puirkaevu hooldusala - Maaparandussüsteemi maa-ala
2	Männivälja tee 1	6279	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	30°	riis või paralleelne Männivälja teega - Maaparandussüsteemi maa-ala
3	Männivälja tee 5	5002	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	30°	riis või paralleelne Männivälja teega - Maaparandussüsteemi maa-ala
4	Männivälja tee 7	5102	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	30°	riis või paralleelne Männivälja teega - Maaparandussüsteemi maa-ala
5	Männivälja tee 9	5106	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	30°	riis või paralleelne Männivälja teega - Maaparandussüsteemi maa-ala
6	Männivälja tee 11	4812	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	45°	riis või paralleelne Männivälja teega - Servituudiala: 2 m mõlemale poole kanalatsioonitorustiku telgjooni ja 2 m roovepumpalast (pumpka kuni 10 m) - Maaparandussüsteemi maa-ala
7	Männivälja tee 13	2841	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	45°	riis või paralleelne Männivälja teega - Maaparandussüsteemi maa-ala
8	Männivälja tee 15	2931	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	45°	riis või paralleelne Männivälja teega - Maaparandussüsteemi maa-ala
9	Männivälja tee 17	3534	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	45°	riis või paralleelne Männivälja teega - Eesvoolu kattevõlv 7 m kraavi servast. - Eesvoolu veekaitsevõlv 1 m veepiirist. - Maaparandussüsteemi maa-ala
10	Männivälja tee 19	3487	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	45°	riis või paralleelne Männivälja teega - Eesvoolu kattevõlv 7 m kraavi servast. - Eesvoolu veekaitsevõlv 1 m veepiirist. - Servituudiala: 2 m mõlemale poole kanalatsioonitorustiku telgjooni. - Servituudiala: 2 m mõlemale poole madalpingekaabli. - Servituudiala: 2 m mõlemale poole kanalatsioonitorustiku telgjooni. - Servituudiala: 2 m mõlemale poole veetorustiku telgjooni.
11	Männivälja tee 21	3132	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	45°	riis või paralleelne Männivälja teega - Eesvoolu kattevõlv 7 m kraavi servast. - Eesvoolu veekaitsevõlv 1 m veepiirist. - Maaparandussüsteemi maa-ala
12	Männivälja tee 22	4992	250	2	1	8	6	1	1	EP 100%	E 100%	45°	riis või paralleelne Männivälja teega - Eesvoolu kattevõlv 7 m kraavi servast. - Eesvoolu veekaitsevõlv 1 m veepiirist. - Servituudiala: 1 m mõlemale poole kanalatsioonitorustiku telgjooni (Elektrivõli OÜ).
13	Männivälja tee 20	4180	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	45°	riis või paralleelne Männivälja teega - Eesvoolu kattevõlv 7 m kraavi servast. - Eesvoolu veekaitsevõlv 1 m veepiirist.
14	Männivälja tee 18	4177	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	45°	riis või paralleelne Männivälja teega - Eesvoolu kattevõlv 7 m kraavi servast. - Eesvoolu veekaitsevõlv 1 m veepiirist.
15	Männivälja tee 16	4180	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	45°	riis või paralleelne Männivälja teega - Eesvoolu kattevõlv 7 m kraavi servast. - Eesvoolu veekaitsevõlv 1 m veepiirist.
16	Männivälja tee 14	4182	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	30°	riis või paralleelne Männivälja teega - Eesvoolu kattevõlv 7 m kraavi servast. - Eesvoolu veekaitsevõlv 1 m veepiirist.
17	Männivälja tee 12	4184	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	30°	riis või paralleelne Männivälja teega - Eesvoolu kattevõlv 7 m kraavi servast. - Eesvoolu veekaitsevõlv 1 m veepiirist.
18	Männivälja tee 10	4184	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	30°	riis või paralleelne Männivälja teega - Eesvoolu kattevõlv 7 m kraavi servast. - Eesvoolu veekaitsevõlv 1 m veepiirist.
19	Männivälja tee 8	4180	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	30°	riis või paralleelne Männivälja teega - Eesvoolu kattevõlv 7 m kraavi servast. - Eesvoolu veekaitsevõlv 1 m veepiirist.
20	Männivälja tee 6	4403	250	2	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	30°	riis või paralleelne Männivälja teega - Puirkaevu hooldusala
21	Männivälja tee	6261	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	- Servituudiala: 2 m mõlemale poole veetorustiku telgjooni. - Servituudiala: 1 m mõlemale poole keskipingekaabli (Elektrivõli OÜ). - Servituudiala: 1 m mõlemale poole madalpingekaabli (Elektrivõli OÜ). - Servituudiala: 2 m mõlemale poole kanalatsioonitorustiku telgjooni. - Roovepumpala kuni 10 m. - Maaparandussüsteemi maa-ala - Servituudiala: juurdepääsutee kinnistule Männivälja tee 2a.
22	Männivälja tee 23	2748	-	-	-	-	-	-	-	PL 100%	Om	100%	- Servituudiala: 2 m mõlemale poole veetorustiku telgjooni ning ümber puurkaevu. - Puirkaevu hooldusala - Servituudiala: alajäme ja 2 m ümber alajäme (Elektrivõli OÜ). - Maaparandussüsteemi maa-ala
23	Männivälja tee 4	124	-	-	-	-	-	-	-	OV 100%	T 100%	-	- Servituudiala: 2 m mõlemale poole veetorustiku telgjooni ning ümber puurkaevu. - Puirkaevu hooldusala - Tuletõrjevahumaja
24	Männivälja tee 2a	124	-	-	-	-	-	-	-	OV-100%	-	-	-

\*Katuselõike valitud arvustatud näidishoonete katuselõikidega.



- Märkused:**
- Planeering on koostatud OÜ Hadwest maamöödubüroo poolt moodustatud geodeetilise alusplaanil alusel, töö nr T-21-099, koostatud 16.12.21.
  - Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
  - Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 2 m väljapoole.
  - Planeeringuala täielik ulatus vt DP-1 Asukoha skeem.
  - Hoonete, kõrvalkattega teede-platside, tehnotrasside, tuletõrjevahumite ning kaevude asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus selgub projekterimise käigus.
  - Krundi kasutamise tingimuste tabelis on antud tingimused ehitusloa koostamiseks hoonete rajamiseks. Lisaks tabelis toodule on hoonestuslase lubatud rajada 2 kuni 20 m² ja kuni 5 m kõrgust väikehelist või rajatist (mängumaja, väikiköök vms).

**Ehitusõiguse tabel:**

1	Planeeritud krundi pos. nr	
Sihotstarbe % detailplaneeringu liikides		
max korruselisus	max eh.alune pind	max hoonete arv
planeeritav krundi suurus		
max hoone (elamu/abihoon) kõrgus maapinnast		

Töö Muudatuse viis		Projekti nr		Kusumise	
Ettevalmistaja	Joonise la	Töö number	Stadium	Joonise number	Versioon nr
PLANEERIMINE	1956	1956	DP	5	
Client	MÄNNIVÄLJA	Projekti nimetus	PÕHULOONIS		
Address	MÄNNIVÄLJA KÜLA, SAAREMAA VALD, 93871 SAARE MAAKOND	Projektant	Kai Koel		
Address		Töö viiveld	Andrus Kilumets		
Address		Projektant	Sirje Kolk		
Address		Kõrvald	1:1000		
Address		Koostaja	16.03.2022		
Address		Lehtide	1/1		