



KESKKONNAAMET

Urmas Sepp
abivallavanem
Lääne-Saare Vallavalitsus
vald@laanesaare.ee

Teie 08.06.2017 nr 7-2/17/14-3

Meie 05.07.2017 nr 6-2/17/7189-2

**Seisukoht Männivälja detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
vajalikkuse kohta**

Austatud Urmas Sepp

Küsisite Keskkonnaameti seisukohta Mändjala küla Männivälja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta. Esitasite selleks keskkonnamõjude eelhindangu, detailplaneeringu algatamise eelnõu, taotlused detailplaneeringu algatamiseks, Männivälja detailplaneeringu eskiisi, Männivälja detailplaneeringu lähteseisukohad, keskkonnamõju eelhindamise ankeedi ja Põllumajandusameti lähteseisukohad Mändjala küla Männivälja detailplaneeringule.

Detailplaneeringu ala asub Saare maakonnas Lääne-Saare vallas Mändjala külas ja hõlmab Männivälja tee 1 (katastriüksuse katastritunnus 34801:008:0552), Männivälja tee 3 (katastriüksuse katastritunnus 34801:008:0553), Männivälja tee 5 (katastriüksuse katastritunnus 34801:008:0554), Männivälja tee 7 (katastriüksuse katastritunnus 34801:008:0555), Männivälja tee 9 (katastriüksuse katastritunnus 34801:008:0556), Männivälja tee 11 (katastriüksuse katastritunnus 34801:008:05527), Männivälja tee 2 (katastriüksuse katastritunnus 34801:008:0558), Männivälja tee 4 (katastriüksuse katastritunnus 34801:008:0559), Männivälja tee 6 (katastriüksuse katastritunnus 34801:008:0560), Männivälja tee 8 (katastriüksuse katastritunnus 34801:008:0561) ja Männivälja tee 10 (katastriüksuse katastritunnus 34801:008:0562) ja Männivälja tee (katastriüksuse katastritunnus 34801:008:0551) maaüksusi. Planeeringu eesmärgiks on olemasolevate elamumaa maaüksuste jagamine, ehitusõiguse määramine, teede ning liikluskorralduse planeerimine, tehnovõrkude ja –rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 11,5 ha ja planeeringu nimetus on Männivälja detailplaneering.

Lähtudes Männivälja detailplaneeringuga planeeritavast elamutest, alal ja selle lähiümbruses asuvatest loodusväärtustest, koostatud eelhindangust ja eeldatavatest keskkonnamõjudest, leiab Keskkonnaamet keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 2(3) lg 2 ja § 33 lg 6 alusel, et kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja ei ole vajadust algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Lõpliku kaalutletud otsuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta teeb KeHJS § 34 lg 2 alusel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja. Kui keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatakse või jäetakse algatamata

KeHJS § 33 lg 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral, lisatakse otsusele asjakohane põhjendus vastavalt KeHJS § 35 lg 3.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee